

Dodatok č. 1

k zmluve č. 511/431/2007 o poskytnutí podpory vo forme: úveru

uzatvorenej dňa 16.05.2007

Zmluvné strany:

Veriteľ:

Názov: Štátny fond rozvoja bývania
So sídlom: Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31749542
Zastúpený: Ing. Jurajom K u r ň a v k o m,
generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: www.sfrb.sk

na strane jednej (ďalej len "veriteľ")

a

Dlžník:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v
Žiline, Revolučná 3289/1
zastúpení na základe plnomocenstva
Obchodné meno: BYTTERM, a.s.
So sídlom: Saleziánska 4, 010 77 Žilina
IČO : 31584705
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline odd. Sa, vl. č.
156/L
osoba/osoby oprávnené konať za správcu:
Bc. Zuzana Klottonová, podpredseda predstavenstva
Ing. Richard Zelina, člen predstavenstva
Ing. Anton Slanička, člen predstavenstva
Korešpondenčná adresa: Saleziánska 4, 010 77 Žilina
Email: maliarova@byterm.sk

na strane druhej (ďalej len "dlžník")

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku číslo 1 k uzavretej zmluve č. 511/431/2007 o poskytnutí podpory vo forme úveru:

Článok I.

Predmet: Zmena v Článoch Zmluvy o úvere

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách:

Ustanovenie článku VI. úverovej zmluvy sa dopĺňa o nový ods. 6.10. s textom nasledovného znenia:

6.10. Dlžník je najneskôr do 120 dní odo dňa podpisu Dodatku č. 1 k úverovej zmluve povinný predložiť veriteľovi :

- a) podpísanú/podpísané Záložnú/Záložné zmluvu/zmluvy (originál/originály) podľa vzoru predloženého alebo schváleného veriteľom k všetkým súčasným a budúcim pohľadávkam dlžníka voči všetkým vlastníkom bytov a nebytových priestorov dlžníka na úhradu mesačných platieb do Fondu prevádzky, údržby a opráv a ku všetkým súčasným a budúcim pohľadávkam na vyplatenie zostatku z bankového/bankových účtu/účtov, na ktorom/ktorých sú vložené prostriedky Fondu prevádzky, údržby a opráv podľa Článku IX úverovej zmluvy;
- b) potvrdenie/potvrdenia o registrácii (originál/originály) záložného práva zriadeného na základe Záložnej/Záložných zmluvy/zmlúv v Notárskom centrálnom registri záložných práv;
- c) úradný(é) výpis(y) (originál/originály) z Notárskeho centrálneho registra záložných práv;

Ustanovenie článku VII. úverovej zmluvy sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa textom nasledovného znenia :

7.1. Zmluvné strany sa po podpise Dodatku č. 1 k úverovej zmluve dohodli na zabezpečení úveru, ako aj ďalších pohľadávok veriteľa vyplývajúcich z tejto úverovej zmluvy alebo v súvislosti s ňou prostredníctvom zriadenia záložného práva na Fond prevádzky, údržby a opráv, tak ako je uvedené nižšie.

7.2. V súlade s ustanovením § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) bude návratnosť úveru, ako aj ďalších pohľadávok veriteľa vyplývajúcich z tejto úverovej zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane pohľadávok vzniknutých: v dôsledku porušenia úverovej zmluvy alebo odstúpenia od úverovej zmluvy alebo iného zániku úverovej zmluvy, na základe bezdôvodného obohatenia dlžníka, z titulu nároku na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s neplatnou úverovou zmluvou, pri alebo v súvislosti s výkonom záložného práva, na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek budúcou zmenou alebo nahradením úverovej zmluvy alebo právneho vzťahu ňou založeného, na základe posúdenia niektorého predchádzajúceho právneho úkonu ako odporovateľného právneho úkonu) zabezpečená záložným právom v prospech veriteľa, a to jednak ku (1.) všetkým súčasným a budúcim pohľadávkam voči jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Revolučná 3289/1 v Žiline na úhradu mesačných platieb do Fondu prevádzky, údržby a opráv, a jednak ku (2.) všetkým súčasným a budúcim pohľadávkam na vyplatenie zostatku z bankových účtov, na ktorých sú vložené prostriedky Fondu prevádzky, údržby a opráv, registrovaných v Notárskom centrálnom registri záložných práv na základe záložnej zmluvy/záložných zmlúv. Dlžník je povinný predložiť veriteľovi potvrdenie banky, v ktorej je/sú vedený/vedené účet/účty Fondu prevádzky, údržby a opráv, o zriadení vinkulácie v zmysle odseku 9.3. úverovej zmluvy k účtu/účtom, na ktorom/ktorých je Fond prevádzky, údržby a opráv vedený (k pohľadávkam z účtu). Následne je dlžník povinný bezodkladne uzatvoriť s veriteľom Záložnú zmluvu/Záložné zmluvy, pričom hodnota zabezpečenej pohľadávky veriteľa pri každom zriadenom záložnom práve k účtu bude vždy aspoň vo výške poskytnutého úveru. Dlžník predloží veriteľovi originál záložnej zmluvy/záložných zmlúv spolu s potvrdením/potvrdeniami o registrácii záložného práva v Notárskom centrálnom registri

záložných práv a s úradným výpisom z Notárskeho centrálného registra záložných práv v lehote stanovenej veriteľom v písomnom oznámení.

7.3.Dlžník je ďalej povinný v banke/bankách, ktorá/ktoré spravuje/spravujú účet/účty Fondu prevádzky, údržby a opráv, zriadiť vinkuláciu finančných prostriedkov v prospech veriteľa vo výške 3 mesačných splátok úveru, ktorá bude platná počas celej doby platnosti úverovej zmluvy. Splnenie tejto povinnosti doloží dlžník veriteľovi písomným potvrdením banky o uskutočnení vinkulácie v tejto výške, a to v lehote stanovenej veriteľom v písomnom oznámení.

7.4.Dlžník je povinný na výzvu veriteľa doplniť predložené doklady podľa odseku 7.2. a 7.3. úverovej zmluvy. Za účelom preukázania dostatočného zabezpečenia úveru je dlžník povinný bezodkladne na výzvu veriteľa doplniť doklady predložené podľa odsekov 7.2. a 7.3. úverovej zmluvy ďalšími listinami a dokladmi požadovanými veriteľom.

7.5.Dlžník sa zaväzuje, že počas trvania úverovej zmluvy nezriadi bez predchádzajúceho písomného súhlasu veriteľa v prospech tretej osoby ďalšie záložné právo k Fondu/Fondom prevádzky, údržby a opráv. V opačnom prípade je veriteľ oprávnený odstúpiť od úverovej zmluvy alebo vyhlásiť predčasnú splatnosť úveru (t.j. vyhlásiť celú nesplatenú časť úveru vyčíslenú ku dňu uvedenému vo vyhlásení za splatnú).

7.6.Poplatky a ostatné náklady spojené so zabezpečením úveru znáša dlžník bez nároku na ich náhradu zo strany veriteľa.

7.7.Veriteľ je oprávnený v priebehu trvania úverovej zmluvy prehodnotiť dostatočnosť zabezpečenia úveru a dlžník je povinný na požiadanie veriteľa doplniť zabezpečenie úveru vo veriteľom požadovanej výške. V opačnom prípade je veriteľ oprávnený postupovať podľa Článku VIII. úverovej zmluvy.

7.8.Dlžník je povinný spolu s podpísanou úverovou zmluvou predložiť aj notársku zápisnicu o priamom výkone exekúcie v prípade nezaplatenia troch a viac splátok úveru, prípadne ak iným závažným spôsobom poruší úverovú zmluvu.

V článku VIII. úverovej zmluvy sa v celom rozsahu vypúšťajú odstavce 8.4.1, 8.4.2, 8.9 a 8.10.

Ustanovenie ods. 8.4. článku VIII. úverovej zmluvy sa dopĺňa o nový odsek 8.4.1 s textami nasledovného znenia:

8.4.1. Veriteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade, ak dlžník poruší akúkoľvek povinnosť v zmysle odseku 6.10., 7.2, 7.3, 7.5., 7.7. a 7.8. úverovej zmluvy;

8.4.2. v prípade, ak dlžník alebo osoba, ktorá poskytla zabezpečenie úveru, poruší povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy uzavretej s veriteľom a/alebo s bankou, alebo povinnosť vyplývajúcu zo záväzku zabezpečujúceho pohľadávku veriteľa voči dlžníkovi na základe tejto úverovej zmluvy.

Článok II.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.

Tento dodatok č. 1 je platný dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 odseku 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení

neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú z nich bola vytvorená zvlášť nevýhodná situácia. Dodatok číslo 1 k zmluve si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu tento podpisujú.

Tento dodatok číslo 1 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a Dlžník jedno vyhotovenie.

Tento dodatok číslo 1 tvorí nedeliteľnú súčasť k základnej zmluve číslo 511/431/2007.

V Bratislave, dňa

Vdňa

Veriteľ :

Dlžník :

.....
Ing. Juraj Kurňavka
generálny riaditeľ
Štátneho fondu rozvoja bývania
pečiatka a podpis

.....
Bc. Zuzana Klottonová
podpredseda predstavenstva
BYTTERM, a.s.

.....
Ing. Richard Zelina
člen predstavenstva
BYTTERM, a.s.

.....
Ing. Anton Slanička
člen predstavenstva
BYTTERM, a.s.

pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníkov