

Zmluva o prevode vlastníctva č. 03204/2022-PKZP-K40345/22.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|------------------------------|---|
| Názov: | Slovenský pozemkový fond |
| Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Statutárny orgán: | Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka
generálneho riaditeľa |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000 0070 0000 1638 |
| Číslo depozitného účtu IBAN: | SK34 8180 0000 0070 0019 4492 |

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
- | | |
|-------------------|--------------------------------|
| Názov: | THERMOPLASTIK s.r.o. |
| Sídlo: | Poriadie 273, 906 22 Poriadie |
| Statutárny orgán: | Ing. Miroslav Blažek - konateľ |
| IČO: | 36 303 089 |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka a.s. |
| Číslo účtu: | SK58 0200 0000 0012 4620 7858 |

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 18769/R
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy o prevode vlastníctva sú pozemky v k.ú. Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. G1-386/2021 overený dňa 21.09.2021 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, a to:



CKN p.č. 28088/121 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 13 m²
CKN p.č. 28088/132 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 184 m²
CKN p.č. 28088/135 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 159 m²,
vytvorené z EKN parc.č. 28082/1 druh pozemku orná pôda o výmere 1212 m², zapísaná
v LV č. 1054, ktorý je vo vlastníctve nezisteného vlastníka :
pod B1 BIČIANOVÁ ZUZANA r. BIČIANOVÁ, /ž. ŠTEFANA/, (SPF) v podiele 1/1
pod B2 - vyznačená správa pre Slovenský pozemkový fond k vlastníkovi pod por.č. 1

CKN p.č. 28088/122 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m²
CKN p.č. 28088/131 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 189 m²
CKN p.č. 28088/136 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 151 m²,
vytvorené z EKN parc.č. 28082/2 druh pozemku orná pôda o výmere 1173 m², zapísaná
v LV č. 1104, ktorý je vo vlastníctve nezistených vlastníkov :
pod B1 Gajdušková Alžbeta r. Bičianová, /zomr. 27.6.1991/, North Street, Georgetown
110W, Delaware, USA, (SPF), Dátum narodenia:17.08.1901 v podiele 1/3
pod B2 Bičianová Zuzana r. Bičianová, /ž. Štefana/, (SPF) v podiele 1/3
pod B4 - vyznačená správa pre Slovenský pozemkový fond k vlastníkovi pod por.č. 1,2,

CKN p.č. 28088/124 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 126 m²
CKN p.č. 28088/129 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 257 m²
CKN p.č. 28088/139 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 202 m²,
vytvorené z EKN parc.č. 28085 druh pozemku orná pôda o výmere 2023 m², zapísaná
v LV č. 1704, ktorý je vo vlastníctve nezistených vlastníkov:
pod B1 Pančiaková Anna r. Klč - Poliaková, (SPF), Dátum narodenia: 26.07.1891
v podiele 2/12
pod B3 JAKUBCOVÁ ZUZANA r. KLČ-POLIAKOVÁ, (SPF) v podiele 2/12
pod B4 JÁNOŠÍKOVÁ KRISTÍNA r. KLČ-POLIAKOVÁ, (SPF) v podiele 2/12
pod B8 - vyznačená správa pre Slovenský pozemkový fond k vlastníkovi pod por.č. 1,3, 4

CKN p.č. 28088/125 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 64 m²
CKN p.č. 28088/128 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 137 m²
CKN p.č. 28088/140 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 114 m²,
vytvorené z EKN parc.č. 28086 druh pozemku orná pôda o výmere 930 m², zapísaná v LV
č. 1056, ktorý je vo vlastníctve nezisteného vlastníka :
pod B1 BIČIAN ŠTEFAN, (Ž. ZUZANA R. BIČIANOVÁ, SPF) v podiele 1/1
pod B2 - vyznačená správa pre Slovenský pozemkový fond k vlastníkovi pod por.č. 1

CKN p.č. 28088/126 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 69 m²
CKN p.č. 28088/127 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 144 m²
CKN p.č. 28088/141 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 117 m²,
vytvorené z EKN parc.č. 28087 druh pozemku orná pôda o výmere 1066 m², zapísaná
v LV č. 2102, ktorý je vo vlastníctve nezisteného vlastníka :
pod B1 Bičianová Anna r. Bielčíková, (SPF), Dátum narodenia: 19.01.1906 v podiele 1/1
pod B2 - vyznačená správa pre Slovenský pozemkový fond k vlastníkovi pod por.č. 1



2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov v pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1 do svojho vlastníctva v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch v pomere k celku, a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“)..
3. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **1529,5 m²**.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy, má vedomosť o tom, že na predmete zmluvy :
 - **EKN parc.č. 28082/1 v LV č. 1054** je v zmysle Z 1292/08 zo dňa 08.12.2008 a GP zriadené vecné bremeno na priznanie práva uloženia 110 kV vzdušného vedenia a právo prechodu cez parcely , ako aj právo uloženia stožiaru el. vedenia v prospech ZSE DISTRIBÚCIA, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava , na p.č. 28082/1 VZ68/09
 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 182/2014 na pozemku registra EKN s parcelným číslom 28082/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN vedenie č. 209 na trase Rz Myjava - Rz Nové Mesto nad Váhom a vedenie č. 357 na trase Rz Myjava - Stará Turá. Z 1182/14, doručené dňa 28.8.2014
 - **EKN parc.č. 28082/2 v LV č. 1104** je v zmysle Z 1286/08 zo dňa 08.12.2008 a GP zriadené vecné bremeno na priznanie práva uloženia 110 kV vzdušného vedenia a právo prechodu cez parcely , ako aj právo uloženia stožiaru el. vedenia v prospech ZSE DISTRIBÚCIA, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava , na p.č. 28082/2 VZ62/09
 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská



distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 182/2014 na pozemkoch registra EKN s parcelnými číslami 27492/1, 28082/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN vedenie č. 209 na trase Rz Myjava - Rz Nové Mesto nad Váhom a vedenie č. 357 na trase Rz Myjava - Stará Turá. Z 1182/14, doručené dňa 28.8.2014, por.č.zmeny 234/14

3. Predávaný pozemok je predmetom nájomnej zmluvy č. 03093/2015-PNZ-P41082/15.00 zo dňa 18.11.2015 uzatvorenej medzi predávajúcim ako prenajímateľom a nájomcom : Poľnohospodárske družstvo Poriadie , IČO: 00203572 na dobu do 31.10.2025. Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci nadobudnutím vlastníctva k predávanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 172/2021 zo dňa 11.10.2021, ktorý vypracoval znalec v odbore stavebníctvo – Ing. Alžbeta Jelínková vo výške 6,20 EUR / m².
$$1529,5 \text{ m}^2 \times 6,20 \text{ EUR} / \text{m}^2 = 9\,482,90 \text{ EUR},$$
slovom: deväťtisíc štyristoosemdesiatdva Eur, deväťdesiat centov
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 21 397,71 EUR**, slovom: dvadsaťjedentisíc tristodeväťdesiatsedem EUR sedemdesiatjeden centov (predávaná výmera: 1529,5 m², cena za jeden (1) m² je 13,99 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .



5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

LV č.	EKN p.č.	CKN parcely podľa GP		Nezistený vlastník			Výmer a podielu v m ²	Cena za m ² v €	Cena za podiel v €
		číslo	Výmera v m ²	Por. č.	Meno	podiel			
1054	28082/1	28088/121 28088/132 28088/135	13 184 159	B1	Bičianová Zuzana r. Bičianová /ž.Štefana /	1/1	356	13,99	4 980,44
1104	28082/2	28088/122 28088/131 28088/136	14 189 151	B1	Gajdušková Alžbeta r. Bičianová	1/3	118	13,99	1 650,82
				B2	Bičianová Zuzana /ž.Štefana /	1/3	118	13,99	1 650,82
1704	28085	28088/124 28088/129 28088/139	126 257 202	B1	Pančiaková Anna r.Klč- Poliaková	2/12	97,5	13,99	1 364,025
				B3	Jakubcová r. Klč- Poliaková	2/12	97,5	13,99	1 364,025
				B4	Jánošíková Kristína r. Klč- Poliaková	2/12	97,5	13,99	1 364,025
1056	28086	28088/125 28088/128 28088/140	64 137 114	B1	Bičian Štefan (ž. Zuzana r. Bičianová)	1/1	315	13,99	4 406,85
2102	28087	28088/126 28088/127 28088/141	69 144 117	B1	Bičianová Anna r. Bielčíková	1/1	330	13,99	4 616,70
SPOLU:							1529,5		21 397,71

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške **21 397,71 EUR** podľa Čl. V bod 2 zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 4284034522** a **paušálne náklady** podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,- EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 4284034522** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 1 tohto článku.



3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov podľa Čl. V bodu 2 a 4 zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.



3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali..
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Ing. Miroslav Blažek – konateľ
THERMOPLASTIK s.r.o.

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

