

Nájomná zmluva č. HM/006-2023/310
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská ul. č.29, 852 63 Bratislava, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Marián Šulák – riaditeľ
IČO: 35 860 839
DIČ: 2021730073
IČ DPH: SK2021730073
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698
SWIFT: GIBASKBX
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: pš,
Vložka č. 425/B

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca č.1 : **ROĽNÍCKE DRUŽSTVO ŠAĽA**
Sídlo: Hviezdoslavova č. 2, 927 14 Šaľa
Zastúpený: Ing. Juraj Pápay – predseda predstavenstva
IČO: 00 192 180
DIČ/IČ DPH: 2020373542/ SK2020373542
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK27 0200 0000 0000 0141 0132, SWIFT: SUBASKBX
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Dr,
Vložka č. 10074/T

Nájomca č.2 : **Poľovnícke združenie Družba Šaľa**
Sídlo: Dózsova1604/29, 927 01 Šaľa
Zastúpený: Mário Hadnaď – predseda
IČO: 34 010 874
DIČ: 2021009639
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu IBAN: SK06 0900 0000 0000 2409 2755, SWIFT: GIBASKBX

Nájomca č.3 : **Poľovnícke združenie Čierny Bažant Diakovce**
Sídlo: Pozemky č. 33, 925 81 Diakovce
Zastúpený: Peter Dora – predseda
IČO: 34 010 777
DIČ: 2021009584
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu IBAN: SK06 0900 0000 0000 2409 2587, SWIFT: GIBASKBX

Nájomca č.4 :	Poľovnícke združenie Dolný Váh Žihárec
Sídlo:	Žihárec č. 40, 925 83 Žihárec
Zastúpený:	František Habán – predseda
IČO:	34 010 815
DIČ:	2021009606
Bankové spojenie:	Bez bankového spojenia
Číslo účtu IBAN:	

(ďalej len ako „nájomca alebo nájomcovia“ spolu „zmluvné strany“)

Uzatvárajú po vzájomnej dohode podľa § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zákon“ túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“) o spoločnom nájme predmetu tejto zmluvy.

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má právo hospodárenia s majetkom štátu, ktorým je objekt vodnej stavby : Závlahový Kanál „**ZÁVLAHOVÝ HLAVNÝ KANÁL B**“ (ev.č.: **5203 120 058**) o celkovej dĺžke 12,907 km ktorého súčasťou sú aj bočné náhony „**BOČNÝ NÁHON D**“ (ev.č.: **5203 120 060**) o celkovej dĺžke 1,010 km, „**BOČNÝ NÁHON E**“ (ev.č.: **5203 120 061**) o celkovej dĺžke 0,185 km a „**BOČNÝ NÁHON F**“ (ev.č.: **5203 120 062**) o celkovej dĺžke 0,994 km (ďalej len „predmet nájmu“). Súčasťou Závlahovej stavby sú stavebné a technické objekty podľa objektovej skladby ako sú uvedené v špecifikácii v bode 4. tohto článku Zmluvy (ďalej len „kanál“ alebo „predmet nájmu“) nachádzajúcej sa v okrese Šaľa, ktorú prenájomca prenecháva do užívania a správy nájomcovi a nájomca ju do užívania a správy preberá. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu je vodnou stavbou v zmysle § 53a zákona č. 364/2004 Z. z. zákona o vodách (vodný zákon)
2. Nájomcovia sú oprávnení a zaväzujú sa užívať predmet nájmu spoločne a nerozdielne v rozsahu práv prenajímateľa za účelom regulácie hladiny vody v závlahovom kanály tak, aby bola zabezpečená dostatočná výška hladiny vody, ktorá je zdrojom závlahovej vody pre závlahové čerpacie stanice, ktoré sú, prípadne budú na tento zdroj vody napojené odbernými objektami týchto čerpacích staníc pre dodávky závlahovej vody iným subjektom, s ktorými prenájomca na tento účel uzatvorí príslušnú Zmluvu.
3. Nájomcovia sú oprávnení a povinní vykonávať správu predmetu nájmu v rozsahu povinností prenajímateľa spoločne a nerozdielne, čím sa rozumie vykonávanie celoročnej údržby a opráv predmetu nájmu podľa Č. V. tejto Zmluvy.
- 4.

