

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov	Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo	Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 44, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán	prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor
IČO	00 397 865
DIČ	2020845332
IČ DPH	SK2020845332
Súčasť UK	Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny UK
Sídlo	Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava
Zastúpený	Mgr. Róbert Zsembera
IČO	00 397 865 58
DIČ	2020845332
IČ DPH	SK2020845332
Poverený jednaním	Mgr. Róbert Zsembera
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu	SK 12 8180 0000 0070 0054 8473
Tel/fax	
e-mail	

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Dodávateľ:

Obchodné meno	Energy Centre Bratislava, s.r.o.
Sídlo	Ambrova 35, 831 01 Bratislava
Štatutárny orgán	Marcel Lauko, konateľ
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy	Marcel Lauko
Osoba oprávnená na vecné rokovania	Pavol Tužinský
Právna forma	PO (s.r.o.)
Zapísaný v registri	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Vložka č.: 44340/B
IČO	36731943
DIČ	2022320278
IČ DPH	SK2022320278
Bankové spojenie	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu/ IBAN	SK98 1100 0000 0026 2186 2665
Tel/fax	
e-mail	

(ďalej len „Dodávateľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o dielo (ďalej len ako „Zmluva“) je
Poradenstvo pri príprave rekonštrukcie Výškovej budovy – blok B, súpisné číslo stavby 211, parcela č. 2934, zapísanej na liste vlastníctva 727, v katastrálnom území Karlova Ves, Bratislava IV formou garantovanej energetickej služby v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „GES“).
2. Predmet zmluvy bude realizovaný v rozsahu:
Technické a organizačné poradenstvo pri návrhu koncepcie projektu GES (príprava obstarávania):
 - identifikácia opatrení na zníženie energetickej náročnosti budovy (uvedenej v bode 1.) vhodných pre realizáciu energetických úspor metódou GES, predovšetkým v nasledovných oblastiach:
 - zlepšenie tepelno-technických vlastností stavebnej obálky objektu,
 - zvýšenie účinnosti technických zariadení budovy,
 - zvýšenie efektívnosti zásobovania energiou,
 - zavedenie systému energetického manažmentu vrátane inštalácie potrebných technických zariadení,
 - podrobná analýza spotreby energie a potenciálu úspor energie,
 - vyhodnotenie očakávaných nákladov a prínosov realizácie energeticky úsporných opatrení metódou GES,
 - špecifikácia parametrov verejného obstarávania minimálne v nasledovnom rozsahu:
 - požadované opatrenia,
 - rámec možných opatrení,
 - minimálny objem ročných úspor energie po realizácii projektu,
 - odhad investičných nákladov projektu,
 - špecifikácia a súhrn údajov potrebných pre spracovanie technickej časti dokumentácie pre verejné obstarávanie.
3. Výsledkom plnenia podľa predchádzajúceho bodu budú nasledovné dokumenty:
 - a) Popis aktuálneho stavu,
 - b) Návrh využitia GES pri rekonštrukcii budovy (uvedenej v bode 1.),
 - c) Súbor údajov potrebných pre spracovanie technickej časti súťažných podkladov pre verejné obstarávanie poskytovateľa GES,(ďalej len „Dielo“ alebo „Posudok pre GES“).
4. Dodávateľ sa zaväzuje dodať Dielo do 90 dní od účinnosti zmluvy za podmienky dodania zodpovedajúcich a dostatočných podkladov nevyhnutných pre plnenie predmetu tejto Zmluvy v zmysle Článku IV. bod 1. písmeno a. až c. V prípade, že podklady budú odovzdané s výrazným oneskorením (t.j. 10 pracovných dní a viac od účinnosti zmluvy) alebo v nepostačujúcej kvalite, alebo ak Objednávateľ nesprístupní budovy za účelom obhliadok do 5 pracovných dní od žiadosti o sprístupnenie konkrétnej budovy, zmluvné strany sa dohodnú na primeranom predĺžení lehoty na spracovanie a odovzdanie Diela. Pri oneskorení dodaní podkladov a pri oneskorení sprístupnení budov pre obhliadky sa lehota na spracovanie a odovzdanie Diela predĺži o dobu oneskorenia. Pri nedostatočnej kvalite podkladov sa lehota na spracovanie a odovzdanie Diela predĺži o dobu potrebnú na

získanie potrebných údajov a informácií. Odhad trvania takéhoto predĺženia oznámi Dodávateľ Objednávateľovi okamžite po zistení nepostačujúcej kvality podkladov.

5. Dodávateľ sa zaväzuje Dielo dodať 3x v tlačenej verzii a 2x v elektronickej verzii (textová časť vo formáte .pdf a vo formáte .doc, výkresová časť vo formáte .dwg a .pdf na CD nosiči, rozpočty a výpočty úspor vo formáte .xls – 2x na CD nosiči, pričom všetky súbory okrem formátu pdf. budú poskytnuté v neuzamknutom prepisovateľnom formáte).
6. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne zhotovené Dielo a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy.
7. Dielo bude zhotovené a odovzdané v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvnými stranami v tejto zmluve.

Článok III.

Práva a povinnosti Dodávateľa

1. Dodávateľ je povinný dodať Dielo s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku a riadiac sa zásadou poctivého obchodného styku v intenciách ustanovenia § 265 Obchodného zákonníka.
2. Dodávateľ je oprávnený požadovať odmenu len za skutočne poskytnuté plnenie uvedené v Článku II. tejto Zmluvy.
3. Dodávateľ sa zaväzuje dodať Dielo Objednávateľovi riadne a včas. V prípade omeškania Dodávateľa s dodaním Diela v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. II bod 4 tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený účtovať Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
4. Dodávateľ nie je oprávnený nakladať s poskytnutými dokladmi inak ako na účel diela, najmä sprístupniť ich tretím osobám, a to ani po zániku/zrušení tejto zmluvy. Po pominutí účelu je Dodávateľ povinný ich vrátiť Objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že od pokynov Objednávateľa sa môže Dodávateľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a Dodávateľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Dodávateľ je však povinný o takomto postupe Objednávateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať.
6. Dodávateľ je povinný overiť súlad skutočného stavu budovy, na ktorú sa vypracúva Dielo, s projektovou dokumentáciou poskytnutou Objednávateľom.
7. Dodávateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu stanoveného zmluvou, alebo sú podľa názoru Dodávateľa nevyhnutné na riadne plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
8. Dodávateľ sa zaväzuje neodkladne písomne informovať o prípadnom zdržaní, či iných skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne vykonanie a odovzdanie Diela.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú navzájom informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť Dodávateľovi potrebnú súčinnosť pri zhotovení Diela okrem prípadu, ak by to bolo na ťarchu Objednávateľa. Objednávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť ním poskytnutých podkladov. S poskytnutými podkladmi

Dodávateľ nie je oprávnený nakladať inak ako na účel zhotovenia diela. Objednávateľ je povinný najmä:

- a. poskytnúť Dodávateľovi potrebnú dokumentáciu popísanú v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve;
 - b. sprístupniť Dodávateľovi budovu, ktorá má byť predmetom rekonštrukcie pre účely obhliadky;
 - c. poskytnúť Dodávateľovi súčinnosť pri overovaní správnosti podkladových údajov;
2. Objednávateľ sa zaväzuje informovať Dodávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa tejto Zmluvy.
 3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi vyfakturovanú odmenu riadne a včas v zmysle Článku III. A Článku V. tejto Zmluvy. Dodávateľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi úroky z omeškania v zákonnej výške z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania vystavenej a doručenej faktúry po lehote splatnosti.
 4. Objednávateľ berie na vedomie, že odmena špecifikovaná v Článku V. tejto Zmluvy musí byť pripísaná na účet Dodávateľa najneskôr v posledný deň lehoty na jej uhradenie. Príkaz na úhradu zo strany Objednávateľa daný v posledný deň lehoty sa nepovažuje za úhradu záväzku v lehote stanovenej týmto ustanovením.
 5. Objednávateľ má v zmysle Článku VI. tejto Zmluvy právo vypovedať túto Zmluvu Dodávateľovi formou doručenia písomnej výpovede. Objednávateľ berie na vedomie, že dorúčením písomnej výpovede na adresu Dodávateľa vzniká Dodávateľovi právo na úhradu odmeny za skutočne poskytnuté plnenie, v zmysle Článku III. Bod 2. a 3. tejto Zmluvy. Objednávateľ a Dodávateľ sa následne dohodnú na alikvotnej čiastke odmeny za skutočne poskytnuté plnenie do momentu vypovedania tejto Zmluvy, o čom bude vyhotovený zápis vo forme preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami a ktorý bude obsahovať výšku splatnej odmeny.

