

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na dole uvedených pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v **k.ú. Krásna Lúka, obec Krásna Lúka, okres Sabinov**, ktoré sú vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe povinného z vecného bremena :

LV č.	Parcela KN-E p.č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Výmera vec. bremena m ²	Nezistený vlastník	Podiel	Výmera podielu m ²	€/m ²	Hodnota v €
627	397	732	Orná pôda	20	B/2 – Maruša Ján	1/4	5,00	0,55	2,75
657	494/1	7351	Orná pôda	32	B/1- Novyvedlák Vendelín ()	2/36	1,78	0,48	0,85
					B/2 – Novyvedlákova Anna ()	2/36	1,78	0,48	0,85
					B/3- Novyvedlák Cyril ()	2/36	1,78	0,48	0,85
					B/4-Bujňák Pavol	2/9	7,11	0,48	3,41
					B/5-Bujňák Štefan	2/36	1,78	0,48	0,85
					B/6-Bujňák Martin ()	2/36	1,78	0,48	0,85
					B/8-Bujňák Imrich ()	2/36	1,78	0,48	0,85
686	395/2	340	Orná pôda	10	B/1-Bujňák Štefan	1/48	0,21	0,56	0,12
					B/2–Martin Bujňák()	1/48	0,21	0,56	0,12
					B/4 – Bujňák Imrich ()	1/48	0,21	0,56	0,12
645	396	697	Orná pôda	20	B/1- Bujňák Peter	8/16	10	0,55	5,50
					B/2-Bujňák Štefan	1/16	1,25	0,55	0,69
					B/3-Bujňák Martin()	1/16	1,25	0,55	0,69
					B/5-Bujňák Imrich ()	1/16	1,25	0,55	0,69
					B/6-Bujňák Peter	2/16	2,5	0,55	1,38
827	395/1	339	Orná pôda	10	B/1-Ištván Imrich ()	8/24	3,33	0,56	1,86
					B/2-Bujňák Štefan	1/24	0,42	0,56	0,24
					B/5–Bujňák Imrich	1/24	0,42	0,56	0,24

					B/6-Bujňák Štefan	2/24	0,83	0,56	0,46
718	394	731	Orná pôda	235	B/1 – Novyzedlák Michal [REDACTED]	10/480	4,9	0,55	2,70
					B/2-Štieberová Verona(r [REDACTED])	120/480	58,75	0,55	32,31
					B/3-Novyzedlák Anton	15/480	7,34	0,55	4,04
					B/4-Novyzedlák Ján [REDACTED]	30/480	14,69	0,55	8,08
					B/5-Novyzedláková Anna	15/1920	1,84	0,55	1,01
					B/6-Novyzedláková Mária ([REDACTED])	15/1920	1,84	0,55	1,01
					B/7-Novyzedlák Pavol ([REDACTED])	15/1920	1,84	0,55	1,01
					B/8-Novyzedlák Martin ([REDACTED])	15/1920	1,84	0,55	1,01
					B/10-Ištván Karol	24/480	11,75	0,55	6,46
					B/12-Ištván Tomáš	24/480	11,75	0,55	6,46
					B/13-Maruša Ján	66/480	32,31	0,55	17,77
					B/17-Novyzedlák Jozef	15/480	7,34	0,55	4,04
607	412/1	566	Orná pôda	16	B/2 – Hanzel' Peter	2/9	3,56	0,55	1,96
609	411/3	283	Orná pôda	8	B/1 – Štieber Vendelín	2/20	0,8	0,56	0,45
					B/2 – Štieberová Anna	2/20	0,8	0,56	0,45
					B/4 – Štieberová Zuzana	2/20	0,8	0,56	0,45
					B/5 – Štieberová Verona	5/120	0,33	0,56	0,18
					B/7– Novyzedláková Zuzana rod. [REDACTED]	10/120	0,67	0,56	0,38
					B/8 – Štieberová Verona	15/120	1	0,56	0,56
614	406/4	266	Orná pôda	8	B/1 – Peter Kandráč	4/8	4	0,56	2,24
					B/2– Žofia Čupáková	1/10	0,8	0,56	0,45
					B/3 – Čupák Štefan	1/10	0,8	0,56	0,45
					B/4 – Čupák Valent	1/10	0,8	0,56	0,45
					B/5 – Čupák Martin	1/10	0,8	0,56	0,45
					B/6 – Žofia Čupáková	1/40	0,2	0,56	0,11