Špecifikácia stavby ev.č.: 5203 120 058 podľa Prílohy č. 1

Evidenčné číslo stavby	Názov stavby	v km
5203 120 072- manipulácia	STAVIDLO č. 10	0,026 - B
5203 120 073	STAVIDLO č. 11	1,615 - B
5203 120 074	STAVIDLO č. 12	4,175 - B
5203 120 075 - manipulácia	STAVIDLO č. 13	6,658 - B
5203 120 076 - manipulácia	STAVIDLO č. 14	8,000 - B
5203 120 077	STAVIDLO č. 15	11,500 - B

5203 120 089	ZHYBKA č. 7	1,590 - B
5203 120 090	ZHYBKA č. 8	2,422 - B
5203 120 091	ZHYBKA č. 9	7,040 - B

Špecifikácia stavby ev.č.: 5203 120 060

Evidenčné číslo stavby	Názov stavby	v km
5203 120 080	STAVIDLO č. 18	0,025 - D

Špecifikácia stavby ev.č.: 5203 120 061

Evidenčné číslo stavby	Názov stavby	v km
5203 120 081	STAVIDLO č. 19	0,061 - E
5203 120 092	ZHYBKA č. 10	0,017 - E

Špecifikácia stavby ev.č.: 5203 120 062

Evidenčné číslo stavby	Názov stavby	v km
5203 120 082	STAVIDLO č. 20	0,038 - F

II

Účel nájmu

1. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia celoročnej prevádzky a prevádzkyschopnosti predmetu nájmu, čím sa rozumie záväzok nájomcu celoročne vykonávať na predmete nájmu údržbu a opravy v rozsahu a povinnosti prenajímateľa podľa Čl. V tejto Zmluvy, a to za účelom podľa Čl. 1 ods. 2) tejto Zmluvy.
2. Pri začiatku platnosti tejto Zmluvy a pri jej ukončení, o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu, zmluvné strany písomne vyhotovia preberací a odovzdávací protokol, ktorý bude súčasťou tejto Zmluvy. Obsahom preberacieho a odovzdávajúceho protokolu bude popis technického stavu predmetu nájmu v čase jeho odovzdania a prevzatia zmluvnými stranami. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu preberá do užívania za účelom plnenie tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v stave uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

III.

Doba nájmu.

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2028 s platnosťou odo dňa podpisu oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou podľa §47 a) Zákona, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ktoré vykoná prenajímateľ podľa Čl. VII. ods. 2) tejto Zmluvy.
2. V prípade ak prenajímateľ alebo nájomca v období od 01.10.2028 do 31.12.2028 neoznami písomne druhej zmluvnej strane, že nemá záujem na ďalšom pokračovaní tejto Zmluvy, predlžuje sa táto Zmluva automaticky o ďalších 5 rokov, t. j. do 31.12.2033.

IV.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a uhrádzanie faktúr.

1. Zmluvné strany sa dohodli a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 100,- Eur (slovom sto eur) plus 10,- Eur (slovom desať eur) za každý začatý kilometer dĺžky predmetu nájmu podľa Čl. 1. ods. 1) Zmluvy, t. j. 230 Eur (slovom dvestotridsať eur) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) ročne. Prenajímateľ bude k nájomnému fakturovať DPH podľa platnej právnej úpravy.
2. Výška nájomného je stanovená so zreteľom na rozsah povinností, ktoré je nájomca povinný na základe tejto Zmluvy plniť.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za kalendárny rok, v ktorom sa predmet nájmu užíva a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s fakturačnými údajmi nájomcu č. 1 s dohodnutou 14 dennou lehotou splatnosti. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do konca januára príslušného kalendárneho roku, za ktorý má nájomca nájomné uhradiť. Nájomca bude nájomné uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že sa táto Zmluva uzatvára v priebehu kalendárneho roka, vystaví prenajímateľ faktúru do konca kalendárneho mesiaca, od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy vo výške zodpovedajúcej alikvotnej časti nájomného do konca kalendárneho roka.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného na úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Ak počas trvania nájomného vzťahu daného touto Zmluvou dôjde k rastu inflácie prenajímateľ má právo i bez súhlasu nájomcu zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu miere inflácie podľa oficiálnych údajov Štatistického úradu a to od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej dosiahnutí.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný a zaväzuje sa vo vlastnej réžii a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo priebežne počas celého kalendárneho roka vykonávať činnosti a práce spočívajúce v údržbe, opravách a všetkých činnostiach potrebných na zabezpečenie, zachovanie a obnovu funkčnosti alebo udržiavanie správnej funkčnosti predmetu nájmu, t. j. oprava a údržba predmetu nájmu vrátane stavebných a technických objektov podľa Čl. I ods. 4) tejto Zmluvy, zabezpečenie kanála, regulácia hladiny vody v kanály podľa Čl. 1 ods. 2) tejto Zmluvy, zazimovanie predmetu nájmu, odstraňovanie vodného rastlinstva, porastov, krovín, nánosov naplavenín, plávajúcich nečistôt, nežiadúcich predmetov a nečistôt z prietočného profilu predmetu nájmu, odvoz a likvidácia odpadového materiálu, vizuálnu kontrolu kvality vody.
2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v dostatočnom predstihu pred začatím údržby a iných prác a činností v zmysle tejto Zmluvy, písomne alebo elektronickou formou, oznámiť prenajímateľovi termín začiatku ich realizácie, rozsah prác a spôsob ich realizácie.
3. Nájomca je oprávnený začať s vykonávaním akýchkoľvek činností a prác v zmysle tejto Zmluvy, na predmete nájmu až po písomnom alebo elektronickou formou udelenom súhlase prenajímateľa o ich rozsahu, spôsobe realizácie a súčasne je povinný riadiť sa pokynmi prenajímateľa v priebehu ich realizácie. Písomný súhlas prenajímateľa môže byť udelený aj formou zápisu v prevádzkovom denníku, ktorý je nájomca povinný viesť a zaznamenávať v ňom všetky činnosti vykonávané podľa tejto Zmluvy na predmete nájmu ako aj zaznamenávať všetky skutočnosti týkajúce sa predmetu nájmu.
4. Ak prenajímateľ určí nájomcovi termín, rozsah a spôsob vykonania činností a prác podľa tejto Zmluvy je nájomca povinný takto prenajímateľom stanovené podmienky dodržať ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Pred začatím závlahovej sezóny je nájomca povinný na vlastné náklady vykonať predsezónnu prípravu a údržbu predmetu nájmu, t. j. najmä vykonať údržbu ako aj všetky práce a činnosti v zmysle ods. 1) tohto článku Zmluvy tak, aby bol predmet nájmu plne funkčný.
6. V čase využívania závlahových čerpacích staníc, t. j. v závlahovej sezóne, je nájomca povinný

koordinovať a regulovať dodávky vody v kanály tak, aby bola zabezpečená dostatočná výška hladiny vody vo vodnom zdroji potrebná k prevádzke závlahových čerpacích staníc napojených odbernými objektami na zdroj vody.

7. Nájomca je povinný počas závlahovej sezóny vizuálne sledovať kvalitu vody v predmete nájmu. Pri zistení zhoršenia kvality závlahovej vody, (napr. zistenie ropných alebo iných škvŕn na hladine, zistenie zápachu a zafarbenie vody, zistenie úhynu rýb a pod.) je nájomca povinný o zistenej situácii bezodkladne informovať prenajímateľa a všetkých nájomcov a prevádzkovateľov čerpacích staníc napojených objektami na zdroj vody, pričom je povinný postupovať v zmysle § 41 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Povinnosť informovať o kvalite vody na závlahu má nájomca aj v prípadoch, keď je zabezpečené monitorovanie kvality vody a ak dodávaná voda nespĺňa kvalitatívne ukazovatele stanovené nariadením vlády o požiadavkách na kvalitu vody podľa § 81 ods. 1 písm. a) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách, spolu s podmienkami na jej využitie podľa druhu zavlažovaných plodín.
8. Po skončení závlahovej sezóny je nájomca povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť ukončenie závlahovej sezóny prenajímateľovi a na vlastné náklady vykonať posezónne práce súvisiace s prípravou predmetu nájmu na zimné obdobie (zazimovanie) a to najmä vykonať údržbu a opravy ako aj všetky práce a činnosti v zmysle ods. 1) tohto článku Zmluvy tak, aby predmet nájmu nebol zimným obdobným poškodený a aby predmet nájmu nespôsobil škodu iným osobám.
9. