



Dodatok ku kúpnej zmluve,
evidovanej na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky pod
čísлом: V 407/2023,

medzi účastníkmi:

PREDÁVAJÚCI 1:

Názov spoločnosti: **Obec Salka**
IČO: 30 92 49
Sídlo: č. 61, 943 61 Salka
v mene ktorej koná: Mgr. Silvia Cagalová - starosta obce
(ďalej aj ako „Predávajúci 1“)

a

PREDÁVAJÚCI 2:

Meno a priezvisko: **Pavel Randuška, rod. Randuška**
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted] Štúrovo
Št. príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „Predávajúci 2“)

a

PREDÁVAJÚCI 3:

Meno a priezvisko: **Juliana Randušková, rod. Trenčíková**
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted] Salka
Št. príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „Predávajúci 3“)

a

PREDÁVAJÚCI 4:

Meno a priezvisko: **Alexander Randuška, rod. Randuška**
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted] Salka
Št. príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „Predávajúci 4“)

a

PREDÁVAJÚCI 5:

Meno a priezvisko: **Julianna Szineková, rod. Hegedüsová**
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted] Salka
Št. príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 5“)

ako predávajúci

a

KUPUJÚCI MANŽELIA:

Meno a priezvisko: **Zoltán Szép**, rod. Szép

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Salka

Št. príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Veronika Szép**, rod. Cibulová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Salka

Št. príslušnosť: SR

ako kupujúci

(ďalej aj ako „Kupujúci manželia“)

(Predávajúci 1, Predávajúci 2, Predávajúci 3, Predávajúci 4, Predávajúci 5 a Kupujúci manželia spolu aj ako „Zmluvné strany“)

meníme celé znenie kúpnej zmluvy, návrh na vklad ktorej bol podaný na Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky dňa: 30.1.2023, ktoré nahrádzame znením

Kúpna zmluva a zmluva o zániku vecného bremena,
uzatvorená podľa ust. § 151p a ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

medzi účastníkmi:

PREDÁVAJÚCI 1:

Názov spoločnosti: **Obec Salka**

IČO: 30 92 49

Sídlo: č. 61, 943 61 Salka

v mene ktorej koná Mgr. Silvia Cagalová - starosta obce

(ďalej aj ako „Predávajúci 1 a ako povinná 1 na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

a

PREDÁVAJÚCI 2:

Meno a priezvisko: **Pavel Randuška**, rod. Randuška

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Štúrovo

Št. príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 2 a ako povinná 2 na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

a

PREDÁVAJÚCI 3:

Meno a priezvisko: **Juliana Randušková**, rod. Trenčíková

Dátum narodenia: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Trvale bytom: [redacted] Salka

Št. príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 3 a ako povinná 3 na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

a

PREDÁVAJÚCI 4:

Meno a priezvisko: **Alexander Randuška**, rod. Randuška

Dátum narodenia: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Trvale bytom: [redacted] Salka

Št. príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 4 a ako povinná 4 na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

a

PREDÁVAJÚCI 5:

Meno a priezvisko: **Julianna Szineková**, rod. Hegedüsová

Dátum narodenia: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Trvale bytom: [redacted] Salka

Št. príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci 5 a ako povinná 5 na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

a

KUPUJÚCI MANŽELIA:

Meno a priezvisko: **Zoltán Szép**, rod. Szép

Dátum narodenia: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Trvale bytom: [redacted] Salka

Št. príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Veronika Szép**, rod. Cibulová

Dátum narodenia: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Trvale bytom: [redacted] Salka

Št. príslušnosť: SR

ako kupujúci

(ďalej aj ako „Kupujúci manželia“)

(Predávajúci 1, Predávajúci 2, Predávajúci 3, Predávajúci 4, Predávajúci 5 a Kupujúci manželia spolu aj ako „Zmluvné strany“)

a

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518
Zápis: v Obchodnom registri okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 3879/B

Zastúpená na základe Poverenia Ev.č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií,
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov

ako oprávnená na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zániku vecného bremena:

Úvodné ustanovenie

Geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 1564/31 vyhotoveným Ing. Alexandrom Leboz – GEOPARD, adresa: 941 37 Strekov, Brezová 1250/3, IČO: 34 691 588, pod číslom: 29/2022 zo dňa 17.4.2022, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 29.4.2022 pod číslom: 587/22 – Ing. Agnešou Jankovskou, pre k.ú. Salka došlo k nasledovným zmenám:

A) Doterajší stav:

- a) na LV č. 2386 je evidovaná parcela registra „C“ KN – parc. číslo 1564/31 - orná pôda o výmere 1117 m²
- b) na LV č. 1892 je evidovaná parcela registra „E“ KN – parc. číslo 1577/1 - orná pôda o výmere 36 m²
- c) na LV č. 1893 je evidovaná parcela registra „E“ KN – parc. číslo 1578/1 - orná pôda o výmere 654 m²
- d) na LV č. 1894 je evidovaná parcela registra „E“ KN – parc. číslo 1578/2 - orná pôda o výmere 298 m²
- e) na LV č. 1895 je evidovaná parcela registra „E“ KN – parc. číslo 1578/3 - orná pôda o výmere 310 m²
- f) na LV č. 1896 je evidovaná parcela registra „E“ KN – parc. číslo 1579 - orná pôda o výmere 491 m²

B) Zmeny:

- a) z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1577/1 orná pôda vo výmere 36 m² bol vytvorený diel číslo 2 vo výmere 12 m²,
- b) z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/1 orná pôda vo výmere 654 m² bol vytvorený diel číslo 3 vo výmere 251 m²,

- c) z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/2 orná pôda vo výmere 298 m² bol vytvorený diel číslo 4 vo výmere 113 m²,
- d) z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/3 orná pôda vo výmere 310 m² bol vytvorený diel číslo 5 vo výmere 116 m²,
- e) z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1579 orná pôda vo výmere 491 m² bol vytvorený diel číslo 6 vo výmere 62 m².

C) Nový stav:

V zmysle vyššie citovaného geometrického plánu bol vytvorený nasledovný stav podľa registra C KN:

- a) k parcele registra „C“ KN – parc.č. 1564/31 – orná pôda, bol pričlenený diel č. 2 vo výmere 12 m² (odčlenený od pôvodnej parc.č. 1577/1), diel č. 3 vo výmere 251 m² (odčlenený od pôvodnej parc.č. 1578/1), diel č. 4 vo výmere 113 m² (odčlenený od pôvodnej parc.č. 1578/2), dielu č. 5 vo výmere 116 m² (odčlenený od pôvodnej parc.č. 1578/3), diel č. 6 vo výmere 62 m² (odčlenený od pôvodnej parc.č. 1579), pričom celková výmera parcely registra „C“ KN – parc.č. 1564/31 je 1671 m²

uzatvárajú túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

(v ďalšom iba ako „Zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 je:

- a) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 parc. reg. E-KN č. 1577/1 o výmere 36 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1892, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- b) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 771/811 parc. reg. E-KN č. 1578/1 o výmere 654 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1893, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- c) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 452/738 parc. reg. E-KN č. 1578/2 o výmere 298 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1894, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- d) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 466/764 parc. reg. E-KN č. 1578/3 o výmere 310 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1895, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- e) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 646/1054 parc. reg. E-KN č. 1579 o výmere 491 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.

1896, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.

2. Predávajúci 1 predáva Kupujúcim manželom:

- a) diel č. 2 vo výmere 12 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1577/1 – orná pôda v podiele 1/1 k celku,
- b) diel číslo 3 vo výmere 251 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/1 – orná pôda v podiele 771/811 k celku,
- c) diel číslo 4 vo výmere 113 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/2 – orná pôda v podiele 452/738 k celku,
- d) diel číslo 5 vo výmere 116 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/3 – orná pôda v podiele 466/764 k celku,
- e) diel číslo 6 vo výmere 62 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1579 – orná pôda v podiele 646/1054 k celku.

