

Dohoda o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“)

Strany dohody

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893 412
DIČ: 2021133851
IČ DPH: SK2021133851
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK8081800000007000497565

v zastúpení

PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy (ďalej len SOŠ obchodu a služieb)

Trnavský samosprávny kraj

Starohájska 10

917 01 Trnava

IČO: 37836901
DIČ : 2021628367
IČ DPH: /
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK1881800000007000501106

v zastúpení

Mgr. Jozef Viskupič, (ďalej len TTSK)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“):

Článok 1

Predmet a účel dohody

- 01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má SOŠ obchodu a služieb v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísanú na Liste vlastníctva č. 6493, stojacu na parcele č. 1617/2, súpisné číslo 2797. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ulici č. 6/2797, 918 54 Trnava.
- 02) V zmysle tejto dohody SOŠ obchodu a služieb prenecháva TTSK do užívania **nebytový priestor - telocvičňu** špecifikovanú v ods. 1. tohto článku o celkovej rozlohe **727 m²** (ďalej len „predmet dohody“).
- 03) Predmet dohody pozostáva z telocvične a dvoch šatní. Predmet dohody je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, s elektrickou prípojkou, elektrickým rozvodom. Predmet dohody tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z chodby internátu SOŠ obchodu a služieb Trnava.
- 04) SOŠ obchodu a služieb prenecháva na bezodplatné dočasné užívanie predmet dohody TTSK za účelom konania **XV. ročníka Župnej olympiády** (ďalej len účel dohody).
- 05) TTSK v rozsahu tejto dohody preberá predmet dohody do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie TTSK akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané SOŠ obchodu a služieb, nesmie ohroziť zamestnancov SOŠ obchodu a služieb, študentov, návštevy.

Článok 2 Doba dohody

01) Dohoda sa uzatvára na **dobu určitú od 27. 04. 2023 do 28. 04. 2023** :

Časový harmonogram:

- 27. 04. 2023 od 11,00 – 17,00 hod.
- 28. 04. 2023 od 08,00 – 16,00 hod.

Článok 3 Úhrada spojená s dohodou

01) Strany dohody sa dohodli na **bezodplatnom užívaní predmetu dohody**.

Článok 4 Vzájomné práva a povinnosti

- 01) SOŠ obchodu a služieb sprístupní TTSK predmet dohody podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v čase podľa dohodnutej doby dohody podľa článku II. ods. (01) tejto zmluvy.
TTSK je povinný odstrániť závady a poškodenia v predmete dohody alebo v budove, v ktorej sa predmet dohody nachádza, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorým umožnil vstup do predmetu dohody. Ak sa tak nestane, môže tak urobiť SOŠ obchodu a služieb po predchádzajúcom písomnom upozornení a od TTSK požadovať náhradu. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu, t. j. také, ktoré presahujú sumu 50 Eur (slovom päťdesiat eur), zabezpečuje SOŠE, TTSK je však povinný oznámiť SOŠE bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť SOŠE vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- 02) TTSK sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok v budove, v ktorej sa predmet dohody nachádza, oboznámiť sa s ostatnými internými predpismi SOŠ obchodu a služieb vzťahujúcimi sa na predmet dohody a dbať na ich dodržiavanie, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v budove a chrániť ich pred poškodením.
- 03) V čase užívania predmetu dohody preberá TTSK na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet dohody. V prípade spôsobenej škody TTSK na majetku SOŠ obchodu a služieb a nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, TTSK berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. TTSK tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete dohody resp. v spoločných priestoroch s povolením TTSK.
- 04) TTSK zodpovedá SOŠ obchodu a služieb za škodu, ktorú jej spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 05) TTSK zodpovedá SOŠ obchodu a služieb za škodu, ktorú jej spôsobí v predmete dohody ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete dohody resp. v spoločných priestoroch s povolením TTSK.

Článok 5 Skončenie dohody

- 01) Táto dohoda sa skončí predovšetkým uplynutím doby dohody v zmysle článku II. ods. 01 tejto dohody.

- 02) SOŠ obchodu a služieb môže požadovať vrátenie predmetu dohody aj pred skončením určenej doby dohody, ak TTSK neužíva predmet dohody riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
- 03) Pred uplynutím doby dohody môže dohoda skončiť:
- a) na základe vzájomnej dohody,
 - b) písomnou výpoveďou SOŠ obchodu a služieb aj bez udania dôvodu,
 - c) odstúpením od dohody.
- 04) SOŠ obchodu a služieb je oprávnená okamžite jednostranne odstúpiť od tejto dohody, ak TTSK napriek písomnej výzve užíva vec v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto dohode alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že SOŠ obchodu a služieb vzniká škoda, alebo že jej hrozí značná škoda.
- 05) Výpoveď resp. odstúpenie od dohody musí byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Strany dohody sa dohodli, že za doručení sa bude považovať i písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať, ako i písomnosť, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá alebo nedoručiteľná a ktorá bola preukázateľne odoslaná na adresu strany dohody uvedenú v záhlaví tejto dohody alebo inú adresu, ktorá bola dotknutou stranou dohody písomne oznámená druhej strane dohody.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 01) Strany dohody sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto dohody a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto dohody, budú prednostne riešené dohodou strán dohody.
- 02) Vzťahy strán dohody neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 03) K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou strán dohody formou písomného dodatku podpísaného obidvomi stranami dohody.
- 04) Strany dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali
- 05) Dohoda nadobúda platnosť podpisom obidvomi dohodnutými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 06) Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden obdrží SOŠ obchodu a služieb, dva rovnopisy TTSK.

Trnava, dňa: 17.4.2023

Trnava, dňa: 12.4.2023

SOŠ obchodu a služieb:

TTSK:

.....
PaedDr. Darina Šulková, v.r.
riaditeľka školy

.....
Mgr. Jozef Viskupič, v.r.
predseda Trnavského samosprávneho kraja