



Zmluva o nájme parkovacieho miesta č. 163 /2023

*uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)*

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Moldava nad Bodvou**
So sídlom: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
V zastúpení: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta
IČO: 00 324 451
DIČ: 2020746123
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK79 0200 0000 0031 9030 5051
BIC: SUBASKBX
Tel./fax: 055/488 02 15 / 055 460 32 21
e-mail: msu@moldava.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **ZOE Home Care, s.r.o.**
So sídlom: Školská 443/10 Mokrance 045 01
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 56315/V
V zastúpení: Mgr. Henrieta Kulčárová, konateľ
IČO: 55 240 836
DIČ: 2121947795
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Tel:
e-mail:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)
uzatvárajú túto Zmluvu o nájme parkovacieho miesta (ďalej len „zmluva“) v nasledujúcom znení:

Čl. I.
PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku s parcelným číslom 1345/6, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice – okolie v liste vlastníctva č. 1533, k. ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice – okolie.



2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie jedného parkovacieho miesta **s číslom 38** o výmere 6 m² nachádzajúceho sa na pozemku špecifikovanom v ods. 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobného motorového vozidla s evidenčným číslom KS 854 DT.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy.

II. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného bola určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom v Moldave nad Bodvou na 3. zasadnutí MsZ dňa 14.2.2019 uznesením číslo 47/2019 s účinnosťou od 1.3.2019, Príloha č. 1 (pozemok využívaný ako parkovacie miesto na komerčné účely)

Sadzba nájomného za 1 m² pozemku na rok v eurách: 25,00 €/m²

- Ročný nájom: 6 m² x 25,00 € = 150,00 €
- Nájomné za jedno parkovacie miesto mesačne : **12,50 €**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za parkovacie miesto bude splatné mesačne vopred, najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca na základe splátkového kalendára vystaveného prenajímateľom, ktorý tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania a to počnúc dňom doručenia Výzvy na jeho úhradu.
3. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV. ods. 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.
4. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné za 1 m² vyjadrené v euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. IV. bod 2.

III. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.05.2023 do 30.04.2028**



IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - dohodou,
 - výpoveďou podľa ods. 2 tohto článku,
 - odstúpením podľa ods. 3 tohto článku.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) prenechanie predmetu nájmu tretej osobe/-ám,
 - b) nezaplatenie nájomného do 30 dní vrátane úroku z omeškania, resp. splátky nájomného do stanoveného termínu,
 - c) užívanie predmetu nájmu spôsobom odporujúcim účelu nájmu,
 - d) úmyselné narušenie verejného poriadku alebo občianskeho spolužitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa ods. 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24. hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdnenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobného motorového vozidla.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva je spísaná vo 2 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie.



3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :

- **Príloha č. 1 – Pôdorysné vymedzenie parkovacieho miesta (Nákres)**
- **Príloha č. 2 – Dohoda o platbách**

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Moldave nad Bodvou, dňa.....

V Mokranciach, dňa

.....
Za prenajímateľa:

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor
Mesto Moldava nad Bodvou

.....
Za nájomcu:

Mgr. Henrieta Kulčárová
konateľka
ZOE Home Care, s.r.o.



Príloha č. 2 k Zmluve o nájme parkovacieho miesta č. 163/2023

Dohoda o platbách

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme (parkovacieho miesta) č. 163/2023
na obdobie od 01.05.2023 – 30.04.2024

Prenajímateľ: **Mesto Moldava nad Bodvou**
So sídlom: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
V zastúpení: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta
IČO: 00 324 451
DIČ: 2020746123
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK79 0200 0000 0031 9030 5051
BIC: SUBASKBX
Tel./fax: 055/488 02 15 / 055 460 32 21
e-mail: msu@moldava.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **ZOE Home Care, s.r.o.**
So sídlom: Školská 443/10 Mokrance 045 01
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 56315/V
V zastúpení: Mgr. Henrieta Kulčárová, konateľ
IČO: 55 240 836
DIČ: 2121947795
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Tel:
e-mail:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)
uzatvárajú túto dohodu o platbách (ďalej len „dohoda“)

nájomné za parkovacie miesto č. 38

Obdobie	Dátum splatnosti	Variabilný symbol	Čiastka Eur
05.2023	15.05.2023	2023	12,50
06.2023	15.06.2023	2023	12,50
07.2023	15.07.2023	2023	12,50
08.2023	15.08.2023	2023	12,50
09.2023	15.09.2023	2023	12,50
10.2023	15.10.2023	2023	12,50
11.2023	15.11.2023	2023	12,50
12.2023	15.12.2023	2023	12,50



Obdobie	Dátum splatnosti	Variabilný symbol	Čiastka Eur
01.2024	15.01.2024	2023	12,50
02.2024	15.02.2024	2023	12,50
03.2024	15.03.2024	2023	12,50
04.2024	15.04.2024	2023	12,50

Dohodnuté platby uhrádzajte v prospech účtu číslo
IBAN: **SK79 0200 0000 0031 9030 5051**, BIC: **SUBASKBX**

s variabilným symbolom **1632023**

do termínu splatnosti podľa vyššie uvedeného rozpisu dohodnutých platieb.

V prípade, že dátum splatnosti pripadne na deň pracovného pokoja (sobotu, nedeľu, alebo sviatok), platba musí byť uhradená najneskôr do nasledujúceho pracovného dňa po dohodnutom dátume splatnosti.

V Moldave nad Bodvou, dňa.....

V Mokranciach, dňa

.....
Za prenajímateľa:

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor
Mesto Moldava nad Bodvou

.....
Za nájomcu:

Mgr. Henrieta Kulčárová
konateľka
ZOE Home Care, s.r.o.