					B/7 – Čupák Štefan	1/40	0,2	0,56	0,11
					B/8 – Čupák Valent	1/40	0,2	0,56	0,11
					B/9 – Čupák Martin	1/40	0,2	0,56	0,11
612	407/1	283	Orná pôda	9	B/1 – Imrich Kandráč	14/56	2,25	0,56	1,26
					B/2- Marušová Mária r. [REDACTED]	2/56	0,32	0,56	0,18
					B/3 - Novyzedláková Zuzana	2/56	0,32	0,56	0,18
611	408/1	548	Orná pôda	16	B/1 – Bujňák Pavol	4/12	5,33	0,55	2,93
					B/2 – Bujňák Štefan	1/12	1,33	0,55	0,73
					B/3 – Bujňák Martin	1/12	1,33	0,55	0,73
					B/5 – Bujňák Imrich	1/12	1,33	0,55	0,73
608	410/1	597	Orná pôda	19	B/1 – Štieber Andrej	1/3	6,33	0,55	3,48
					B/3– Kupčíková Zuzana r. [REDACTED]	31/180	3,27	0,55	1,80
					B/4 – Zuzana Štieberová	3/720	0,08	0,55	0,04
					B/5– Kupčík Tomáš ([REDACTED])	3/40	1,43	0,55	0,79
					B/6 – Štieberová Anna	1/720	0,03	0,55	0,02
					B7– Kupčíková Zuzana r. [REDACTED]	1/144	0,13	0,55	0,07
					B/8 – Kupčík Tomáš ([REDACTED])	29/720	0,77	0,55	0,42
					B/9 – Zuzana Štieberová	1/180	0,11	0,55	0,06
					B/10 – Zuzana Štieberová	1/36	0,53	0,55	0,29
608	411/1	282	Orná pôda	9	B/1 – Štieber Andrej	1/3	3	0,56	1,68
					B/3– Kupčíková Zuzana r. [REDACTED]	31/180	1,55	0,56	0,87
					B/4 – Zuzana Štieberová	3/720	0,04	0,56	0,02
					B/5– Kupčík Tomáš ([REDACTED])	3/40	0,68	0,56	0,38
					B/6 – Štieberová Anna	1/720	0,01	0,56	0,01
					B7– Kupčíková Zuzana r. [REDACTED]	1/144	0,06	0,56	0,03
					B/8 – Kupčík Tomáš ([REDACTED])	29/720	0,36	0,56	0,20

					B/9 – Zuzana Štieberová	1/180	0,05	0,56	0,03
					B/10 – Zuzana Štieberová	1/36	0,25	0,56	0,14
842	401/1	297	Orná pôda	10	B/1 – Kandráč Ján	1/3	3,33	0,56	1,86
624	494/2	7352	Orná pôda	30	B/1– Štieber Vendelín	2/20	3	0,48	1,44
					B/2– Štieberová Anna	2/20	3	0,48	1,44
					B/4 – Štieberová Zuzana	2/20	3	0,48	1,44
					B7/– Štieber Vendelín	1/20	1,5	0,48	0,72
					B8/–Štieberová Anna	1/20	1,5	0,48	0,72
					B10/– Štieberová Zuzana	1/20	1,5	0,48	0,72
624	399/2	293	Orná pôda	9	B/1– Štieber Vendelín	2/20	0,9	0,56	0,50
					B/2– Štieberová Anna	2/20	0,9	0,56	0,50
					B/4 – Štieberová Zuzana	2/20	0,9	0,56	0,50
					B7/– Štieber Vendelín	1/20	0,45	0,56	0,25
					B8/–Štieberová Anna	1/20	0,45	0,56	0,25
					B10/– Štieberová Zuzana	1/20	0,45	0,56	0,25
625	398/1	347	Orná pôda	10	B/1 – Berdis Ján	1/2	5	0,56	2,80
					B/2– Berdis Ján	1/2	5	0,56	2,80
625	495/1	7417	Orná pôda	17	B/1 – Berdis Ján	1/2	8,5	0,47	4,00
					B/2 – Berdis Ján	1/2	8,5	0,47	4,00
823	402/1	292	Orná pôda	10	B/3 – Novyzedlákova Margita r. [REDACTED]	1/14	0,71	0,56	0,40
					B/4 – Novyzedlák Štefan [REDACTED]	1/14	0,71	0,56	0,40
					B/5 – Novyzedlák Jozef ([REDACTED])	2/14	1,43	0,56	0,80
838	401/4	290	Orná pôda	9	B/1 – Novyzedlákova Anna	42/1344	0,28	0,56	0,16