3. Predávajúci 2 je:

- a) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 10/811 parc. reg. E-KN č. 1578/1 o výmere 654 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1893, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- b) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 143/1476 parc. reg. E-KN č. 1578/2 o výmere 298 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1894, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- c) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 149/1528 parc. reg. E-KN č. 1578/3 o výmere 310 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1895, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- d) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 51/1054 parc. reg. E-KN č. 1579 o výmere 491 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1896, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.

4. Predávajúci 2 predáva Kupujúcim manželom:

- a) diel číslo 3 vo výmere 251 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/1 – orná pôda v podiele 10/811 k celku,
- b) diel číslo 4 vo výmere 113 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/2 – orná pôda v podiele 143/1476 k celku,
- c) diel číslo 5 vo výmere 116 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/3 – orná pôda v podiele 149/1528 k celku,
- d) diel číslo 6 vo výmere 62 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1579 – orná pôda v podiele 51/1054 k celku.

5. Predávajúci 3 je:

- a) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 20/811 parc. reg. E-KN č. 1578/1 o výmere 654 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1893, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- b) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 143/738 parc. reg. E-KN č. 1578/2 o výmere 298 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1894, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- c) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 149/764 parc. reg. E-KN č. 1578/3 o výmere 310 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1895, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- d) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 102/1054 parc. reg. E-KN č. 1579 o výmere 491 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1896, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.

6. Predávajúci 3 predáva Kupujúcim manželom:

- a) diel číslo 3 vo výmere 251 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/1 – orná pôda v podiele 20/811 k celku,
- b) diel číslo 4 vo výmere 113 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/2 – orná pôda v podiele 143/738 k celku,
- c) diel číslo 5 vo výmere 116 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/3 – orná pôda v podiele 149/764 k celku,
- d) diel číslo 6 vo výmere 62 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1579 – orná pôda v podiele 102/1054 k celku.

7. Predávajúci 4 je:

- a) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 10/811 parc. reg. E-KN č. 1578/1 o výmere 654 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1893, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- b) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 143/1476 parc. reg. E-KN č. 1578/2 o výmere 298 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1894, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- c) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 149/1528 parc. reg. E-KN č. 1578/3 o výmere 310 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1895, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
- e) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 51/1054 parc. reg. E-KN č. 1579 o výmere 491 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.

1896, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.

8. Predávajúci 4 predáva Kupujúcim manželom:
- diel číslo 3 vo výmere 251 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/1 – orná pôda v podiele 10/811 k celku,
 - diel číslo 4 vo výmere 113 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/2 – orná pôda v podiele 143/1476 k celku,
 - diel číslo 5 vo výmere 116 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1578/3 – orná pôda v podiele 149/1528 k celku,
 - diel číslo 6 vo výmere 62 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1579 – orná pôda v podiele 51/1054 k celku.
9. Predávajúci 5 je:
- podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 204/1054 parc. reg. E-KN č. 1579 o výmere 491 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1896, okres: Nové Zámky, obec: Salka, kat. územie: Salka, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
10. Predávajúci 5 predáva Kupujúcim manželom:
- diel číslo 6 vo výmere 62 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ KN – parc. číslo 1579 – orná pôda v podiele 204/1054 k celku.

Článok II. Účel zmluvy

- Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci predávajú a Kupujúci manželia kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy.
- V prípade Predávajúceho 1 prevod predmetu tejto zmluvy v zmysle článku I ods. 2 bol schválený uznesením Predávajúceho 1 č. 30/14122022.

Článok III. Kúpna cena

- Predávajúci 1 predáva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods.2 tejto Zmluvy Kupujúcim manželom za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 792,88 EUR, pričom kúpnu cenu Kupujúci manželia uhradia Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
- Predávajúci 1 potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v Článku III. ods. 1. tejto Zmluvy svojim podpisom pod posledným bodom tejto Zmluvy.