Článok V. Odmena Dodávateľovi

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej odmene za dodanie Diela vo výške:

cena Diela bez DPH	6.100,00 EUR
DPH 20%	1.220,00 EUR
cena s DPH	7.320,00 EUR.

2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi odmenu na základe vystavenej faktúry do konca 30-dňovej lehoty splatnosti, pričom faktúra bude vystavená po odovzdaní hotového Diela, o čom bude spísaný Preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Dodávateľ je platcom DPH.
4. V prípade zmeny sadzby DPH bude DPH účtovaná podľa aktuálne platnej legislatívy.
5. Odmena bola stanovená podľa § 3 Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
6. Odmena je konečná, vrátane všetkých nákladov a poplatkov a zahŕňa požiadavky uvedené v Zadaní zákazky.

Článok VI.

Autorské práva k dielu

1. Dodávateľ vyhlasuje, že ním vykonané Dielo nebude zaťažené právom tretej osoby, bude bez právnych väd a je v súlade so zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“). V prípade zistenia právnych väd je Dodávateľ povinný bezodkladne upraviť Dielo tak, aby nenarušovalo práva tretích osôb.
2. Dodávateľ nie je oprávnený poskytnúť výsledok činnosti, ktorý predstavuje Dielo, tretím osobám a sám ho používať bez písomného súhlasu Objednávateľa.
3. Dodávateľ udeľuje Objednávateľovi bezodplatnú licenciu na Dielo v neobmedzenom rozsahu na časové obdobie v rozsahu dĺžky trvania majetkových práv k Dielu, odo dňa jeho odovzdania objednávatel'ovi v zmysle tejto zmluvy, najmä na:
 - vyhotovenie rozmnoženiny Diela,
 - verejné rozširovanie originálu Diela alebo jeho rozmnoženiny predajom, vypožičaním, nájmom,
 - spracovanie Diela a preklad Diela,
 - spojenie Diela s iným dielom,
 - uvedenie Diela na verejnosti verejným vystavením originálu Diela alebo rozmnoženiny Diela, verejným vykonaním Diela, verejným prenosom Diela,
 - zaradenie Diela do databázy.

Článok VII.

Platnosť, účinnosť a zánik zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Dodávateľ a Objednávateľ môžu jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, avšak len v prípade neplnenia zmluvných povinností druhou stranou s tým, že pred jednostranným odstúpením od tejto Zmluvy, ktoré musí byť urobené písomne, poskytnú druhej strane primeranú (najdlhšiu 15 – dňovú) lehotu na dodatočné plnenie.
3. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť aj z dôvodov uvedených § 344 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok VIII.

Povinnosť mlčanlivosti

1. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých a akýchkoľvek dôverných informáciách druhej zmluvnej strany, ktoré táto zmluvná strana považuje za obchodné tajomstvo v zmysle ustanovenia § 17 Obchodného zákonníka, a ktoré sa stanú stranám známe pri plnení predmetu tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti ostáva platná a účinná aj po zániku tejto Zmluvy.
2. Za obchodné tajomstvo sa pritom považujú najmä akékoľvek informácie týkajúce sa vedenia účtovníctva druhej zmluvnej strany, nákladov, výnosov, obratu, zisku, obchodných partnerov, rozvojových zámerov a podnikateľských plánov, spôsobu zabezpečenia ochrany majetku, technických a technologických, organizačných a iných skutočností a poznatkov, ako aj ostatných skutočností tvoriacich know-how.

Článok IX.

Doručovanie a komunikácia zmluvných strán

1. Každá komunikácia podľa tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami bude prebiehať prostredníctvom osôb oprávnených na vecné a obchodné rokovania uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
2. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa plnenia tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej podobe a doručené osobne, elektronicky alebo poštou druhej zmluvnej strane podľa tohto článku zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnú podobu komunikácie považujú za zachovanú aj v prípade elektronickej komunikácie (e-mail).
4. Akákoľvek písomná komunikácia medzi zmluvnými stranami sa na účely plnenia tejto zmluvy bude považovať za doručенú v prípade:
 - a) osobného doručenia prostredníctvom kuriérskej služby alebo inak, po jej prijatí,
 - b) doručenia e-mailom, po doručení potvrdenia od príjemcu o prijatí, (v prípade ak príjemca vo vlastnom e-mailovom klientovi odmietne odoslanie potvrdenia o prijatí e-mailu, považuje sa za deň doručenia e-mailu 3 deň od jeho odoslania), alebo
 - c) doporučenej zásielky, k dátumu uvedenému na potvrdení o doručení alebo na potvrdení o tom, že zásielku nemožno doručiť.
5. Za deň doručenia zásielky zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná, sa považuje takisto deň:
 - a) v ktorom ju táto zmluvná strana odoprela prijať,
 - b) ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte alebo
 - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že “adresát sa odšťahoval”, “adresát je neznámy” alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia Zmluvy.
2. Akékoľvek dodatky a doplnky k Zmluve sa môžu uskutočniť len písomnou formou za súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán. Zrušenie zmluvy odstúpením, výpoveďou alebo dohodou sa musí tiež uskutočniť písomnou formou inak je neplatné.
3. Vo veciach výslovne neupravených Zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Objednávateľ súhlasí s tým, že Dodávateľ nenesie žiadnu právnu zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá by mohla vzniknúť Objednávateľovi využitím informácií poskytnutých v rámci poskytovania plnenia, ak Dodávateľ obdrží od Objednávateľa nepresné a nedostatočné vstupné informácie, ktoré svojou podstatou ovplyvnia kvalitu poskytovania plnenia.
6. Dodávateľ nezodpovedá Objednávateľovi za žiadnu škodu ani ušlý zisk, ktoré by mohli vzniknúť Objednávateľovi na základe poskytnutého plnenia v prípade, ak Dodávateľ obdrží od Objednávateľa nepresné a nedostatočné vstupné informácie potrebné pre poskytnutie plnenia.

7. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude mať táto skutočnosť za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pričom zmluvné strany sa zaväzujú príslušné ustanovenia nahradiť novým, platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa svojim významom a obsahom bude čo najviac približovať nahrádzanému ustanoveniu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla byť spôsobilá priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu Zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
9. Ostatné, v tejto zmluve neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a s ním súvisiacimi právnymi predpismi účinnými v Slovenskej republike.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú prednostne riešiť prípadné spory z tejto zmluvy zmierom a dohodou. V prípade, že zmier nebude dosiahnutý, spor z právnych úkonov z realizácie predmetu tejto zmluvy bude predložený vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

Za Dodávateľa

Za Objednávateľa

Marcel Lauko

Mgr. Róbert Zsembera

1. Projektová dokumentácia objektu, revízne správy:

- situáciu objektu
- stavebnú časť – pôdorysy, pohľady, rezy, technické správy, skladby konštrukcií (obvodový plášť, strecha, podlaha), výkaz okien a dverí, typ a prevedenie okien a dverí
- vykurovanie, príprava TV, ak je dostupné tak i pasporty, revízne správy a pod.
- elektroinštalácie – osvetlenie, revízne správy a pod.
- zdravotno-technické inštalácie – vnútorný vodovod
- **revízne správy plynových zariadení**
- **revízne správy tlakových zariadení**
- **revízne správy elektrických zariadení**

2. Údaje o energiách:

- dodávateľia jednotlivých druhov energie (elektrina, voda, plyn, teplo)
- spotreba jednotlivých druhov energie za tri predchádzajúce kalendárne roky (2015, 2016 a 2017 prípadne 2018 ak je dostupná), ak je možné tak i po mesiacoch (teplo, plyn, elektrina, voda – spotreba a náklady)
- výúčtovacie faktúry alebo výpis z faktúr a ostatných súvisiacich dokumentov – za 3 predchádzajúce roky (2015, 2016 a 2017 prípadne 2018 ak je dostupná), ak je možné tak i po mesiacoch

3. Údaje o OST:

- typ, označenie, výrobca, rok výroby, účinnosť
- menovitý výkon
- parametre vstupného a výstupného energonosiča
- ročné využitie, prevádzkové hodiny
- systém vykurovania – teplotné zóny/okruhy, útlmy (hodiny, teploty), regulácia

4. Vykurovacía sústava

- počet a typ jednotlivých vykurovacích telies
- počet a typ inštalovaných termostatických hlavíc
- informácia či bolo vykonané hydraulické vyregulovanie, kedy a či je k dispozícii aj náležitá projektová dokumentácia

5. Osvetlenie – údaje v rozsahu revíznych správ

6. Údaje o zdravotníckych zariadeniach (v rozsahu projektovej dokumentácie)