

číslo zmluvy
Dátum zverejnenia
Dátum účinnosti

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom :

SMM Holíč s.r.o.

so sídlom:	Moyzesova 2, 908 51 Holíč
Poštová adresa :	Moyzesova 2, 908 51 Holíč
v mene ktorého koná	Ing. Jozef Petráš, konateľ spoločnosti
telefón :	034/6585085
e-mail :	smm1@holic.sk
IČO:	43893104
IČ DPH :	SK2022505760
bankové spojenie:	VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
IBAN:	SK23 0200 0000002400292857
zapísaná:	Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka 21198/T

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom :

MUSIC Fest, s.r.o.

Sídlo nájomcu :	Ružová 175/8 909 01 Skalica
Krajina:	Slovenská
Zastúpená:	Dušan Macháček
IČO:	36759236
DIČ:	2022382846
IČ DPH:	nie je plátcom DPH
Bankové spojenie:	ČSOB Banka
IBAN:	SK28 7500 0000 0040 0902 1279
Tel:	+421910 555 333
Fax: E-mail:	machacek@skalicafest.sk
Zapísaný	

(ďalej „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

1

Článok I

Účel zmluvy

Účelom zmluvy je nájom priestorov Holíčskeho zámku za účelom realizácie kultúrneho podujatia pod názvom : „**JOJKA s VAMI 2023**“, ktoré sa uskutoční v areáli Holíčskeho zámku v termíne 16.9. 2023 v čase od 10:00h do 01:00 hod. (ďalej len ako „podujatie“)

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je oprávneným užívateľom predmetu nájmu a je oprávnená prenechať do užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom je krátkodobý nájom exteriéru areálu Holíčskeho zámku a jeho okolia. Ide o nájom častí pozemkov na parcelách:
 - parcelné číslo 1420/3 o výmere 199 m² druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,
 - parcelné číslo 1414 o výmere 8597 m² druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,
 - parcelné číslo 1450/1 o výmere 4105 m² druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,
 - parcelné číslo 958/3 o výmere 408 m² druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,
 - parcelné číslo 1420/4 o výmere 332 m² druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,
 - parcelné číslo 1419/1 o výmere 9951 m² druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,
 - parcelné číslo 1418/1 o výmere 3521 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom



na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,

- parcelné číslo 1418/2 o výmere 3489 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,
- parcelné číslo 1418/3 o výmere 129 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,
- parcelné číslo 1419/4 o výmere 1292 m² druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,
- parcelné číslo 1419/13 o výmere 1298 m² druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,
- parcelné číslo 1419/2 o výmere 1979 m² druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,
- parcelné číslo 1419/8 o výmere 2097 m² druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,
- časť pozemku parcelného čísla 1422/1 o výmere 11727 m² druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,
- parcelné číslo 958/2 o výmere 11801 m² druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,

ktorých vlastníkom je Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč

Mesto Holíč súhlasí s prenájmom uvedených nehnuteľností.

Prílohu č. 1 tejto zmluvy tvorí „Rozmiestnenie podujatia“ s označením konkrétnych častí, ktoré sú predmetom nájmu.

3. Prenajímateľ prehlasuje, že na čas platnosti tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bolo užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti inou osobou, ako je nájomca.
4. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je aj dodávka elektrickej energie a vody v priestoroch predmetu nájmu podľa článok I. odseku 2 tejto zmluvy. Pripojenie elektrických spotrebičov je možné vykonať na miestach, ktoré boli nájomcom označené ako odberné miesta a ktoré boli nájomcovi pri ohliadke presne označené. Úhrada za dodanie energií je upravená v čl. IV tejto zmluvy.

h

Článok III

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi krátkodobo na čas konania podujatia a čas potrebný na činnosti súvisiace s vypratáním a vyčistením areálu predmetu nájmu a prípadne jeho prísluších častí, ktoré boli znečistené v dôsledku podujatia, a to dňa **15.9.2023 od 08,00 h do 18.9. 2023 do 18:00 h.**

Článok IV

Nájomné a platba za dodanie energií

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 1,- Eur s DPH za celú dobu nájmu podľa tejto zmluvy. Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
2. Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 5 dní po prevzatí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade spotreby elektrickej energie a vody uhradí nájomca preddavok 1000,- Eur najneskôr 1 deň pred začatím podujatia na účet prenajímateľa. Prenajímateľ po ukončení podujatia vyúčtuje doplatok vo výške rovnajúcej reálne spotrebovaným energiám.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný
 - predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla škoda,
 - zabezpečiť protipožiarne opatrenia,
 - zabezpečiť dodržanie zákazu vjazdu všetkých vozidiel do areálu zámku s výnimkou vozidiel uvedených na zozname vozidiel predloženom a schválenom prenajímateľom, zmluvné strany sa dohodli, že zoznam vozidiel bude predložený prenajímateľovi v termíne deň pred prevzatím predmetu nájmu s uvedením evidenčných čísel a druhu vozidla,
 - zabezpečiť vyčistenie a pokosenie prenajatých priestorov pred začatím podujatia,
 - zabezpečiť prevádzku 3 WC (mimo WC v objekte Tabačiareň) poskytnutých prenajímateľom počas realizácie podujatia, pričom nájomca zabezpečí stálu službu na každom WC počas konania podujatia, ich priebežné čistenie počas realizácie podujatia a vyčistenie po ukončení podujatia, nájomca na prevádzku každého WC zabezpečí hygienické potreby,
 - zabezpečiť odvoz odpadov po ukončení podujatia,
 - zabezpečiť na vlastné náklady samostatné pripojenie kolotočov na odber energií,
 - prenajaté priestory znečistené v dôsledku konania podujatia vyčistiť, vypratať a uviesť do

h

pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prenajímateľovi odovzdať tieto priestory a zapožičaný mobiliár najneskôršie do 19.9.2023 do 18,00 hodiny.

2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za pohyb, zdravie, životy a majetok účastníkov podujatia.
3. Nájomca je oprávnený :
 - fotografovať alebo zaznamenať na zvukovo obrazový záznam, predmet nájmu i jeho príslušenstvo a vybavenie a veci tam ponechané,
 - použiť prenajatý majetok podľa čl. I tejto zmluvy najmä na realizáciu podujatia,
 - umiestniť organizačnú štruktúru nájomcu,
 - vykonať na predmete nájmu dočasné opatrenia vyplývajúce z potrieb realizácie podujatia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, že osoby konajúce v prospech nájomcu, zabezpečia celý priebeh podujatia a dodržiavanie verejného poriadku počas realizácie podujatia.
5. Prevádzka zámocekej kaviarne bude bez obmedzenia .
6. Podmienky prevádzky Turistického informačného centra je možné dohodnúť dodatkom k tejto zmluve.
7. Prenajímateľ zabezpečí označenie miest na pripojenie elektrickej energie a vody. Prenajímateľ poskytne nájomcovi súčinnosť pri poruche dodania energií počas realizácie podujatia.

Článok VI

Platnosť zmluvy a odstúpenie od zmluvy

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že nájomná zmluva zaniká dňom 17.9.2023 po odovzdaní priestorov čl. V bod 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu do 20 hodín pred začatím plynutia doby nájmu. Pri odstúpení od zmluvy prenajímateľ neuplatňuje žiadne záväzky voči nájomcovi.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a je účinná dňom po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

L

3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch identických exemplároch, jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
4. Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohy :

Príloha č. 1 – Rozmiestnenie podujatia

V Holíči , dňa 17.4.2023

Prenajímateľ :

SMM Holíč s.r.o.

Ing. Jozef Petráš, konateľ

SMM Holíč s.r.o.

Moyzesova 2

908 51 Holíč

ICO: 49393104

.....IČ DPH: SK2022505700.....

