

Zmluva o nájme CRZ č.: 1527/2019/LSR

uzatvorená podľa ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

1.Prenajíateľ: Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma
Sídlo: Hlavná 461, 049 22 Gemerská Poloma
Zastúpený : Ondrej Očkaik, predseda pozemkového spoločenstva
Marián Žúdel, člen výboru pozemkového spoločenstva

IČO: 31 947 077
IČ pre DPH : SK 2020955046
DIČ : 2020955046

Bankové spojenie Poštová banka a.s.
Č.ú.: SK 85 6500 0000 0000 2008 2189

2. Nájomca: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica,
Odštepny závod Rožňava
v zastúpení : Ing. Štefan Zubriczký
riaditeľ Odštepného závodu Rožňava
ul. Jovická č.2, 048 01 Rožňava

IBAN: SK 11 0200 0000 0013 6696 8854
IČ DPH: SK2020087982, DIČ: 2020087982

IČO: 36038351

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov o výmere spolu : **2,4044 ha** v k.ú.: Gemerská Poloma, v Katastri nehnuteľnosti zapísané na LV č.1411 a uvedené v Prílohe č.1.

2. Prenajíateľ ako vlastníak, resp. pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou združuje spoluvlastníkov spoločných nehnuteľností prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v Prílohe č.1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajaté pozemky užívať na účely lesného hospodárstva a poľovníctva v rámci svojej prevádzky, nájomca bude hospodáriť na prenajatých lesných pozemkoch v zmysle platného PSL a platných právnych predpisov na LHC Betliar a tieto prenajaté pozemky bude užívať a udržiavať na vlastné náklady.

2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

Článok IV. Doba nájmu

- 1.Zmluva sa uzatvára od doby účinnosti na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou k: 31. decembru.
2. Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č.: 546/2010 Z.z. v neskoršom znení.

Článok V. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške spolu: 22,84 €/rok.
2. Dohodnutá cena nájmu je splatná vždy do: 28. februára príslušného roka.
3. Nájomca platí nájomné na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v čl. I. tejto zmluvy, resp. poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dane a poplatky vyplývajúce z predmetu nájmu bude platiť nájomca.
2. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti bude správcovi dane predkladať nájomca.
3. Prenajímateľ vyššie uvedené skutočnosti týkajúce sa zmien údajov v Katastri nehnuteľnosti je povinný oznámiť dané skutočnosti nájomcovi.
4. V prípade zmeny v Katastri nehnuteľnosti je potrebné zmluvu o nájme prispôbiť tejto zmene na základe oznamu prenajímateľa nájomcovi.
5. Oznámenie o nájme pozemkových nehnuteľností doručí Okresnému úradu v Rožňave, katastrálnemu odboru prenajímateľ.
6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať so starostlivosťou riadneho hospodára v súlade s platnými právnymi predpismi a zabezpečovať ochranu predmetu nájmu.
7. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené živelnými pohromami.
8. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu inej právnickej, resp. fyzickej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti.
9. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomného vzťahu zdržať sa akéhokoľvek ďalšieho nájmu s inými osobami na prenajatý majetok bez vedomia a súhlasu nájomcu. V opačnom prípade nájomca nezodpovedá za škody vzniknuté takýmto zásahom.
10. Prvá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné platné právne predpisy.
2. Zmluva o nájme je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dva exempláre obdrží prenajímateľ a dva exempláre obdrží nájomca.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a schválili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať tak, ako je to uvedené.
5. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme.
6. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy, pôvodná Zmluva o nájme č.: 206/8/21/Nn/2011 zo dňa: 01.12.2011 zanikne.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda táto zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona č.:546/2010 Z.z.

v Rožňave, dňa:

Podpisy:

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Ondrej Očkaik, predseda poz.spoločenstva

Ing. Štefan Zubriczký, riaditeľ OZ

Marián Žúdel, člen výboru poz. spoločenstva

Príloha č.1 k Zmluve o nájme: č.CRZ 1527/2019/LSR.

	JPRL č.	k.ú. - p.č.KNE:	p.č.KNC:	druh poz.	G.plocha (ha)	Výmera do nájmu (ha)	LV č.:
LC Lesy Betliar I. (2019-2028)	275	GEMERSKÁ POLOMA (814938) - 1-1957/2	2278/55	lesný poz.	2,4044	2,2372	1411
LC Lesy Betliar I. (2019-2028)	275	GEMERSKÁ POLOMA (814938) - 1-1964	2278/55	lesný poz.	2,4044	0,1672	1411
Výmera lesných pozemkov celkom do nájmu :						2,4044 ha	

v Rožňave, dňa:

Podpisy:

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Ondrej Očkaik, predseda pozemkového spoločenstva
Gemerská Poloma

Ing. Štefan Zubriczký, riaditeľ OZ Rožňava

Marián Žúdel, člen výboru pozemkového spoločenstva
Gemerská Poloma