

# ZMLUVA Č. 2/2023 O NÁJME POZEMKU

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 až po § 684 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## Čl. 1

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Názov: **Obec Rabča, IČO: 00314 838**  
02944 Rabča, ul. Hlavná č. 426  
Zastúpená: Ing. Július Piták, starosta obce Rabča  
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s. pobočka Námestovo  
IBAN: \_\_\_\_\_ 1  
Variabilný symbol: 20230301

**Nájomca:** Meno a priezvisko: **Jagelka Matúš** nar. \_\_\_\_\_  
Adresa: \_\_\_\_\_, 029 44 RABČA

## Čl. 2

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom obecného pozemku pri bytovom dome č. súp. 391 - parcela CKN č.: **4464/21** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 869 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v k. ú. obce Rabča ako nehnuteľnosť, ktorá je zapísaná na LV č. 1283 k. ú. obce Rabča vedená na Okresnom úrade Námestovo, Katastrálny odbor, pod B 1 na Obec Rabča v podiele 1/1- nina úč.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **časť pozemku** na parcele CKN č. **4464/21** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m<sup>2</sup> za účelom osadenia plechovej garáže.**

## Čl. 3

### Doba trvania a zánik nájomnej zmluvy

1. Pozemok sa prenájma na **dobu neurčitú** a to od **1.3.2023**.
2. Nájomný vzťah môže **zaniknúť**:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou prenájomcu alebo nájomcu.
3. Zmluvné strany si dohodli **trojmesačnú výpovednú lehotu**, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok v stave zodpovedajúcom ku dňu prenajatia a v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

## Čl. 4

### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za predmetnú nehnuteľnosť bola vzájomne dojednaná a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Rabča Uznesením č. 2/2023 zo dňa 24. februára 2023 a to vo výške 2,0746 € / m<sup>2</sup> ročne **v celkovej sume 37,34 € za rok** do pokladne Obecného úradu. Pri prenájme časti kalendárneho roka sa uhradí alikvotná časť dohodnutej nájomnej sumy .
2. Uhradu za nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť každoročne v hotovosti prenájomcu **v termíne do 30.10. príslušného kalendárneho roka.**
3. Neuhradenie dohodnutej platby v stanovenom termíne sa považuje za hrubé porušenie nájomnej zmluvy a prenájomcu môže ukončiť nájomnú zmluvu s nájomcom.

## Čl. 5

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi časť pozemku na parcele CKN č.: 4464/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> na dohodnutý účel podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný po ukončení prenájmu odovzdať prenajatý pozemok v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa nedohodnú na predĺžení prenájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie vecí nie vlastným pričinením nachádzajúcich sa na prenajatých pozemkoch.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami sa postupuje podľa jej ustanovení s účinnosťou od 1. marca 2023 do ukončenia nájomnej zmluvy jedným so spôsobov uvedeným v čl.3 ods.2 nájomnej zmluvy. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že nájomná zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesne ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

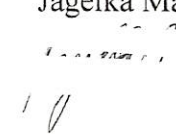


Obec Rabča  
zastúpená starostom obce  
Ing. Júliusom Pitákom



Nájomca:

Jagelka Matúš



V Rabči dňa 18 04 2023