

D o d a t o k č . 1

k Zmluve o nájme pozemku, uzatvorenej dňa 28.05.2003

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Čebovce**
Szedera Fabiana 320/162, 991 25 Čebovce
Zastúpený : Henrik Tóth, starosta
IČO : 00 319 244
DIČ : 2021171328
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 321-402/0200
IBAN : SK81 0200 0000 0000 0032 1402
SWIFT/BIC : SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :
Obchodné meno : **Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo : Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpený : Eva Vilhanová, špecialista správy majetku,
splnomocnená na základe platného Podpisového poriadku spoločnosti Slovak
Telekom, a.s.
IČO : 35 763 469
DIČ : 2020273893
IČ DPH : SK 2020273893
Bankové spojenie : UniCredit Bank AG München
SWIFT /BIC : HYVEDEMMXXX
IBAN : DE12 7002 0270 0015 4665 75
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet Dodatku č.1

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o pozemku zo dňa 28.05.2003, ktorej predmetom nájmu je nájom časti pozemku KN - C parcelné číslo 365/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č.441 v obci Čebovce, k.ú. Čebovce, okres Veľký Krtíš o výmere 26 m² (pri Základnej škole) za účelom umiestnenia drobnej inžinierskej stavby - typového objektu s telekomunikačnou technológiou (ďalej len „Zmluva“).
2. Prenajímateľ a nájomca sa z dôvodu predĺženia doby nájmu a úpravy nájomného v súlade s Uznesením č.10/2023 Obecného zastupiteľstva v Čebovciach zo dňa 30.03.2023 dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy :
 - *ruší sa pôvodné znenie ods.1 a ods.2 v Čl. III Zmluvy – Výška a splatnosť nájomného a nahrádzajú sa novými ods.1 a ods.2 v nasledovnom znení:*
 1. Cena nájomného sa od 01.05.2023 upravuje na sumu 860,-€ za rok.

Dohodnuté nájomné je do doby ukončenia nájmu podľa ods.1 čl. IV Zmluvy, upraveného týmto Dodatkom č.1 stále a nemenné.

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné za užívanie pozemku poukazovať prenajímateľovi 1 x ročne v sume 860,-€ do 30.júna príslušného kalendárneho roka za ktorý je splatné priamym bankovým prevodným príkazom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na iný účet, ktorý mu oznámi prenajímateľ. Platba sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
Nájomné za rok 2023 vo výške 645,25 € (71,92 € za 01-04/2023 a 573,33 € za 05-12/2023) uhradí nájomca prenajímateľovi do 30.06.2023.

- **v Čl. IV Zmluvy – Doba nájmu a ukončenie nájmu sa ruší pôvodné znenie ods.1 a nahrádza sa novým znením ods.1 nasledovne :**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, do 30.04.2028.**

- **v Čl. IV Zmluvy – Doba nájmu a ukončenie nájmu sa dopĺňa do ods. 2 nové písm. c), ktoré znie nasledovne:**

c) *výpoveďou prenajímateľa aj bez udania dôvodov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.*

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Čl. II

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Prenajímateľ ako povinná osoba sa zaväzuje zverejniť tento dodatok, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku nájomcovi najneskôr do 3 dní odo dňa jeho zverejnenia na e-mailovú adresu : eva.vilhanova@telekom.sk.
3. Dodatok č. 1 je vypracovaný v troch slovenských origináloch a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že prenajímateľ prevzal jeden originál a nájomca dva originály v slovenskom vypracovaní.
4. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 k Zmluve, ktorý bol uzatvorený na základe slobodnej vôle, tento zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.

V Čebovciach, dňa 18.04.2023

Prenajímateľ :
Obec Čebovce

Vo Zvolene, dňa 17.04.2023

Nájomca :
Slovak Telekom, a.s.

.....
Henrik Tóth
starosta obce

.....
Eva Vilhanová
špecialista správy majetku