

## DOHODA

### o poskytnutí jednorazovej primeranej finančnej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti

uzatvorená § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „dohoda“)

medzi:

#### Vlastník nehnuteľnosti:

**Názov:** Mesto Banská Bystrica  
**Sídlo:** Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** Ján Nosko, primátor mesta Banská Bystrica  
**IČO:** 00 313 271  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a.s.  
**Číslo účtu/IBAN:** SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
**SWIFT/BIC:** CEKOSKBX  
(ďalej len „mesto“)

a

#### Držiteľ povolenia:

**Názov:** Spoje, s.r.o.  
**Sídlo:** Horná Strieborná 288/8, Banská Bystrica 974 01  
**V zastúpení:** Jozef Wagner - konateľ  
**IČO:** 45 607 028  
**IČ DPH:** SK2023055254  
**DIČ:** 2023055254

**Registrácia:** Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel s.r.o., vložka č. 18459/S

#### Adresa na doručovanie:

(ďalej len „Spoje, s.r.o.“)  
(mesto a Spoj, s.r.o. ďalej spolu len ako „účastníci dohody“)

v nasledovnom rozsahu:

### Článok I. Predmet dohody

1. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísaných na liste vlastníctva pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to:

#### LV č. 4073

- a) pozemok parc. č. KN-C 5481/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5293 m<sup>2</sup>
- b) pozemok parc. č. KN-C 954/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>

#### LV č. 6012

- c) pozemok parc. č. KN-E 1185, druh pozemku: orná pôda o výmere 1425 m<sup>2</sup>
- d) pozemok parc. č. KN-E 1186, druh pozemku: orná pôda o výmere 1713 m<sup>2</sup>
- e) pozemok parc. č. KN-E 2500/204, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1713 m<sup>2</sup>

(ďalej len „nehnutel'nosť“).

2. Spoje, s.r.o. je v zmysle vyjadrenia mesta Banská Bystrica a schválenej projektovej dokumentácie stavby, v súlade s rozhodnutím mesta Banská Bystrica ako vecne a územne príslušným stavebným úradom o umiestnení stavby, oprávnený zrealizovať na pozemkoch mesta Banská Bystrica, uvedených v bode 1, tohto článku dohody, stavbu „Prípojka miestnej optickej siete Metronet Banská Bystrica, časť Sídliisko – FATRA“ (ďalej len „stavba“). Celková situácia stavby - navrhovanej trasy, so zakreslením trasy uloženia telekomunikačného vedenia na pozemku, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody ako jej príloha č. 1.
3. Predmetom tejto dohody je záväzok pre Spoje, s.r.o. zaplatiť mestu Banská Bystrica jednorazovú primeranú finančnú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti uvedených v bode 1. tohto článku dohody (ďalej ako „finančná náhrada“), v dôsledku zrealizovania stavby uvedenej v bode 2. tohto článku dohody, a to vo výške a spôsobom dohodnutým v článku IV. tejto dohody.

## Článok II.

### Povinnosti účastníkov dohody

1. Spoje, s.r.o. je s poukazom na § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a vo verejnom záujme umiestniť na pozemkoch uvedených v bode 1. článku I. dohody telekomunikačné vedenie v rámci stavby „Prípojka miestnej optickej siete Metronet Banská Bystrica, časť Sídliisko – FATRA“
2. Spoje, s.r.o. je povinný o začatí výkonu práva v zmysle bodu 1. tohto článku dohody písomne upovedomiť mesto Banská Bystrica, a to najmenej 15 dní vopred pred začatím takéhoto výkonu.
3. Spoje, s.r.o. sa zaväzuje písomne informovať mesto Banská Bystrica – oddelenie evidencie a správy majetku mesta; o ukončení stavebných prác najneskôr do 30 dní od ich ukončenia.
4. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam uvedeným v bode 1. tohto článku dohody sú vecnými bremenami, viaznucimi na dotknutej nehnuteľnosti a vznikajú priamo z § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

## Článok III.

### Náhrada a spôsob jej úhrady

1. Výška jednorazovej primeranej finančnej náhrady, ktorú je Spoje, s.r.o. povinný zaplatiť mestu Banská Bystrica, bola dohodou účastníkov dohody stanovená vo výške 932,88 EUR (slovom: deväťstotridsaťdva eur 88 eurocentov) jednorazovo, t.j. 7,80 Eur/m<sup>2</sup>, za uloženie telekomunikačného vedenia v dĺžke 119,6 m pre stavbu uvedenú v článku II. bod 1. tejto dohody.
2. Finančnú náhradu Spoje, s.r.o. uhradí v lehote splatnosti na základe doručenej faktúry, pričom sa zaväzuje dodržať termín splatnosti, ktorý je po dohode zmluvných strán 30 dní odo dňa jej doručenia.

## Článok IV.

### Záverčné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
2. Ustanovenia tejto dohody je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi stranami dohody.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe, v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a ods. 1 zákona

č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom jej tri (3) vyhotovenia sú určené pre mesto a dve (2) vyhotovenia pre Spoje, s.r.o..
6. Strany tejto dohody vyhlasujú, že táto dohoda bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.

