

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ STAROSTLIVOSTI O RASTLINY

č. Z/BTS/DTPR/52/2023

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Obchodné meno:	Letisko M. R. Štefánika-Airport Bratislava, a.s. (BTS)
Sídlo:	Letisko M. R. Štefánika, 823 01 Bratislava II
Právna forma:	akciová spoločnosť
Štatutárny orgán:	Ing Dušan Keketi – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Otto Szóke – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre divíziu technickej prevádzky
IČO:	35884916
IČ DPH:	SK 2021812683
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	
Osoba oprávnená konať vo veciach podľa tejto zmluvy:	

Spoločnosť je zapísaná na Okresnom súde Bratislava I. oddiel: Sa vložka č.: 5527/B

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno:	Rhapis Services, s. r. o.
Sídlo:	Na Vrátkach 15, 841 01 Bratislava
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán:	Ing. Martin Mikulaj - konateľ
IČO:	50429639
IČ DPH:	SK2120317419
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	
Osoba oprávnená konať vo veciach podľa tejto zmluvy:	

Spoločnosť je zapísaná na Okresnom súde Bratislava I oddiel: Sro vložka č.: 117420/B

(ďalej len „dodávateľ“)

Článok 1. Preambula

- 1.1. Zmluvné strany sa rozhodli, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o poskytovaní starostlivosti o rastliny č. Z/BTS/DTPR/52/2023 (ďalej len „zmluva“) v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 1.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto zmluve a jej obsahu.
- 1.3. Obidve zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Dodávateľ sa zaväzuje na vykonávanie odbornej starostlivosti o všetky rastliny pestované v substráte v mieste určenom podľa článku 3 tejto zmluvy, v pracovnom čase objednávateľa (ďalej len „starostlivosť“). Starostlivosť obsahuje zalievanie, pravidelné hnojenie, zastrihovanie, ošetrovanie rastlín proti škodcom a dodávku materiálov potrebných na uvedenú údržbu. Dodávateľ sa zaväzuje starostlivosť vykonávať riadne a včas a v prípade uhynutia rastlín ručí za ich výmenu rovnakého druhu, veľkosti a akosti. Dodávateľ neručí za úhyn rastlín v prípade zásahu tretej osoby, premiestňovania rastlín bez vopred dohodnutých pravidiel a pri prudkých zmenách teploty, ktoré nie je možné ovplyvniť dodávateľom (výpadok kúrenia, prudké ochladenie miestnosti klimatizačným zariadením). Dodávateľ tiež neručí za škody spôsobené neprístupnosťou objektu, alebo vodného zdroja.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok objednávateľa uhradiť dodávateľovi cenu za riadne a včas vykonanú starostlivosť, určenú podľa článku 4. zmluvy.

Článok 3. Miesto a čas výkonu starostlivosti

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom výkonu starostlivosti je objekt Letiska M. R. Štefánika v Bratislave (ďalej len „objekt letiska“).
- 3.2. Dodávateľ je povinný vykonať starostlivosť vždy 1 krát za týždeň.

Článok 4. Cena starostlivosti a platobné podmienky

4.1. Cena starostlivosti podľa článku 2 bod 2.1. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná nasledovne:

V pravidelnej údržbe interiéru 1krát za týždeň je zahrnuté:

- polievanie
- prihnojovanie
- tvarovanie
- odstraňovanie odumretých častí rastlín
- čistenie rastlín
- vyplievanie
- postrek rastlín proti chorobám a škodcom podľa potreby, ale aj preventívne
- čistenie/umývanie umelých rastlín podľa potreby alebo min. raz za 3mesiace

V pravidelnej údržbe drevín v exteriéry pred terminálom C/VIP v mesiacoch apríl až november 1 krát za týždeň a v mesiacoch december až marec podľa potreby je zahrnuté:

- polievanie
- prihnojovanie
- tvarovanie
- odstraňovanie odumretých častí rastlín
- vyplievanie
- postrek drevín proti chorobám a škodcom podľa potreby, ale aj preventívne
- odstraňovanie lístia, prípadne iných nečistôt, ktoré sa nahromadili pod tujami

V cene za poskytované služby údržby zelene v interiéry a exteriéri sú zahrnuté poplatky za dopravu, čistiace a leštiace prípravky, prípravky na ošetrovanie rastlín proti chorobám, plesniam, škodcom a atď., pomocný materiál ako fólie, opory na rastliny, substrát a atď.