3. Predávajúci 2 predáva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 4 tejto Zmluvy Kupujúcim manželom za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 52,46 EUR pričom kúpnu cenu Kupujúci manželia uhradia Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
4. Predávajúci 2 potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v Článku III. ods. 3. tejto Zmluvy svojim podpisom pod posledným bodom tejto Zmluvy.
5. Predávajúci 3 predáva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 6 tejto Zmluvy Kupujúcim manželom za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 105,- EUR pričom kúpnu cenu Kupujúci manželia uhradia Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
6. Predávajúci 3 potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v Článku III. ods. 5. tejto Zmluvy svojim podpisom pod posledným bodom tejto Zmluvy.
7. Predávajúci 4 predáva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 8 tejto Zmluvy Kupujúcim manželom za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 52,46 EUR, pričom kúpnu cenu Kupujúci manželia uhradia Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
8. Predávajúci 4 potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v Článku III. ods. 7. tejto Zmluvy svojim podpisom pod posledným bodom tejto Zmluvy.
9. Predávajúci 5 predáva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 10 tejto Zmluvy Kupujúcim manželom za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 22,20 EUR, pričom kúpnu cenu Kupujúci manželia uhradia Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
10. Predávajúci 5 potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v Článku III. ods. 9. tejto Zmluvy svojim podpisom pod posledným bodom tejto Zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutel'nostiam

1. Kupujúci manželia nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – predmetu zmluvy – uvedeným a označeným v článku I. tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sú oprávnení podať zmluvné strany spoločne. Náklady na správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, (ďalej aj ako „Návrh“) ako aj trovy advokáta znášajú Kupujúci manželia.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci manželia sú povinní pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne sa oboznámiť so stavom nehnuteľnosti tvoriaci predmet zmluvy. Predávajúci nezodpovedajú za škodu vzniknutú Kupujúcim manželom zanedbaním tejto povinnosti.

2. Kupujúci manželia vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne oboznámili so stavom predmetu zmluvy a vyhlasujú, že predmet kúpy zodpovedá dohodnutému stavu a nemá vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
3. Kupujúci manželia kupujú predmet zmluvy „tak ako stojí a leží“ v stave, v akom je ku dňu podpísania tejto Zmluvy a v dôsledku toho nie sú Kupujúci manželia po podpísaní tejto Zmluvy oprávnení uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa predmetu kúpy, ani požadovať v dôsledku prípadných väd zľavu z kúpnej ceny.
4. Predávajúci 1 potvrdzuje, že Kupujúci manželia nemajú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a môžu byť nadobúdateľmi majetku obce aj keď nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora to všetko podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, nakoľko v zmysle tejto zmluvy kúpna cena neprevyšuje hodnotu 100 000 eur.
5. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach – predmete zmluvy – neviaznu ťarchy, záložné práva, ani bremená, okrem nasledovných:
 - na LV č. 1892: Zriadenie vecného bremena in rem v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom opraveným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženosť nehnuteľnosti, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom opraveným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženosť nehnuteľnosti p.č. 1570/2, 1571/1, 1572/1, 1572/2, 1573/1, 1574/1, 1575/1, 1575/2, 1576/2, 1577/2, 1578/4, 1580/3 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-024/00-ZVB v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.7.2013 - V 2815/13.
 - na LV č. 1893: Zriadenie vecného bremena in rem v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom opraveným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženosť nehnuteľnosti, b)

užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom opraveným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženu nehnuteľnosť p.č. 1578/1 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-027/00-ZVB zo dňa 10.4.2013 – V 2816/13

- na LV č. 1896: Zriadenie vecného bremena in rem v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom opraveným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženu nehnuteľnosť, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom opraveným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženu nehnuteľnosť p.č. 1579 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-027/00-ZVB zo dňa 10.4.2013 - V 2816/13

Nakoľko sa na niektorých nehnuteľnostiach a to parc. č. 1578/1 a 1579, ktoré sa zlučujú sú zaťažené vecným bremenom, ktoré sa viažu na celú zaťaženu nehnuteľnosť, t. j.: podľa geometrického plánu č. 1564/31 vyhotoveným Ing. Alexandrom Leboz – GEOPARD, adresa: 941 37 Strekov, Brezová 1250/3, IČO: 34 691 588, pod číslom: 29/2022 zo dňa 17.4.2022, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 29.4.2022 pod číslom: 587/22 – Ing. Agnešou Jankovskou, pre k.ú. Salka na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 1564/31 verejné elektroenergetické stavby ani vedenia nenachádzajú, **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávnená na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ruší vecné bremeno na prevádzanej časti pozemku**, ktoré bolo zriadené na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-027/00-ZVB zo dňa 10.4.2013 - V 2816/13. Vecné bremeno sa ruší bezodplatne.

