

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O  
ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Obchodný zákonník)  
v spojitosti s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník)

-----CEZ 202/2023-----

**medzi týmito zmluvnými stranami:**

**Budúcim povinným z vecného bremena:**

Názov:	<b>Mesto Ružomberok</b>
Sídlo:	Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO:	00315737
DIČ:	2021339265
Číslo účtu:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.  
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Budúci oprávnení z vecného bremena:**

1. Ing. Michal Kučera, , trvale bytom Nižné  
Matejkovo 7688/20, 034 03 Ružomberok – Biely Potok,
2. Lenka Kučerová, trvale bytom Antona  
Bernoláka 1922/48, 034 01 Ružomberok,

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,  
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe rozhodnutia **Primátora Mesta Ružomberok zo dňa 20.03.2023** v zmysle § 3 ods. 2 Zásad  
hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, platné od 31.12. 2021 a účinné  
od 01.01. 2022 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

**Čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - **pozemok CKN parc. č. 1830 o celkovej výmere 7874 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**  
pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok  
katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je  
evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,  
(ďalej len ako „**nehnutel'nost'**“ alebo „**pozemok**“).
2. Budúci oprávnení z vecného bremena pripravujú realizáciu stavby „**rekonštrukciu prípojky NN**“, ktorou bude dotknutý pozemok bližšie špecifikovaný v ods. 1. tohto článku zmluvy, podľa projektu stavby vypracovaného zodpovedným projektantom Jánom Ivákom z 11/2022.

3. Primátor Mesta Ružomberok **Rozhodnutím primátora mesta Ružomberok zo dňa 20.03.2023** rozhodol o prebytočnosti nevyhnutnej časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a zámere zriadenia vecného bremena na časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva sa uzatvára za účelom realizácie stavby „**rekonštrukcia elektrickej prípojky NN**“, podľa projektu stavby vypracovaného zodpovedným projektantom Jánom Ivákom z 11/2022, v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
5. Budúci oprávnení majú vedomosť o prípadných ťarchách na vyššie uvedených pozemkoch v zmysle zápisu na príslušnom liste vlastníctva a tieto sú povinní akceptovať.

## Čl. II. Predmet zmluvy, cena

1. **Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.**  
Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku špecifikovaného v článku I. bod 1. tejto zmluvy na časti tohto pozemku:
  - **striepiť uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky v rámci realizácie stavby „ rekonštrukcia elektrickej prípojky“, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:  
- CKN parc. č. 1830 o celkovej výmere 7874 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,  
pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, podľa a v rozsahu projektu stavby vypracovaného zodpovedným projektantom Jánom Ivákom z 11/2022.
2. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku bude v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zriadené podľa § 28 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **bezodplatne**.
3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností – inžinierskymi sieťami budúcich oprávnených z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t. z. **zmluvné strany budúcou zmluvou zriadia vecné bremeno s účinkami - in rem, a to ako časovo neobmedzené vecné bremeno zriadené na dobu neurčitú.**
4. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 2. článku I. zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti. Budúci povinný týmto udeľuje budúcim oprávneným iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vo vzťahu k umiestneniu a realizácii stavby uvedenej v bode 2. článku I. tejto zmluvy.
5. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú:
  - **dodržať podmienky** príslušných noriem pri realizácii prác, úprav terénu a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu a pozemky uviesť do pôvodného stavu,
  - **stavbu realizovať** v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní a v súlade so stavebným povolením, vydaným príslušným stavebným úradom,
  - **pri realizácii stavby udržiavať** na stavenisku čistotu a poriadok, postupovať s odbornou spôsobilosťou a dodržiavať všetky všeobecné záväzné predpisy ako aj podmienky tejto zmluvy. Budúci oprávnení z vecného bremena plne zodpovedajú za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení podľa príslušných právnych predpisov.

- **dodržať podmienky spätných povrchových úprav** zo dňa 15.03.2023 podľa prílohy č.2 k tejto zmluve,
- po realizácii stavby vykonať potrebné úpravy terénu a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

### Článok III.

#### Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena vyzvú budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej stavbe, najneskôr však po obdržaní potrebných podkladov k uzatvoreniu riadnej zmluvy (geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena), ktoré budúci oprávnení zabezpečia bez zbytočného odkladu od kolaudácie stavby. O právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia sú oprávnení z vecného bremena povinní povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu písomne informovať.
3. Vyhotovenie geometrického plánu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy zabezpečia budúci oprávnení z vecného bremena na vlastné náklady. Geometrický plán overený príslušným katastrálnym odborom v potrebnom počte k uzatvoreniu zmluvy a kolaudačné rozhodnutie, budú prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, inak sa výzva nebude považovať za kompletnú a povinnosť zaslať výzvu sa nebude považovať za riadne splnenú.
4. V prípade, ak budúci oprávnení nespĺnia povinnosť zaslať riadne a v lehote výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný oprávnený vyzvať budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy. Ak budúci oprávnení na základe výzvy nezabezpečia potrebné podklady k uzatvoreniu zmluvy a nespĺnia záväzok uzavrieť zmluvu, môže povinný z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy určil súd. Nárok na náhradu škody, ktorá by tým vznikla, ostáva povinnému z vecného bremena zachovaný.
5. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena v lehotách a postupom určeným podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a v príslušných interných predpisoch.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať budúci povinný z vecného bremena. Náklady na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znášajú budúci oprávnení z vecného bremena, ktorý budú uhrádzať správny poplatok za vkladové konanie na základe výzvy z príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru.

### Čl. IV.

#### Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Záväzok budúceho povinného uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena trvá **po dobu 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.** Právo/nárok budúceho povinného z vecného bremena a tomu zodpovedajúci záväzok budúcich oprávnených na uzatvorenie zmluvy ostáva zachovaný aj po uplynutí tejto doby.
  2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je možné ukončiť aj:
    - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
    - odstúpením budúceho povinného od zmluvy zo zákonných dôvodov a z dôvodov uvedených v tejto zmluve:
- a) budúci povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- budúci oprávnení z vecného bremena nebudú realizovať stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou príslušným stavebným úradom alebo vydaným stavebným povolením,
- budúci oprávnení z vecného bremena porušia ktorúkoľvek podmienku uvedenú v čl. II. bod 5. tejto zmluvy.

Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty).

3. V prípade, ak budúci povinný od zmluvy odstúpi, sú budúci oprávnení povinní uviesť pozemok do pôvodného stavu a vykonať preložky uložených sietí na vlastné náklady.

#### **Čl. V.**

##### **Sankcie a náhrada škody**

1. V prípade, ak budúci oprávnení z vecného bremena nespĺnia alebo porušia ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. II. bod 5. tejto zmluvy sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú uhradiť budúcu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) za každé porušenie povinnosti jednotlivito. V prípade, ak budúci oprávnení na výzvu budúceho povinného nevykonajú nápravu v lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena, sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú uhradiť budúcu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 20 € (slovom: dvadsať eur) za každý aj začatý deň omeškania budúceho oprávneného s vykonaním nápravy.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnení z vecného bremena nezaväzujú svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, a to v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pre budúceho povinného z vecného bremena tri vyhotovenia a budúcich oprávnených z vecného bremena dve vyhotovenia totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena a v CRZ.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.

7. Budúci oprávnení z vecného bremena nie sú oprávnení postúpiť svoje práva, nároky, pohľadávky alebo povinnosti či záväzky z tejto zmluvy na iný subjekt. Za záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy zodpovedajú budúci oprávnení spoločne a nerozdielne.
8. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu trvalého pobytu zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, naznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho povinného z vecného bremena:  
V Ružomberku, dňa :

\_\_\_\_\_  
JUDr. Ľubomír Kubáň,  
primátor mesta

Za budúceho oprávneného z vecného bremena, v Ružomberku, dňa :

\_\_\_\_\_  
Ing. Michal Kučera

\_\_\_\_\_  
Lenka Kučerová

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	Realizačný projekt
NÁZOV STAVBY (ZÁKAZKY)	Rekonštrukcia prípojky NN
INVESTOR (OBJEDNÁVATEĽ)	Kučera Michal, Nižné Matejkovo 7688/20, 034 03 Ružomberok
MIESTO STAVBY	Ružomberok, parcela č. 1930/4
ČASŤ / PROFESIA	ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN

- Technická správa, výkresy -

Vypracoval :	Podpis :
Ján Ivák	

Dátum vyhotovenia:	Archívne číslo:	Vyhotovenie - sada:
November 2022	11202202-NN	

## TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1. Základné údaje

#### 1.1. Rozsah projektu

Dokumentácia je vypracovaná v projektovom stupni realizačný projekt v rámci akcie „Rekonštrukcia prípojky NN“. Projekt rieši rekonštrukciu existujúcej elektrickej prípojky NN rodinného domu. Existujúca elektrická prípojka je napojená z poistkovej skrine č.440 distribučnej siete SSE-D a elektromerový rozvádzač sa nachádza na verejne neprístupnom mieste. Nová elektrická prípojka bude riešená zemným uložením z pôvodnej poistkovej skrine č. 440 do elektromerového rozvádzača, ktorý bude na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku a následne do rozvádzača rodinného domu.

#### 1.2. Projektové podklady

Projektová dokumentácia je vypracovaná na základe podkladov poskytnutých investorom, na základe zamerania jestvujúceho stavu projektantom a podľa príslušných noriem STN, ktoré s riešenými rozvodmi súvisia.

### 2. Spoločné elektrotechnické údaje

#### 2.1. Napäťová sústava

Elektrická prípojka NN : 3 /PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C

Elektrický rozvádzač RE : 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C-S

Ochrana pred úrazom el. prúdom /-podľa STN 33 2000-4-41 / :

*V normálnej prevádzke (ochrana pred dotykom živých častí)*

- izolovaním živých častí
- zábranami alebo krytmi
- doplnková prúd. chráničom

*Pri poruche (ochrana pred dotykom neživých častí)*

- samočinným odpojením napájania

#### 2.2. Prevádzkové podmienky

Elektrická prípojka bude robená vo vonkajšom priestore.

Kód vonkajších vplyvov podľa STN 33 2000-5-51 : AA8, AB8, AC1, AD4, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1-2, AN2, AP1, AQ1, AS1, BA1, BC2, BD1, BE1, CA1, CB1

Podľa STN 33 2000-5-51 a STN EN 60439-5 musí byť dodržané nasledovné min krytie el. predmetov :

- el. prístroje a inštalačný materiál - min. IP 24
- el. rozvádzače – min. IP44

Elektroinštalačné práce robiť podľa platných príslušných noriem STN, hlavne podľa :

STN 33 2000-5-51, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000 -4-43, -4-473, STN 33 2000-5-52, -5-54, STN 33 3320, STN EN 60439-5, STN-EN 60446, STN 34 7411, STN 73 6005, STN-EN 61 310-1 až 3 a pod.

### 2.3. Súpis príkonov a spotrieb

Predpokladaný súčasný príkon ..... Pp = 13 kW

Hlavný istič pred elektromerom : 25A

### 2.4. Ochrana pred úrazom el. prúdom

Ochrana živých častí je riešená izoláciou a krytmi.

Ochrana neživých častí je navrhnutá podľa STN 33 2000-4-41 – samočinným odpojením napájania.

## 3. Popis riešenia

Napojenie elektromerového rozvádzača rodinného domu bude urobené z existujúcej poistkovej skrine č. 440 siete SSE-D, umiestneného v blízkosti hranice pozemku investora, podľa priloženého výkresu, káblom CYKY 4x16 mm<sup>2</sup>.

Elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupnom mieste, pred rodinným domom. Rozvádzač musí mať krytie min. IP44.

V prípade že nebude použitý typový pilierový rozvádzač, umiestniť tento na betónový podstavec resp. ho obmúrať tak, aby jeho spodok bol vo výške min. 60cm od definitívne upraveného terénu. Pred rozvádzačom musí byť voľný priestor min. 80cm.

Z elektromerového rozvádzača RE sa potom káblom CYKY 4x16 mm<sup>2</sup> uloženým v zemi, napojí el. rozvádzač rodinného domu RS.

Spoločne s týmto napájacím káblom bude uložený aj ovládací kábel HDO CYKY 3x1,5 mm<sup>2</sup>, pre ovládanie stykačov el. spotrebičov ÚK a TÚV. Pri ich súbahu v zemi dodržať min. vzdialenosť 5 cm.