Nájomca:

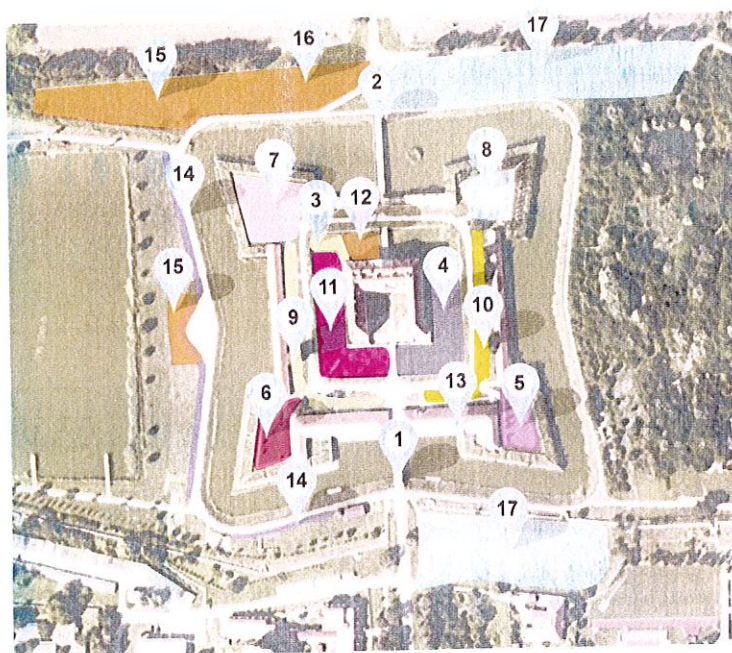
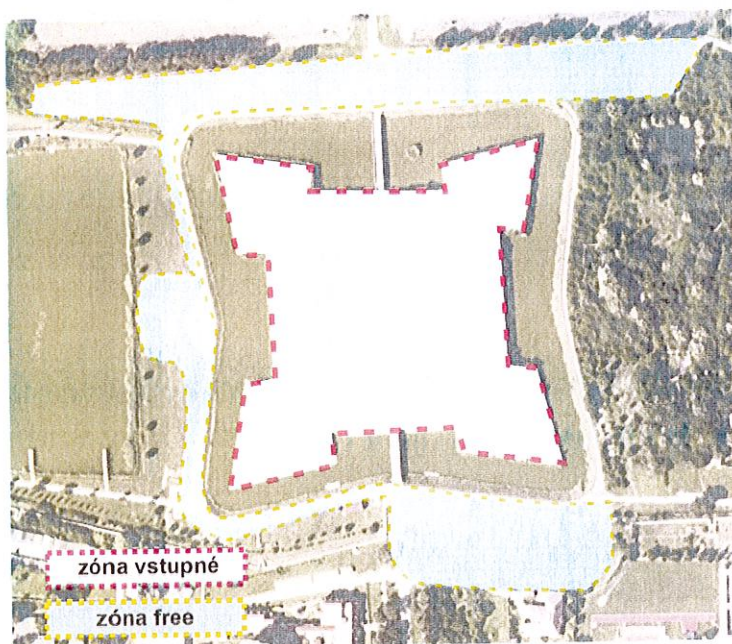
MUSIC Fest, s.r.o.

Dušan Macháček, konateľ

MUSIC Fest, s.r.o.

Ružová 175/8. 909 01 Skalica

Príloha č. 1 – Rozmiestnenie podujatia



legenda :

1. Vstup od centra.
2. Vstup od Bažantnice.
3. Stage, (Hlavná Scéna, Mobilné štúdio JOJ24/ Truck s celodenným vysielaním)
Zóna TV JOJ autogramiáda + JOJ SPORT.
4. Detská Scéna, FUN Scéna,
JOJKO BIKE CUP / preteky detských odrážadiel so Sničkom Hugom.
5. Ľudová Scéna.
6. Vinnárska zóna.
7. Gastro zóna s veľkokapacitným stanom a veľkoplošnou LED obrazovkou.
(live prenos z Hlavnej scény)
8. Partnerská zóna VŠZP, partneri...
9. Gastrozóna, pochutiny.
10. Pochutiny. Drevené stánky remeselný tovar.
11. Zóna diváci, veľkokapacitný stan, gastro zóna.
12. Backstage, zázemie účinkujúcich, šatne
13. VIP zóna, maskérne, WC, štáb TV JOJ, partneri, účinkujúci
14. Predajné stánky spotrebný tovar, odevi, hračky, indiáni,...
15. Kolotoče, nafukovacie atrakcie spoplatnené
16. Gastro zóna pre vonkajší priestor
17. Parkovisko

MUSIC Fest, s.r.o.
Ružová 175/8, 909 01 Skalica
ICO: 36 759 236 ①
OS TRNAVA OR vložka č.: 19863/T