

K ú p n a z m l u v a

o kúpe a predaji nehnuteľnosti, uzavretá dňa 18.04.2023 v Maškovej, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

- I. **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Mašková, Mašková č. 83, PSČ 985 11, SR, IČO: 31916651, zastúpená štatutárnymi zástupcami Mgr. Dušan Chovanec, námestný farár a Ing. Radka Mendlová, zborová dozorkyňa,**
(ďalej „ECAV Mašková“)
na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i
- a**
- II. **Obec Mašková, so sídlom Mašková 76, SR, PSČ 985 11, IČO: 00316229, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Bronislavou Brablecovou, starostkou obce,**
na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto
k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci ECAV Mašková je výlučný vlastník (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Mašková, zapísaného na LV č. 162:

Parcela registra „C“:

- parc. C-KN č. 14 o výmere 11 198 m², záhrada,

2/ Predávajúci ECAV Mašková (I.) odpredáva kupujúcej obci (II.) **novovytvorený pozemok – registra „C“ parc. C-KN č. 14/2 o výmere 82 m², záhrada, vytvorený geometrickým plánom č. 50134647-31/23 z 23.02.2023 overeným Okresným úradom Lučenec dňa 02.03.2023 č. G1-119/2023** k.ú. Mašková, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúca obec odkupuje uvedený pozemok do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

3/ Pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nachádza v zastavanom území obce Mašková.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané výmery pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **1,00 eur za 1 m²**, čo je za odpredávanú výmeru **82 m²** kupujúcej Obci Mašková - **kúpna cena 82,00 eur, /slovom osemdesiatdva eur /.**

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola účastníkmi dohodnutá v súlade s uzneseniami:

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Maškovej č. 28/2023 zo dňa 16.03.2023, ktorým uznesením bola v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schválené **odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku parc. č. C-KN č. 14/2, nachádzajúceho sa v obci Mašková, k. ú. Mašková, ktorého výmera vznikla odčlenením častí pozemku uvedeného v čl. I bod 2/ tejto zmluvy**, vo verejnom záujme obce, ktorý je daný výstavbou parkoviska pri dome smútku.

Uznesením č. 3/2023 celozborovým presbyterstvom konaným dňa 28.01.2023, uznesením č. 3/2023 celozborovým konventom konaného dňa 12.02.2023 a uznesením č. 4/2023 Seniorálneho presbyterstva Novohradského seniorátu ECAV na Slovensku Veľký Krtíš, konaného dňa 08.03.2023 v Lučenci.

3/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Mašková, IČO: 00 316 229, zaplatí predávajúcemu ECAV Mašková, kúpnu cenu uvedenú v čl. II.1/ vo výške 82,00 Eur za pozemok, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy uvedený v čl. I. zmluvy.

4/ Kupujúca Obec Mašková sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške 82,00 eur, predávajúcemu ECAV Mašková **do siedmych dní po podpise zmluvy**. Nezaplatenie kúpnej ceny je pre predávajúceho dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

5. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 7. dní odo dňa nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanému pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, z predávajúceho na kupujúcu, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúcich kupujúcim, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. I./ vznikne v prospech kupujúcej obce, výlučné vlastníctvo, spoluvlastnícky podiel 1/1, k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť – pozemok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mali kupujúcu obec upozorniť.

3/ Účastníci prehlasujú, že je im stav kupovaného pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosti užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpísom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho

prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade Lučenec, katastre, zaplatí kupujúci: Obec Mašková, Mašková 76, IČO: 00 316 229.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7/ Kupujúci vyhlasuje, že je subjektom verejnej správy a z tohto dôvodu sa na neho nevzťahujú povinnosti vyplývajúce z povinnosti registrácie podľa zákona 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastre, bude v prospech kupujúceho: Obec Mašková, Mašková 76, IČO: 00 316 229 založený nový list vlastníctva s nasledovným obsahom:

- v časti A LV: podľa čl. I.
- v časti B LV: Obec Mašková, Mašková 76, 985 11 Mašková, IČO: 00 316 229, SR,
Spoluvlastnícky podiel 1/1
číslo zápisu tejto zmluvy
- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Táto zmluva je podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) a o zmene a doplnení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Maškovej, dňa 18.04.2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Mgr. Dušan Chovanec
námetný farár

.....
Ing. Radka Mendlová
zborová dozorkyňa

.....
Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce