

Dohoda
o používaní pozemkov.
č. 6/2019-220

Prenajímateľ: AGRICOMP s.r.o.,

Ulica partizánska 1070/4, 98401 Lučenec

Zastúpený : Adam Nociar – konateľ,

IČO: 47453702

DIČ: 2023871630

IČ DPH : SK2023871630

Bankové spojenie: IBAN:SK22 0900 0000 0050 4870 9927

Nájomca: LESY Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Kriváň

Kriváň 334, 962 04 Kriváň

Zastúpený: Ing. René Kozáčik – riaditeľ OZ

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IČ DPH : SK 2020087982

Bankové spojenie- IBAN: SK6702000000000001700412, VÚB exp. Detva

I.

Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je prenájom pozemkov vo vlastníctve alebo obhospodarovaní prenájomcu za účelom približovania, skladovania a odvozu drevnej hmoty pre lesnú správu Lučenec. V k.ú. Radzovce sa jedná o parcely zapísané na LV č.1450 a to parcela KN-E č.1250/1- druh pozemku TTP a parcela KN-E č.1251/1, druh pozemku orná pôda. Na ostatných parcelách vo vlastníctve alebo obhospodarovaní prenájomcu v tejto dohode neuvedených, sa budú práce vykonávať len po dohode a odsúhlasení prenájomcu.

II.

Výška nájmu.

Výška nájmu je stanovená vzájomnou dohodou na sumu 1000,- EUR + DPH. Nájom je splatný do 30.6.2019.

III.

Doba nájmu.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od dňa podpisu tejto dohody obidvoch zmluvných strán do 31.12.2019. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať pred uplynutím doby nájmu aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhému účastníkovi zmluvy. Uloženie zásielky na pošte sa považuje za doručenie výpovede dňom uloženia. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede. Výpoveď zo strany nájomcu nie je možná, ak už začal s prácami na prenajatých pozemkoch.

IV. Podmienky nájmu.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi začiatok a koniec prevádzaných prác na prenajatých pozemkoch a vstupovať na ne len vo vhodnom počasi, aby nezanechával po svojej činnosti koľaje, prípadne ich inak nedevastoval. Práce sa prerušia v prípade nepriaznivého počasia na nevyhnutnú dobu.

Nájomca sa zaväzuje dať po skončení prác prenajaté pozemky čo v najkratšom čase do pôvodného stavu na vlastné náklady a uvoľní ich tak pre bežné hospodárenie prenajímateľa. V prípade, že nájomca tak neurobí ani na výzvu prenajímateľa (písomne, resp. e-mailom), nápravu zabezpečí prenajímateľ na náklady nájomcu.

V. Záverečné ustanovenia.

Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči nájomcovi len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany prehlasujú, že všetky sporné otázky budú riešiť prednostne dohodou a až následne cestou príslušného súdu.

Práva a povinnosti, resp. podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými osobami zastupujúcimi obe zmluvné strany.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim, po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z..

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch ako originál. (2x nájomca, 1x prenajímateľ).

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva bola po podpísaní nahlas prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany na znak toho, že tejto zmluve porozumeli a na znak slobodnej vôle túto vlastnoručne podpísali.

V Kriváni 23.5.2019

.....
Prenajímateľ
AGRICOMP s.r.o.
Ulica partizánska 1070/4
984 01 Lučenec
IČO: 47 453 702
DIČ: 2023871630

.....
Nájomca /
Ing. René Kozáčik
-riaditeľ OZ Kriváň
Lesy Slovenskej republiky, a.p.
Odtlačok zväzok
962 04 KRIVÁŇ

JS