Káblovú trasu, resp. výkop od elektromerového rozvádzača k domu zosúladiť s ostatnými inžinierskymi sieťami.

Spôsob uloženia káblov do zeme ako aj bloková schéma zapojenia, sú uvedené na priložených výkresoch.

Pred začatím výkopových prác je potrebné vyznačiť existujúce podzemné inžinierske siete!

## 4. Prevádzkovo - bezpečnostné opatrenia

Montáž elektroinštalácie môžu robiť len osoby, ktoré spĺňajú požiadavky o odbornej spôsobilosti – podľa vyhl. 508/2009 Zz.

Ochrana káblov pred preťažením a skratom je navrhnutá poistkami a ističmi podľa STN 33 2000-4-43; STN 33 2000 4-473; -5-52.

Farebné značenie žíl káblov musí byť dodržané v súlade s (STN-EN 60446), STN 34 7411.

Ochrana káblov pred mechanickým poškodením bude polohou a podľa potreby (popod komunikáciu resp. v mieste prejazdu vozidiel), uložením kábla do chráničky.

Pri súbahu NN káblov so slaboprúdovými káblami v zemi (napr. pre telefón) dodržať min. vzdialenosť 10cm – ak sú slaboprúdové káble v chráničke, resp. 30 cm – ak sú tieto uložené voľne, bez chráničky.



Pri súbahu NN káblov s vodovodným (resp. plynovým) potrubím v zemi dodržať min. vzdialenosť 40 cm a pri ich súbahu s kanalizačným potrubím min. 50cm.

Opravy a údržbu el. zariadení môžu vykonávať len osoby odborne spôsobilé – min. § 21 vyhl. 508/2009 Zz.

Rozvádzače musia byť vybavené výstražnými tabuľkami podľa STN-EN 61310-1; -2; -3.

Odpojenie objektu od el. siete bude možné hlavným ističom elektromerového rozvádzača.

Upozornenie

**Pred začatím výkopových prác pre elektroprípojku urobiť zameranie a vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí v trase výkopu, aby nedošlo k úrazu el. prúdom alebo k ich poškodeniu !**

Vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev :

Na elektrických zariadeniach je nebezpečenstvo úrazu el. prúdom. Proti tomuto nebezpečenstvu a ohrozeniu sú navrhnuté ochranné opatrenia, požadované STN 33 200-4-41.

Ďalej je na el. zariadeniach nebezpečenstvo skratu a preťaženia obvodov. Proti tomuto nebezpečenstvu a ohrozeniu sú navrhnuté ochranné opatrenia v zmysle požiadaviek STN 33 2000-4-43, -4-473, STN 33 200-5-52.

Iné neodstrániteľné nebezpečenstvá a ohrozenia na el. zariadeniach nie sú známe.

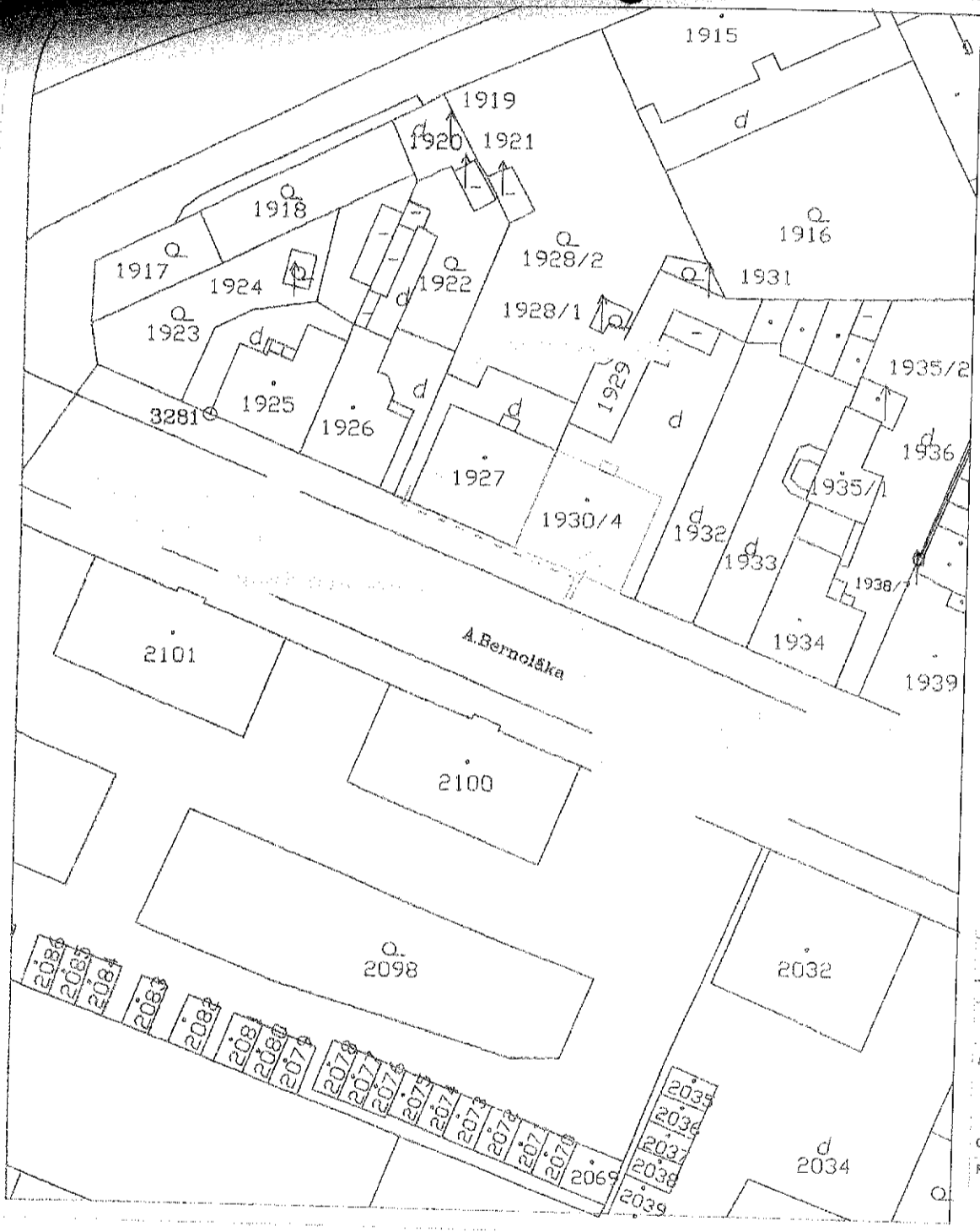
Všetky prvky el. inštalácie navrhované v projekte sú typové.

## **5. Odborná prehliadka a odborná skúška**

Po ukončení montážnych prác musí byť vykonaná v súlade s STN 33 1500 a STN 33 2000-6 prvá odborná prehliadka a odborná skúška el. inštalácie.

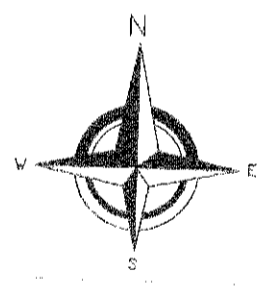
## **6. Zoznam výkresov**

1. Situácia – prípojka NN
2. Uloženie káblov v zemi
3. Elektromerový rozvádzač



NAPÁJIOVA SÚSTAVA :

ROZMĚRY :

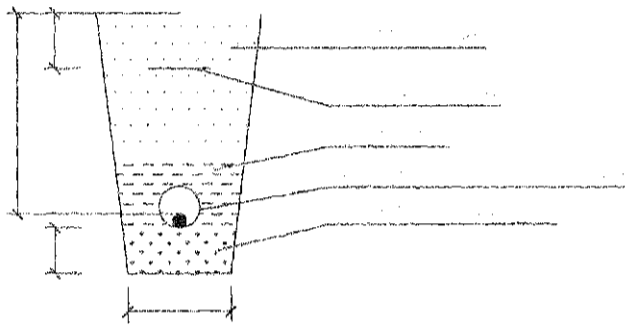


Hlavný inž. projektant:	Zodpovedný projektant:	Vypracoval:
IVÁK Ján	IVÁK Ján	IVÁK Ján
Miesto stavby:	Ružomberok, parcela č. 1930/4	
Investor:	Kučera Michal Nižné Matejkovo 7688/20, 034 03 Ružomberok	
Objekt:	Rekonštrukcia pripojky NN	
Príloha:		

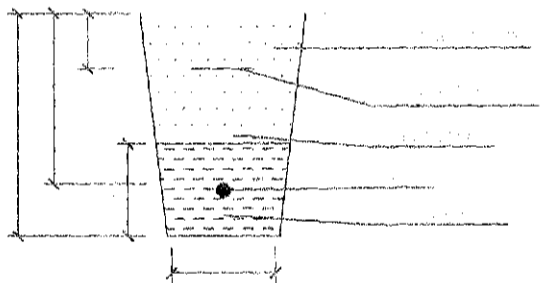
**IVEL**  
ELEKTROINŠTALÁCIE  
Ján Ivák - IVEL  
J. Hondu 1113/49, Ipat. Stáže 034 04  
Tel: 0915 307 185, 00 51 749 360

Formát:	2A4
Dátum:	november 2022
Stupeň:	RP
Profesia:	ELEKTRO
Mierka:	Číslo prílohy:
1:500	1

ULOŽENIE KÁBLA POD KOMUNIKÁCIOU

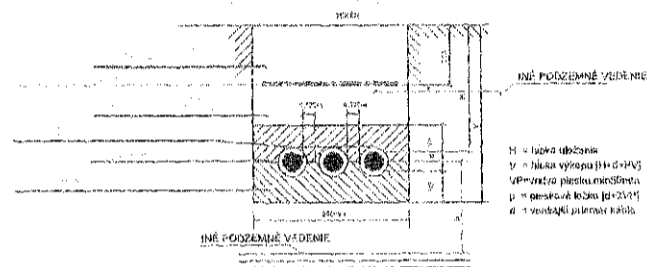


ULOŽENIE KÁBLA V TERÉNE



ULOŽENIE KÁBLA V CHODNIKU





	1	2	3
Výškový pás	500	500	
Kanálový pás	500	500	
Trápkový pás	300	300	
Prázdny pás NTL	500	500	
Prázdny pás VTL	500	500	
Prázdny pás VT	1000	1000	200-200-200
Trápkový pás	500	500	100-100-100
Chodník	300	300	100-100-100
VOZOVKA	200	200	

TEREN	300
CHODNÍK	300
VOZOVKA	1000

Hlavný inž. projekt:	Zodpovedný projektant:	Vyrábateľ:
IVÁK Ján	IVÁK Ján	IVÁK Ján
Miesto stavby:	Ružomberok, parcela č. 1930/4	
Inventar:	Kužera Michal Nižné Matejkovo 7688/20, 034 03 Ružomberok	
Návie:	Rekonštrukcia pripojky NN	
Objekt:		
Práha:		

**IVEL**  
ELEKTROINŠTALÁCIE

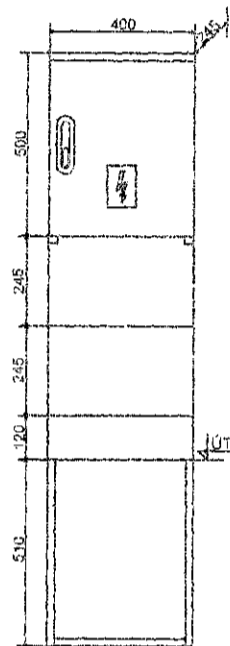
Ján Ivák - IVEL  
J. Hanuš 1113/46, Lip. Biela 034 04  
Tel: 0915 307 185, IČO 51 749 383

Formát:	2A4
Dátum:	november 2022
Stupeň:	RP
Profesia:	ELEKTRO
Štátna:	Česko-slovensko


SCHEMA NAPAJANIA



ROZMEROVÝ NÁČRT



TYP: RE 1.0 F403 25A P1  
 VÝROBCA: HASMA s.r.o.  
 MATERIÁL SKRINE: TVRDENÝ POLYESTER, RAL 7005  
 ODLIHOŠŤ PROTI HORENIU: KATEGÓRIA B  
 PRÍVODNÝ VOD: ZDOLA/ZDOLA  
 NAPÁŤOVÁ SÚSTAVA: 3 PEN AC, 230/400V, 50Hz, TN-C-S  
 STUPEŇ KRYTIA: IP44 / IP20  
 NENOVIŤ PRÚD: DO 32A  
 OCHRANA PRI PORUČE: SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPAJANIA

Hlavný inž.projekt:	Zodpovedný projektant:	Vypracoval:	Formát:	A4	 <b>ELEKTROINŠTALÁCIE</b> Ján Ivák - IVEL J. Hanulu 1113/49, Lipt. Skáče 034 84 Tel: 0915 307 185, 100 51 749 360
IVÁK Ján	IVÁK Ján	IVÁK Ján	Dátum:	november 2022	
			Stupeň:	RP	
			Profesia:	ELEKTRO	
Miesto stavby:	Ružomberok, parcela č. 1930/4				
Investor:	Kučera Michal, Nižné Matejkovo 7688/20, 034 03 Ružomberok				
Akcia:	Rekonštrukcia prípojky NN				Mierka:
Príloha:					Číslo prílohy:
					3



# Mesto Ružomberok

Mestský úrad - oddelenie technickej správy

Mestský úrad Ružomberok  
Oddelenie právnych služieb  
Mgr. Michaela Buková

Váš list číslo/zo dňa 15.03.2023  
Interný doklad

Naše číslo

Vybavuje/linka  
Ing. Dávid Žerebák/

Ružomberok  
15.03.2023

## Vec: Podmienky spätných povrchových úprav.

Listom zo dňa 15.03.2023 ste nás požiadali o stanovisko a špecifikáciu spätných povrchových úprav komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, zelených pásov z hľadiska technickej infraštruktúry.

**Stanovisko k žiadosti manželov Kučerovcov k realizačnému projektu - rekonštrukcie prípojky NN v katastrálnom území mesta cez pozemky parc. č. CKN 1830/LV 4101. Z hľadiska technickej infraštruktúry Vám dávame nasledovné podmienky Mesta Ružomberok:**

- Samotná stavba bude podliehať stavebnému konaniu.
- Stavebník podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné trasu prejsť so zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa rekonštrukcie prípojky NN a zodpovedným pracovníkom Mestského úradu Ružomberok.
- Na plochách, kde má MK živičný kryt je žiadateľ povinný narezať okraj ryhy v mieste výkopu.
- Živičný kryt MK pri priečnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke o 20cm väčšej na každú stranu od okraja ryhy výkopu.
- Živičný kryt MK pri pozdĺžnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke jedného jazdného pruhu alebo chodník, v celej jeho šírke (v prípade ak nebude dohodnuté inak).
- Povrchová úprava novo položeného živičného krytu s pôvodným bude zaliata asfaltovou zálievkou po celej dĺžke, aby nedochádzalo k zatekaniu a následnému poškodzovaniu MK.
- Zásyp ryhy v spevnených plochách MK žiadateľ vykoná štrkodrvou, pričom je povinný zásyp zhutňovať po vrstvách.
- Zásyp výkopu v plochách cestnej zelene vykoná žiadateľ zeminou, pričom vrchnú vrstvu výkopu o hrúbke 30cm zasype ornitou. Žiadateľ po vykonaní zásypu ryhy v cestnej zelene je povinný obnoviť pôvodnú zeleň.
- Ku kontrole kvality vykonanie zásypu rýh je žiadateľ povinný prizvať povereného pracovníka Mestského úradu. V prípade, že zásyp rýh žiadateľ vykoná bez prítomnosti správcu MK, je povinný potvrdiť správnosť kvality zásypu ryhy sondami, vykonanými za prítomnosti správcu MK. Počet sond sa určí na tvare miesta.
- Pred uvedením spevnených častí MK do pôvodného stavu je žiadateľ povinný predložiť správcovi MK doklad o vykonaní merania kvality zhutnenia podložia.
- Poškodené obrubníky a dlažbu žiadateľ vymení za nové z toho istého materiálu, farby a tvaru.
- Opravu poškodených častí MK žiadateľ vykoná podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK, podľa ktorého je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.

Ing. Dávid Žerebák  
oddelenie technickej správy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok  
Obec : 510998 Ružomberok  
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 17.4.2023  
Čas vyhotovenia : 14:07:14  
Údaje platné k : 14.4.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1830	7874	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737	1/1
	Titul nadobudnutia	