Prevod nehnuteľností sa uskutoční bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov.

6. Zmluvné strany osobitne vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami podľa tejto zmluvy.

Článok VI. Splnomocnenie

1. Predávajúci 2, Predávajúci 3, Predávajúci 4, Predávajúci 5, Kupujúci manželia a Západoslovenská distribučná, a.s. podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú JUDr. Katalin Némethovú, advokátku, IČO: 42212561, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika, zapísanú do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 6361 (v ďalšom aj ako „Splnomocnenec“), na vykonávanie všetkých právnych úkonov potrebných pre zastupovanie Predávajúceho 2, Predávajúceho 3, Predávajúceho 4, Predávajúceho 5, Kupujúcich manželov a Západoslovenskej distribučnej, a.s. jednotlivo a aj spoločne v konaní pred Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom, týkajúcom sa zápisu vlastníckeho práva opísaným v tejto zmluve, t.j. nehnuteľnosti označenej v článku I. tejto Zmluvy na základe tejto Zmluvy, pričom Predávajúci 2, Predávajúci 3, Predávajúci 4, Predávajúci 5, Kupujúci manželia a Západoslovenská distribučná, a.s. splnomocňujú advokátku JUDr. Katalin Némethovú, aby vykonala všetky právne úkony potrebné na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich manželov, najmä, aby v mene Predávajúceho 2, Predávajúceho 3, Predávajúceho 4, Predávajúceho 5, Kupujúcich manželov a Západoslovenskej distribučnej, a.s. jednotlivo ako aj spoločne podpísala a podala návrh na vklad vlastníckeho práva, t. j. aby tento návrh podpísala, aby ho Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky v sprievode potrebných príloh doručila, aby prebrala všetky rozhodnutia, zásielky a listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a/alebo s vecou súvisia, aby podala odvolanie/námietky proti rozhodnutiu príslušnej správy katastra (katastrálneho odboru) o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, aby v mene zmluvných strán (jednotlivo ako aj spoločne podpisovala dodatky k tejto kúpnej zmluve a k zmluve o zániku vecného bremena, podala námietky, podpisovala dodatky k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným v tejto zmluve alebo akékoľvek iné podania, ohlásenia, žiadosti a iné písomnosti, podala späťvzatie návrhu a aby vykonala i všetky ostatné potrebné písomné i ústne právne úkony, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedenej záležitosti.
2. Splnomocnitelia sú uzrozumení s tým, že podľa zmluvy o poskytnutí právnej pomoci patrí odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami a náhradou za stratu času splnomocnenej týmto splnomocnením a to v zmysle vyhl. č. 655/2004 Zz v platnom znení, o čom boli riadne poučení.
3. Splnomocnitelia sú si vedomí skutočnosti, že v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky sú povinní dať primeraný preddavok podľa postupu prác. Zároveň prehlasujú, že boli riadne poučení o spôsobe a výške stanovenia odmeny v predmetnej veci, ako aj o svojich právach ohľadne možnosti zníženia alebo odpustenia výdavkov spojených s predmetnou vecou (súdne poplatky, správne poplatky a pod.).

4. Splnomocnitelia výslovne súhlasia s tým, aby JUDr. Katalin Némethová, advokátka, č. osvedčenia 6361, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, spracovávala osobné údaje splnomocniteľov pre účely ich zastupovania, tzn. ukladala ich na nosiče dát, upravovala, vyhľadávala v nich, poskytovala tretím osobám, triedila ich, kombinovala ich a likvidovala v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s nariadením GDPR.
5. Splnomocnitelia súhlasia s tým, aby advokátka v prípade potreby pre účely vykonania jednotlivých úkonov podľa tohto splnomocnenia určila za seba ďalšieho zástupcu podľa vlastného uváženia.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Kupujúci manželia súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci 1 obdrží jedno (1) vyhotovenie, Predávajúci 2 obdrží jedno (1) vyhotovenie, Predávajúci 3 obdrží jedno (1) vyhotovenie, Predávajúci 4 obdrží jedno (1) vyhotovenie, Predávajúci 5 obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci manželia obdržia jedno (1) vyhotovenie, Západoslovenská distribučná, a.s. obdrží jedno (1) vyhotovenie, a jedno (1) vyhotovenie je určené pre podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V SALKA 17. 04. 2023 Predávajúci 1: Obec Salka Mgr. Silvia Cagalová, starosta obce	V ... SALKA dňa 17. 04. 2023 Predávajúci 2: Pavel Randuška
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------



<p>VSALKA.....dňa1.7.-04- 2023</p> <p>Predávajúci 3:</p> <p>.....</p> <p>Juliana Randušková</p>	<p>VSALKA.....dňa1.7.-04- 2023</p> <p>Predávajúci 4:</p> <p>.....</p> <p>Alexander Randuška</p>
<p>V ...SALKA.....dňa1.7.-04- 2023</p> <p>Predávajúci 5:</p> <p>.....</p> <p>Julianna Szineková</p>	
<p>V Bratislave, dňa6.-04- 2023</p> <p>Oprávnená na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:</p> <p>.....</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s.</p> <p>Ing. Miloš Karas vedúci úseku riadenia investícií</p> <p>.....</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s.</p> <p>Ing. Xénia Albertová vedúca riadenia vlastníckych vzťahov</p>	<p>VSALKA....., dňa1.7.-04- 2023</p> <p>Kupujúci manželia:</p> <p>.....</p> <p>Zoltán Szép</p> <p>.....</p> <p>Veronika Szép</p>

Splnomocnenie uvedené v článku VI. tejto Zmluvy prijímam v plnom rozsahu.

V Štúrove, dňa

.....
JUDr. Katalin Némethová, advokátka



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Miloš Karas**, dátum narodenia: **05.08.1979**, rodné číslo: **790805/7993**, pobyt: **Sv. Vincenta 5850/6, Bratislava-Ružinov, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HP573850**, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 323879/2023**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 06.04.2023



.....
Mgr. Lucia Králiková Kupcová
koncepient
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Xénia Albertová**, dátum narodenia: **07.12.1964**, rodné číslo: **646207/6544**, pobyt: **Muškátovej 4559/2, Senec, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MG510011**, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 323880/2023**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 06.04.2023



.....
Mgr. Lucia Králiková Kupcová
koncepient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 117/2023 toto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznala
podpis za vlastný) Mgr. SILVIA ČAGALOVÁ
rod. číslo/na
trvale bytom: SALKÁ 397
ktorého/jej 07



V. SALKÁ dňa 17-04-2023

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 118/2023 toto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznala
podpis za vlastný) PAVEĽ RANDOUSKÁ
rod. číslo/na
trvale bytom: ŠTOROVO, PU, PĚFANA 657/75
ktorého/jej 07



V. SALKÁ dňa 17-04-2023

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 119/2023 toto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznala
podpis za vlastný) JULIANA RANDOUSKOVÁ
rod. číslo/na
trvale bytom: SALKÁ 36L
ktorého/jej 07



V. SALKÁ dňa 17-04-2023

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 120/2023 toto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznala
podpis za vlastný) ALEXANDER RANDOUSKÝ
rod. číslo/na
trvale bytom: SALKÁ 36L
ktorého/jej 07



V. SALKÁ dňa 17-04-2023

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 121/2023 toto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznala
podpis za vlastný) JULIANA SRINEROVÁ
rod. číslo/na
trvale bytom: SALKÁ 36P
ktorého/jej 07



Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 123/2023 toto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznala
podpis za vlastný) VERONIKA ŠKĚP
rod. číslo/na
trvale bytom: SALKÁ 36P
ktorého/jej 07

V. SALKÁ dňa 17-04-2023

Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 122/2023 toto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznala
podpis za vlastný) ZOLTAN ŠKĚP
rod. číslo/na
trvale bytom: SALKÁ 36P
ktorého/jej 07



V. SALKÁ dňa 17-04-2023