

**DODATOK č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 001/2018-VB, č. NDS  
ZM/2018/0350**

*uzatvorenej v súlade s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Dodatok**“)*

medzi týmito zmluvnými stranami:

**povinný z vecného bremena**

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**  
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 50 021 150  
IČ DPH: SK 2120149053  
DIČ: 2120149053  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,  
vložka č.: 107047/B  
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

**oprávnený z vecného bremena**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,  
vložka č.: 3518/B  
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené  
Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo každý z nich ako „**Zmluvná strana**“)

## Preambula

- A.** Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.10.2018 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 001/2018-VB (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena na pozemkoch povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
- B.** Zmluvné strany sa dohodli v súlade s Článkom 5 bod 5.2 Zmluvy a s poukazom na rozhodnutie Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru č. V 11039/2018-14 zo dňa 11.03.2019 o prerušení konania o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností, ako aj s poukazom na § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na zmene a doplnení Zmluvy, a to v rozsahu ako je uvedené v tomto Dodatku.

### 1. Definície

- 1.1. Pokiaľ nie je inak definované v tomto Dodatku, slová a výrazy s veľkým začiatočným písmenom používané v tomto Dodatku majú význam ako sú definované v Zmluve.

### 2. Predmet Dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa takto:

- 2.1.1. V Článku 1. Zmluvy (Predmet zmluvy) sa bod 1.1 mení tak, že sa v celom rozsahu nahrádza novým, ktorý po zmene znie nasledovne:

*„1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra CKN parc. č. 1033/37 o výmere 27059 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 8313, evidovanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Mlynárce, obec: Nitra, okres Nitra, (ďalej ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).“*

- 2.1.2. V Článku 1. Zmluvy (Predmet zmluvy) sa bod 1.4 mení tak, že sa v celom rozsahu nahrádza novým, ktorý po zmene znie nasledovne:

*„1.4 Stavba sa nachádza na časti Zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne č. 20/2019 zo dňa 03.04.2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na p. č. C-KN 1033/37, vyhotovenom spoločnosťou Geo - Kart, s.r.o. so sídlom Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 583 600 (ďalej len „**Geometrický plán**“), úradne overenom dňa 06.05.2019 Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom pod číslom 763/2019. Fotokópia Geometrického plánu je prílohou č. 1 Zmluvy.“*

- 2.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy tak, ako je uvedené v tomto Dodatku, a preto sa dohodli na zmene pôvodnej prílohy č.1, ktorá sa nahrádza novou prílohou č. 1, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.

### **3. Záverečné ustanovenia**

- 3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 3.3. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre odovzdávajúceho, dva (2) sú určené pre preberajúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad.
- 3.4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku a Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.
- 3.5. Súčasťou tohto Dodatku je nasledovná príloha:
  - 3.5.1. Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 20/2019 zo dňa 03.04.2019.
- 3.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku tento Dodatok podpísali.

*[PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN SÚ UVEDENÉ NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]*

V Bratislave, dňa:

Za Povinného z vecného bremena

-----  
**MH Invest II, s. r. o.**  
PhDr. Branislav Valovič  
konateľ

V Bratislave, dňa:

Za Oprávneného z vecného bremena

-----  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Ing. Ján Ďurišin  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

-----  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.  
podpredseda predstavenstva