					B/2– Novyzedláková Anna	84/1344	0,56	0,56	0,31
					B/3 – Novyzedlák Vendelín ()	14/1344	0,09	0,56	0,05
					B/4 – Novyzedláková Anna	14/1344	0,09	0,56	0,05
					B/5 – Novyzedlák Cyril ()	14/1344	0,09	0,56	0,05
					B/12– Novyzedlák Jozef	168/1344	1,13	0,56	0,63
619	402/4	329	Orná pôda	10	B/1 – Novyzedlák Anton	540/4320	1,25	0,56	0,70
					B/2 – Novyzedlák Jozef	540/4320	1,25	0,56	0,70
					B/3 – Novyzedláková Anna	135/4320	0,31	0,56	0,17
					B/4 – Novyzedlák Vendelín ()	45/4320	0,1	0,56	0,06
					B/5 – Novyzedláková Anna	45/4320	0,1	0,56	0,06
					B/6 – Novyzedlák Cyril ()	45/4320	0,1	0,56	0,06
					B/7 – Kušník Martin ()	432/4320	1	0,56	0,56
					B/8 – Kušnírová Johana ()	432/4320	1	0,56	0,56
					B/9 – Mathiová Klára ()	48/4320	0,11	0,56	0,06
					B/10 – Hanzel'ová Mária ()	48/4320	0,11	0,56	0,06
					B/11 – Kušnírová Verona ()	48/4320	0,11	0,56	0,06
					B/12 – Zuzana Kušnírová	48/4320	0,11	0,56	0,06
					B/14 – Katarína Kušnírová	48/4320	0,11	0,56	0,06
					B/15 – Jozef Kušník	108/4320	0,25	0,56	0,14
					B/16 – Ondrej Kušník	108/4320	0,25	0,56	0,14
					B/17 – Vendelín Kušník ()	108/4320	0,25	0,56	0,14
617	403/1	574	Orná pôda	18	B/1– Kušnírová Zuzana ()	12/180	1,2	0,55	0,66
					B/2 – Kušník Martin ()	36/180	3,6	0,55	1,98
					B/3 – Mathiová Klára ()	4/180	0,4	0,55	0,22
					B/4 – Hanzel'ová Mária ()	4/180	0,4	0,55	0,22
					B/5 – Kušnírová Verona ()	4/180	0,4	0,55	0,22
					B/6 – Kušník Ján	4/180	0,4	0,55	0,22