V Banskej Bystrici dňa:

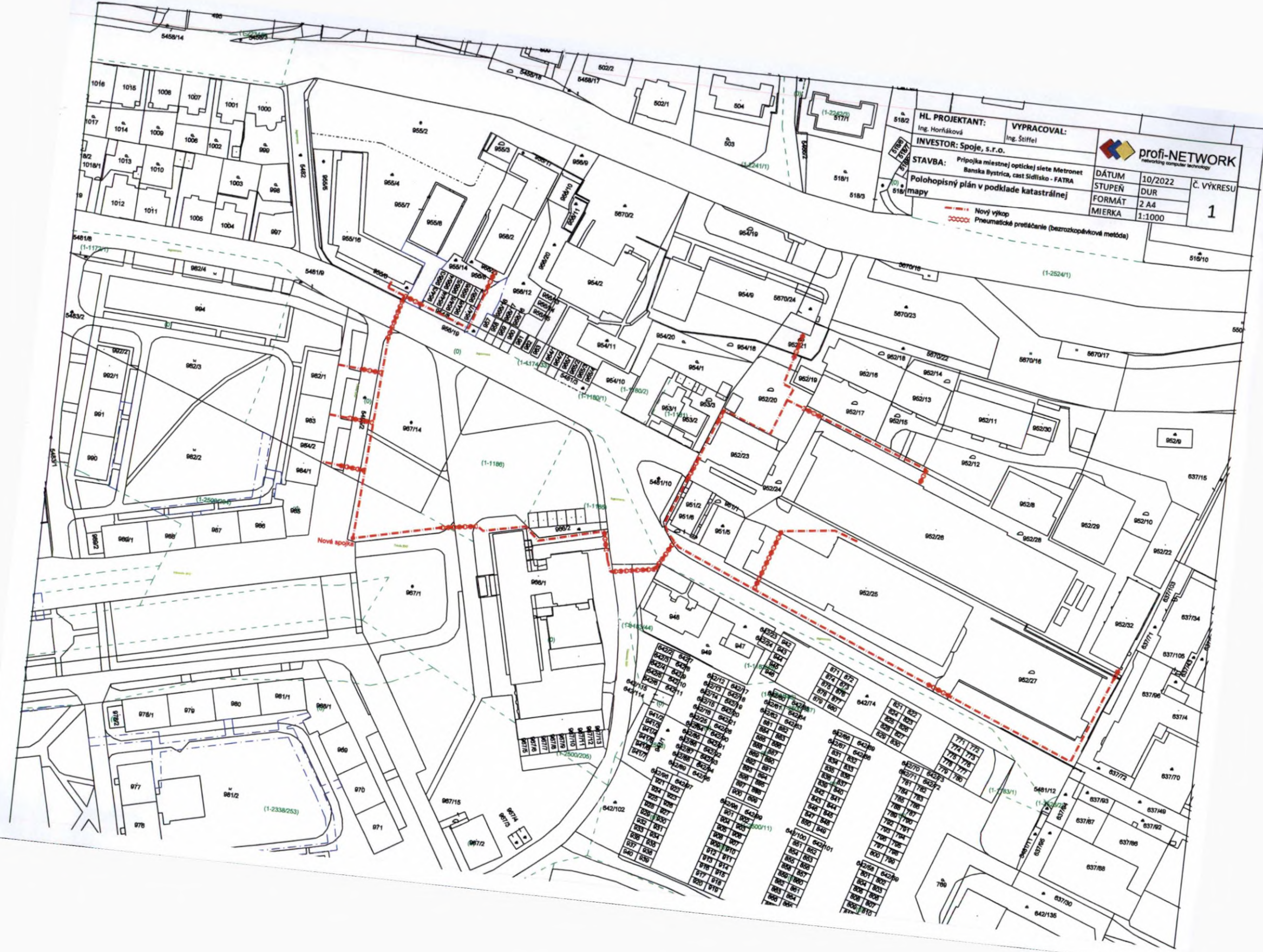
Za Spoje, s.r.o.:


Za mesto Banská Bystrica:

.....  
Jozef Wagner - konateľ

.....  
primátor mesta Banská Bystrica

Prípoha č.1 – Prípojka miestnej optickej siete Metronet Banská Bystrica, časť Sídliisko - FATRA



<b>HL. PROJEKTANT:</b> Ing. Horňáková	<b>VPRACOVAL:</b> Ing. Štífel
<b>INVESTOR:</b> Spoje, s.r.o.	 <b>profi-NETWORK</b> networking computer technology
<b>STAVBA:</b> Pripojka miestnej optickej siete Metronet Banská Bystrica, časť Sídliisko - FATRA	
<b>Polohopisný plán v podklade katastrálnej mapy</b>	
<b>DÁTUM:</b> 10/2022	<b>Č. VÝKRESU:</b> 1
<b>STUPEŇ:</b> DUR	
<b>FORMÁT:</b> 2 A4	
<b>MIERKA:</b> 1:1000	

Nový výkop  
Pneumatické protlačanie (bezrozopávková metóda)

Nové spoje