- *Cena za mesiac od 01.06.2023 do 31.12.2023* *761,00 EUR bez DPH*
- *Cena za mesiac od 01.01.2024 do 31.05.2026* *837,00 EUR bez DPH*

4.2. K cene starostlivosti bude dodávateľ fakturovať objednávateľovi príslušnú sadzbu DPH v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje platiť mesačnú cenu podľa ods. 4.1. na základe faktúry, ktorú Dodávateľ vystaví najskôr 1. (slovom: prvý) deň kalendárneho mesiaca, na ktorý faktúru vystavuje, s lehotou splatnosti 30 (slovom: tridsať) dní od dátumu jej doručenia objednávateľovi.

- 4.4. Objednávateľ uhradí faktúru bezhotovostným prevodom na bankový účet a číslo účtu dodávateľa, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, respektíve na bankový účet a číslo účtu, uvedené na príslušnej faktúre; v prípade rozporu majú prednosť platobné údaje uvedené na príslušnej faktúre.
- 4.5. Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti:
- a) označenie faktúry a jej číslo,
 - b) označenie objednávateľa obchodným menom a adresou, IČO, IČ DPH,
 - c) deň vyhotovenia faktúry, lehota jej splatnosti, dátum dodania tovaru / služby,
 - d) označenie peňažného ústavu a čísla účtu, na ktorý má byť platba zrealizovaná,
 - e) fakturovaná čiastka v eurách, hodnota DPH v percentách,
 - f) podpis oprávnenej osoby.
- 4.6. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia, ak neobsahuje náležitosti uvedené zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok 5. Kontrola

- 5.1. Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo priebežne kontrolovať kvalitu, rozsah a termíny realizovanej starostlivosti.
- 5.2. Ak objednávateľ počas realizácie starostlivosti zistí, že dodávateľ nepostupuje v súlade s touto zmluvou alebo požiadavkami objednávateľa, bezodkladne ho o tejto skutočnosti informuje. Dodávateľ je povinný odstrániť namietané nedostatky bezodkladne.

Článok 6. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Dodávateľ je povinný
- a) postupovať pri výkone starostlivosti v súlade s touto zmluvou, pričom zodpovedá za riadne, kvalitné a odborné vykonávanie starostlivosti, ako aj za použitie správnych postupov pri výkone starostlivosti,
 - b) vykonávať starostlivosť v termínoch stanovených touto zmluvou,
 - c) dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, normy, ako aj vnútorné predpisy objednávateľa, ktoré sa na dodávateľa primerane vzťahujú počas pohybu po objekte letiska pri výkone starostlivosti.
- 6.2. Vo vyhradených priestoroch letiska je dodávateľ oprávnený pohybovať sa len v sprievode poverenej osoby objednávateľa.
To neplatí, ak má dodávateľ zamestnanca, ktorý má pridelený letiskový identifikačný preukaz s platnými povoleniami na vstup do vyhradeného bezpečnostného priestoru.

- 6.3. Dodávateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil počas realizácie starostlivosti objednávateľovi alebo tretím osobám, v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 6.4. Objednávateľ je povinný
- umožniť dodávateľovi za účelom vykonania starostlivosti vstup na miesta plnenia a zabezpečiť vydanie vstupných preukazov pre zamestnancov dodávateľa,
 - poskytnúť dodávateľovi súčinnosť potrebnú pri realizácii starostlivosti.

Článok 7.

Trvanie a zánik zmluvy

- 7.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa 01.06.2023 do dňa 31.05.2026, alebo do naplnenia finančného limitu plnenia zo zmluvy vo výške 33.190,- EUR, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.
- 7.2. Táto zmluva zanikne, okrem uplynutia doby, na ktorú bola uzavretá podľa bodu 7.1 tejto zmluvy, aj
- 7.2.1. písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v tejto dohode; v dohode sa zároveň upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou,
 - 7.2.2. písomnou výpoveďou tejto zmluvy niektorej zo zmluvných strán, z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 (slovom: mesiac) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného mesiaca,
 - 7.2.3 písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 7.3. Objednávateľ a dodávateľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy okamžite, ak:
- 7.3.1. proti druhej zmluvnej strane bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - 7.3.2. druhá zmluvná strana vstúpila do likvidácie,
 - 7.3.3. rozhodnutím štátneho orgánu alebo zmenou všeobecne záväzných právnych predpisov sa podstatným spôsobom menia alebo zaniknú okolnosti, ktoré viedli k uzatvoreniu tejto zmluvy.
- 7.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite, v prípade podstatného porušenia, ktorým sa rozumie prípad, ak dodávateľ:
- 7.4.1. nevykoná starostlivosť v termínoch stanovených v tejto zmluve,
 - 7.4.2. poruší povinnosť odstrániť vady namietané objednávateľom,
 - 7.4.3. koná v rozpore s touto zmluvou a na výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni.
- 7.5. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite, v prípade podstatného porušenia, ktorým sa rozumie prípad, ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením

faktúry o viac ako 30 dní po jej splatnosti.

- 7.6. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 7.3 až 7.5 musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doporučene doručené druhej zmluvnej strane.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Týmto dňom dochádza k zrušeniu zmluvného vzťahu založeného zmluvou.
- 7.8. V prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu založeného na základe tejto zmluvy, nemá takýto zánik zmluvného vzťahu vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán, ktorý medzi nimi vznikli na základe tejto zmluvy, počas doby jej platnosti a účinnosti.

Článok 8. Zmluvná pokuta

- 8.1. Dodávateľ uhradí zmluvnú pokutu 0,05% z ceny omeškanej starostlivosti za každý deň omeškania v prípade omeškania s realizáciou starostlivosti z dôvodu na strane dodávateľa. Právo na náhradu škody, čo aj v rozsahu prevyšujúcou výšku zmluvnej pokuty tým nie je dotknuté.
- 8.2. Objednávateľ uhradí zákonný úrok z omeškania z dlžnej ceny za každý deň omeškania v prípade omeškania platby z dôvodu na strane objednávateľa, s výnimkou prípadu, ak omeškanie bolo spôsobené konaním banky, z ktorej sa prevodný príkaz realizoval.

Článok 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 (slovom: dvoch). Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej.
- 9.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 9.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerané ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ďalšie súvisiace platné všeobecne záväzné právne predpisy.

9.4. Doručovanie

- 9.4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie odstúpenie od zmluvy, výpoveď, doručenie faktúry, žiadosť o vystavenie správnej faktúry, výzva na zaplatenie.
- 9.4.2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla alebo miesta podnikania zmluvných strán, poprípade ich korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla alebo miesta podnikania, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti. Odosielajúca zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto odseku zmluvy.
- 9.4.3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu určenú podľa bodu 9.4.2. tejto zmluvy.
- 9.4.4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3. (slovom: tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.
- 9.4.5. Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy), ktoré neobsahujú právny úkon a slúžia len na účely urýchlenia vzájomnej komunikácie zmluvných strán sa tieto považujú za dôjdené vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa alebo zobrazením správy o odoslaní e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa. Týmto spôsobom (tzn. s uplatníím fikcie doručenia) je vylúčené adresovanie a doručovanie:
- (i) písomností, obsahujúcich prejavy vôle zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bode 9.4.1. tohto článku;
 - (ii) ostatných písomností, ktoré majú u ich adresáta vyvolať právne účinky (tzn. zakladať, meniť alebo rušiť práva alebo povinnosti;
- tieto písomnosti musia byť riadne doručené.
- 9.5. Po pominutí právnych účinkov tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy s výnimkou tých, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po jej zániku.
- 9.6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná

úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní zmluvy

- 9.7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd.
- 9.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Bratislave dňa 05 APR. 2023

V dňa

Za objednávateľa:

.....
riaditeľ
slava, a.s. (

.....
eľ pre divízi
lava, a.s. (BTS)