

K ú p n a z m l u v a

Podpísaní účastníci:

Predávajúci: **Obec Nový Život, IČO: 00305626, DIČ: 2021151836**
zastúpená starostkou obce, Mgr. Alžbetou Mészárosovou
sídlo: 930 38 Nový Život, Eliášovce 55
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Rudolf Bazsalovics, rod. Bazsalovics, nar.**
rod. č. **trvale bytom 930 38 Nový Život, Eliášovce 127,**
štátne občianstvo: SR, rodinný stav:

a

Silvia Molnárová, rod. Molnárová, nar.
rod. č. **trvale bytom 931 01 Šamrín – Mliečno, Prvá**
ulica 134/13, štátne občianstvo: SR, rodinný stav:
(ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Nový Život, kat. územie Eliášovce, vedenej na LV č. 1198, ako parcela registra „C“, č. 301/5 – záhrada vo výmere 181 m² v celosti. Geometrickým plánom č. 29/2023 vyhotoveným Ing. Jozefom Szegfűm, AXISGEO, Čakany 263, dňa 09.03.2023, overeným Ing. Denisou Pastírovou, pod č. G1-507/2023, dňa 14.03.2023, z pôvodnej parcely bola vytvorená parc. reg. „C“ č. 301/12 – záhrada vo výmere 58 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, t. j. novovytvorenú parc. reg. „C“ č. 301/12 v celosti, do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele po 1/2-ine vzhľadom k celku.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 970,- €, slovom deväťstosedemdesiat eur, v zmysle uznesenia OZ zo dňa 27.03.2023, č. 34/2023-OZ, ktorá sa rovná úradne stanovenej cene nehnuteľnosti, určenej znaleckým posudkom č. 33/2023, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, dňa 23.03.2023.

Dohodnutá kúpna cena a náklady spojené uzavretím kúpnej zmluvy, boli uhradené v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Novom Živote, pri podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im známy, z dôvodu, že susedí s pozemkom v ich vlastníctve a kupovanú parcelu aj v skutočnosti užívajú.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci.

Účastníci sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a dva rovnopisy obdržia kupujúci.

V Novom Živote, dňa 19. apríla 2023

Za predávajúceho:

.....
Mgr. Alžbeta Mészárosová
starostka obce v. r.

Kupujúci:

.....
Rudolf Bazsalovics, v. r.

.....
Silvia Molnárová, v. r.