					B/7 – Kušnírová Zuzana (████████)	4/180	0,4	0,55	0,22
					B/9 – Katarína Kušnírová (████████)	4/180	0,4	0,55	0,22
					B/10 – Kušnír Jozef	9/180	0,9	0,55	0,50
					B/11 – Kušnír Ondrej	9/180	0,9	0,55	0,50
					B/12 – Kušnír Vendelín (████████)	9/180	0,9	0,55	0,50
					B/13 – Kušnír Imrich (████████)	18/180	1,8	0,55	0,99
649	406/1	281	Orná pôda	8	B/1 – Novyzedlák Jozef	3/18	1,33	0,56	0,74
					B/2– Novyzedláková Anna	5/72	0,56	0,56	0,31
					B/3 – Novyzedláková Mária	5/72	0,56	0,56	0,31
					B/4 – Novyzedlák Vendelín (████████)	5/216	0,19	0,56	0,11
					B/5 – Novyzedlák Cyril	5/126	0,19	0,56	0,11
					B/7 – Novyzedlák Jozef	5/36	1,11	0,56	0,62
					B/8 – Novyzedlák Jozef	5/36	1,11	0,56	0,62
					B/9 – Novyzedláková Anna	5/216	0,19	0,56	0,11
615	405/1	665	Orná pôda	19	B/1 – Kandráč Juraj	240/960	4,75	0,55	2,61
					B/2 - Štieberová Verona (r. ██████████)	40/960	0,79	0,55	0,43
					B/3 – Štieberová Mária	40/960	0,79	0,55	0,43
					B/4 – Štieber Vincent	40/960	0,79	0,55	0,43
					B/7 – Štieber Imrich (████████)	12/960	0,24	0,55	0,13
					B/8 – Štieberová Zuzana	12/960	0,24	0,55	0,13
544	404/3	290	Orná pôda	9	B/1 – Lešová Verona r. ████████	1/2	4,5	0,56	2,52
					B/2 – Kandráčová Mária	1/2	4,5	0,56	2,52
616	404/1	293	Orná pôda	9	B/1 – Čupáková Žofia	1/10	0,9	0,56	0,50
					B/2– Čupák Štefan	1/10	0,9	0,56	0,50
					B/3– Čupák Valent	1/10	0,9	0,56	0,50
					B/4– Čupák Martin	1/10	0,9	0,56	0,50

					B/6 – Hanzeľová Margita	2/8	2,25	0,56	1,26	
					B/7 – Čupáková Žofia	1/40	0,23	0,56	0,13	
					B/8 – Čupák Štefan	1/40	0,23	0,56	0,13	
					B/9 – Čupák Valent	1/40	0,23	0,56	0,13	
					B/10– Čupák Martin	1/40	0,23	0,56	0,13	
655	500/6	47	Orná pôda	6	B/4 – Novosedlák Vendelín (██████)	1/36	0,17	0,49	0,08	
					B/5 – Novosedláková Anna	1/36	0,17	0,49	0,08	
					B/6– Novosedlák Cyril (██████)	1/36	0,17	0,49	0,08	
					B/7 – Bujňák Pavol	2/18	0,67	0,49	0,33	
					B/8 – Bujňák Martin (██████)	1/36	0,17	0,49	0,08	
					B/9 – Bujňák Imrich	1/36	0,17	0,49	0,08	
					B/10 – Bujňák Štefan	1/36	0,17	0,49	0,08	
658	400	687	Orná pôda	20	B1/Palčisko Vavrinec (██████)	1/9	2,22	0,55	1,22	
SPOLU:								351,31		190,27

- Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch uvedených v bode 1.tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

- Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len „Zákon“).
- Oprávnený z vecného bremena je držiteľom oprávnenia na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle výpisu zo živnostenského registra SR.
- Povinný z vecného bremena je na pozemkoch uvedených v Čl.II povinný podľa Zákona strpieť :
 - v nevyhnutnej miere vstup na pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie jej pásma ochrany, kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,

- b) odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov v nevyhnutnom rozsahu ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
- c) umiestňovanie orientačných označení na pozemkoch, ktoré oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať v riadnom stave vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č.12/2017.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č.3/2018 zo dňa 03.01.2018 vyhotoveného znalcom Ing.Jaroslavom Petrekom vo výške **0,47 €/m², 0,48 €/m², 0,49 €/m², 0,55 €/m², 0,56 €/m².**

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu **vo výške 190,27 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo **IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614006718** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis je pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva