

Dodatok č. 2 k Dohode č. S 33/1-805556-01/CK10
o umožnení užívania cestnej komunikácie
(pozemok parc. C-KN č. 3544/19, k. ú Ružinov)

Čl. I Účastníci Dohody

1.1 Poskytovateľ: **Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.**
Sídlo: Drieňová 24, 820 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť,
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vložka č. 3496/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
Zastúpený: Ing. Martin Vozár, MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Miroslav Hopta, podpredseda predstavenstva
Oprávnený rokovať vo veciach technických: Mgr. Gabriela Bazalová, Sekcia správy majetku, vedúca pracoviska správy majetku Bratislava
IČO: 35 914 921
DIČ: 2021920065
IČ DPH: SK 2021920065
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT/BIC:
Doplňujúce údaje k DPH: právnická osoba je platiteľom DPH
(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

1.2 Užívateľ: **EKO – BETON, s.r.o.**
Sídlo: Slovnaftská 25, 821 05 Bratislava 2
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným,
Zapísaná: V Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 11254/B
Štatutárny orgán: Konatelia. Konateľ je oprávnený samostatne konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a za spoločnosť podpisovať.
Zastúpený: Ing. Milan Rohlíček, konateľ
IČO: 35 693 312
DIČ: 2020355876
IČ DPH: SK2020355876
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT/BIC:
Doplňujúce údaje k DPH: Užívateľ je platiteľom DPH
(ďalej len „Užívateľ“)

Čl. II Zmeny Dohody

- 2.1 V súlade s Čl. VIII., bod 3. Dohody č. S 33/1-805556-01/CK10 o umožnení užívania cestnej komunikácie zo dňa 17.08.2010 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 12.06.2014 (ďalej len „**Dohoda**“) sa účastníci Dohody dohodli na zmenách tejto Dohody v podobe tohto Dodatku č. 2 (ďalej ako „**Dodatok č. 2**“), ktorým sa menia ustanovenia Dohody spôsobom ako je uvedené nižšie v tomto Článku Dodatku č. 2.
- 2.2 Doterajšie znenie Čl. I. bod 1. a 2. Dohody sa nahrádza znením uvedeným v Čl. I., bod 1.1 a 1.2 tohto Dodatku č. 2.
- 2.3 Doterajšie znenie Čl. II., bod 1. Dohody sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:
- „1. Podľa listu vlastníctva č. 5698 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, je Poskytovateľ v katastrálnom území Ružinov okrem iného vlastníkom nehnuteľného majetku - **pozemku parc. C-KN č. 3544/19** (ďalej „**Pozemok**“). Na tomto pozemku sa nachádza umiestnené teleso prístupovej cestnej komunikácie.“*
- 2.4 Doterajšie znenie Čl. III., odsekov 1. a 2. Dohody sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:
- „1. Účastníci Dohody sa dohodli, že predmetom tejto Dohody je záväzok Poskytovateľa umožniť užívateľovi odplatné užívanie Pozemku v rozsahu vymedzenom umiestnením cestnej komunikácie na tomto pozemku (ďalej len „**Predmet dohody**“) formou prechodu a prejazdu v prospech Užívateľa ako **vlastníka pozemkov** parc. C-KN č. 3544/81, 3544/109, 3544/149, 3544/151, 3544/152, 3544/153, 3544/154, 3544/209, 3544/140, 3544/141, 3544/148 a 3544/150 v k. ú. Ružinov a **vlastníka stavby** „Slovnaftská 25“ súpisné č. 17936 v k. ú. Ružinov (viď LV č. 6611), a to **za účelom prístupu Užívateľa a jeho obchodných partnerov k uvedeným pozemkom a stavbe vo vlastníctve Užívateľa.***
- 2. Umiestnenie Pozemku Poskytovateľa a pozemkov Užívateľa je zobrazené vo fotokópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 1** tejto Dohody.“*
- 2.5 Doterajšie znenie Čl. IV., ods. 1. Dohody sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:
- „1. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa podpisu do 31.07.2029.“*
- 2.6 Doterajšie znenie Čl. IV., ods. 2., písm. c) Dohody sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:
- „c1) dňom, kedy došlo v celom rozsahu k zmene vlastníckeho práva k Pozemku Poskytovateľa na tretiu osobu; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Účastníci Dohody vyhlasujú, že platnosť tejto Dohody sa neskončí v prípade zmeny vlastníckeho práva k časti Pozemku Poskytovateľa, ktorá nebude slúžiť pre prístup k nehnuteľnému majetku Užívateľa z verejnej cestnej komunikácie.*
- c2) dňom, kedy došlo v celom rozsahu k zmene vlastníckeho práva k všetkému nehnuteľnému majetku Užívateľa uvedenému v Čl. III., ods. 1. tejto Dohody; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Účastníci Dohody vyhlasujú, že platnosť tejto Dohody sa neskončí ak dôjde k zmene vlastníckeho práva len k časti nehnuteľného majetku Užívateľa.“*
- 2.7 Doterajšie znenie Čl. IV., ods. 2., písm. e3) Dohody sa vypúšťa bez náhrady. Bod e4) sa mení na bod e3), e5) sa mení na e4) a bod e6) sa mení na e5).
- 2.8 Doterajšie znenie Čl. IV., ods. 2., písm. f) Dohody sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:
- „f) jednostranným písomným odstúpením Užívateľa od tejto Dohody, ak bude nevyhnutný rozsah Predmetu Dohody, potrebný pre splnenie účelu tejto Dohody, obmedzený z časti alebo*

v celom rozsahu. Účastníci Dohody sa dohodli, že účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Dohody Poskytovateľovi.“

- 2.9 Do doterajšieho znenia Čl. V., ods. 1. Dohody sa dopĺňa nové písm. c) v nasledovnom znení:

„c) odo dňa 01.01.2019 ročnú peňažnú odplatu vo výške 2.000,- €/rok (slovom dvetisíc Eur) bez DPH.“

- 2.10 V Čl. V. Dohody, sa v ods. 4. dopĺňajú za písm. b) nové písm. c) v nasledovnom znení:

„c) Faktúra za obdobie od 1.1.2019 do 30.06.2019 bude Poskytovateľom vystavená vo výške 1.000,- € bez DPH (slovom jedentisíc EUR bez DPH) v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 2 k tejto Dohode. Ďalšia fakturácia bude Poskytovateľom vykonávaná vždy polročne vopred vo výške 1.000,- € bez DPH (slovom jedentisíc EUR bez DPH) najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho polroka, za ktorý sa faktúra vystavuje. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.“

- 2.11 V Čl. V. Dohody sa za ods. 6. dopĺňa nový ods. č. 7. v nasledovnom znení:

„7. Účastníci Dohody sa dohodli, že Poskytovateľ má právo jednostrannej úpravy odplaty formou písomného oznámenia o zvýšení výšky odplaty za umožnenie užívania Predmetu užívania doručeného na korešpondenčnú adresu užívateľa, v prípade:

- a) zmeny daňových a cenových predpisov (vrátane dane z nehnuteľností a iné),
- b) v závislosti od úrovne vývoja inflácie predchádzajúceho hospodárskeho roka. Cena odplaty platná k 31.12. sa zvýši o mieru inflácie, vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.“

- 2.12 V doterajšom znení Čl. VI., ods. 7. Dohody sa slová „0902 410605 (Ing. Damian Franc)“ nahrádzajú slovami „0903 405 086 (vedúci pracoviska Bratislava Sekcie správy majetku)“.

- 2.13 V doterajšom znení Čl. VI., ods. 9., písm. b) Dohody sa slová „EKO-BETON, s.r.o., Kočánkova 1, 852 28 Bratislava 5“ nahrádzajú slovami „tožná so sídlom Užívateľa“.

- 2.14 Doterajšie znenie Čl. VII., ods. 1., písm. b) tejto Dohody sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„b) v období podľa Čl. V., ods. 1., písm. b) a c) tejto Dohody 6 % skutočne vynaložených prostriedkov plus DPH.“

- 2.15 Do doterajšieho znenia Čl. VII. Dohody sa za ods. 1 dopĺňajú nové odseky č. 2 až 5. v nasledovnom znení:

„2. Účastníci Dohody sa vzájomne dohodli, že ustanovenia podľa Dodatku č. 2, a to najmä (no nielen) výška ročnej odplaty sa primerane uplatňujú odo dňa 01.01.2019.

3. Poskytovateľ ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zverejní túto Dohodu v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, čo Užívateľ berie na vedomie a súhlasí s tým.

4. Účastníci Dohody sa navzájom zaväzujú zachovávať **mlčanlivosť o osobných údajoch** svojich zamestnancov, príp. iných spolupracujúcich osôb, ktoré si v súvislosti s plnením tejto Dohody navzájom poskytnú. Účastníci Dohody sa tiež zaväzujú dodržiavať všetky ostatné povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúce sa ochrany a spracúvania osobných údajov dotknutých osôb (napr. kontaktné osoby), ktoré si na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s jej plnením poskytnú a budú za účelom plnenia tejto Dohody spracúvať.

- 2.16 Účastníci Dohody sa dohodli, že doterajšia Príloha č. 1 Dohody sa v celom rozsahu nahrádza novou Prílohou č. 1, ktorá tvorí prílohu tohto Dodatku č. 2.
- 2.17 Ostatné ustanovenia Dohody nedotknuté týmto Dodatkom č. 2 ostávajú naďalej v platnosti a v účinnosti bez zmien.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Účastníci Dohody sa dohodli, že Dodatok č. 2 nadobúda **platnosť dňom jeho podpisu** oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia** v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z toho 1 vyhotovenie obdrží Užívateľ a 2 vyhotovenia Poskytovateľ.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2 uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Dodatok č. 2 uzatvorili dobromyseľne v dobrej viere a neuzatvorili ho ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 2 si prečítali, obsahu Dodatku č. 2 porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 2 ho prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene podpísali.

Prílohy:

Príloha č. 1 fotokópia z katastrálnej mapy

----- NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA -----

PODPISOVÁ STRANA

Dodatok č. 2 k Dohode č. S 33/1-805556-01/CK10

Za Poskytovateľa

V Bratislave dňa:.....

Za Užívateľa

V Bratislave dňa:.....

.....
Ing. Martin Vozár, MBA,
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Milan Rohlíček
konateľ

.....
Ing. Miroslav Hopta
podpredseda predstavenstva

Piesčiny



