

**Dohoda o ukončení Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné  
a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č.  
606/383/2009/VPZ** uzatvorená podľa § 51 zákona č. 60/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ )  
(ďalej len „**dohoda**“)

uzavretá medzi účastníkmi dohody:

**Záložný veriteľ:**

**názov:** Štátny fond rozvoja bývania  
**sídlo:** Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37  
**IČO:** 31 749 542  
**štatutárny orgán:** Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ  
**zastúpený:** Ing. Zdenka Dobrevová, na základe poverenia

(ďalej aj ako „**Záložný veriteľ**“)

**Záložný dlžník/Záložca:**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, adresa: Námestie republiky 2, Lučenec, ktorých  
vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6987 vedenom pre  
katastrálne územie Lučenec

**v zastúpení správcou:**

**obchodné meno:** Stavebné bytové družstvo Lučenec  
**so sídlom:** Št. Moyzesa 47, 984 01 Lučenec  
**IČO:** 00171816  
**zapísaný:** v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel. Dr, vl. č. 94/S

**osoby oprávnené konať za správcu:** Ing. Štefan Ferenc, predseda predstavenstva  
Mgr. Ján Aláč, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**Záložca**“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej ako „**Účastníci dohody**“)

**Článok I.  
Predmet dohody**

1. Účastníci dohody za účelom zabezpečenia záväzkov Záložcu vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. **606/383/2009/VPZ** uzavreli dňa 8.12.2009 Zmluvu o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. **606/383/2009/VPZ** (ďalej len „**Záložná zmluva**“), ktorá bola zapísaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa 15.12.2009.
2. Účastníci dohody sa týmto dohodli na ukončení Záložnej zmluvy v plnom rozsahu, a to z dôvodu, že právnym zlúčením OTP Banky Slovensko, a.s. a ČSOB Banky, a.s. došlo k zmene účtu, na ktorom sú vedené prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv.
3. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy dohodou a to ku dňu nadobudnutia jej účinnosti.
4. Záložný veriteľ predloží Záložcovi spolu s touto dohodou aj súhlas s výmazom záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

**Článok II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých Záložný veriteľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Záložca jedno (1) vyhotovenie.
3. Účastníci vyhlasujú, že dohoda bolo uzatvorená slobodne, vážne, nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V....., dňa .....

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov  
v zastúpení správcom  
na základe plnej moci**

.....  
Ing. Zdenka Dobreová  
odboru správy a riadenia úverov

.....  
Ing. Štefan Ferenc  
predseda predstavenstva  
Stavebné bytové družstvo Lučenec

pečiatka a podpis  
overenie podpisu dlžníka

.....  
Mgr. Ján Aláč  
podpredseda predstavenstva  
Stavebné bytové družstvo Lučenec

pečiatka a podpis  
overenie podpisu dlžníka