

Zmluva č. 344/2023

o nájme pozemku

(uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov)

I

Zmluvné strany

Názov:	Mesto Vranov nad Topľou
IČO:	332 933
So sídlom:	Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
zastúpený:	Ing. Ján Ragan, primátor
bankové spojenie:	VUB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
č. ú.:	SK2502000000000023129632

(ďalej len prenajímateľ)

a

Názov:	GTIS charing SK s. r. o.
---------------	---------------------------------

IČO:	45425183
So sídlom:	Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín
v zastúpení:	Ing. Miloslav Beno, konateľ Peter Juhás, konateľ

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemkov**, parc. C-KN č. 3039/159 (Sídliisko Juh), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5129 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, parc. C-KN č. 1057 (Sídliisko II), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4679 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, parc. C-KN č. 1645/48 (Sídliisko Máj), ostatná plocha o výmere 445 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom – odborom katastrálnym vo Vranove nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou .
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemky, parc. C-KN č. 3039/159 (Sídliisko Juh), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5129 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, parc. C-KN č. 1057 (Sídliisko II), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4679 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, parc. C-KN č. 1645/48 (Sídliisko Máj), ostatná plocha o výmere 445 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom – odborom katastrálnym vo Vranove nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou a nájomca tieto pozemky do nájmu prijíma.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na dohodnutý účel nájmu.

III. Účel nájmu

1. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. bode 2 tejto zmluvy je nájomca oprávnený využívať na prevádzkovanie nabíjacích staníc s možnosťou uloženia prípojok pre distribúciu elektriny k nabíjacím staniciam pre nabíjanie elektromobilov
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. bod 2 tejto zmluvy či už celý alebo jeho časť do užívania (podnájmu) tretej osobe.

IV. Nájomné

1. Výška nájomného vo výške 1 €/1miesto/1rok + minimálne 2% z tržieb bez DPH/rok, odplata 12,50 €/m2 jednorázovo za uloženie prípojok pre distribúciu elektriny k nabíjacím staniciam pre nabíjanie elektromobilov v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov n. T. č. 246/2021 .

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať pravidelnú úhradu nájomného v zmysle dohody zmluvných strán.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Na predmete nájmu nie je povolené umiestniť stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom, mimo elektrickej prípojky.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť osobám povereným prenajímateľom vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly stavu a dodržania účelu využitia v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
6. Nájomca vyhlasuje, že v prípade, ak na predmete nájmu viaznu ťarchy nebude si voči prenajímateľovi uplatňovať žiadne nároky z tohto titulu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať právne predpisy o udržiavaní čistoty, ochrane životného prostredia, bezpečnostné a protipožiarne opatrenia, ako aj ostatné platné predpisy a nariadenia vzťahujúce sa na predmet nájmu.

VI. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 10 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami s možnosťou jej predĺženia na ďalších 10 rokov za podmienky, že nájomca jeden rok pred ukončením doby nájmu písomne požiada prenajímateľa o predĺženie doby nájmu.
2. Ukončenie stavebných prác v súlade s projektom stavby do dvoch rokov, s tým, že ak táto podmienka nebude dodržaná, mesto odstúpi od Nájomnej zmluvy za parkovacie miesto.
3. Nájom zaniká:
 - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná doba je jeden rok,
 - c) písomným odstúpením prenajímateľa, ktorý môže odstúpiť, ak nájomca poruší čl. III bod 1 a bod 2 tejto zmluvy alebo ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného o viac ako 30 dní, alebo ak nájomca poruší ktorúkoľvek inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy,
 - d) písomným odstúpením prenajímateľa v prípade, ak nájomca spôsobí škodu alebo vážne fyzicky zasiahne do premetu nájmu špecifikovanom v čl. II. bod 2 tejto zmluvy. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu tým spôsobil.
 - e) písomným odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak vznikne na strane prenajímateľa dodatočná nemožnosť plnenia.
4. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy

nájomcovi. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo doručené na tretí deň od podania oznámenia o odstúpení na prepravu ako zásielka pre nájomcu.

5. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
6. Dňom písomnej dohody o ukončení nájmu, dňom uplynutia výpovednej doby, resp. dňom doručenia odstúpenia od zmluvy sa všetky pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce z tejto zmluvy stanú splatnými. Nájomca je povinný ich vysporiadať do 30 dní od skončenia nájmu.
7. Dňom skončenia nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. bod 2 tejto zmluvy do pôvodného stavu. V prípade, že tak neurobí do 30 dní od skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený vykonať navrátenie predmetu nájmu špecifikovanom v čl. II. bode 2 tejto zmluvy do pôvodného stavu na náklady nájomcu.

VII. Záverečné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke mesta.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po 2 exempláre.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou dňa 19.04.2023

.....
prenajímateľ
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor

.....
nájomca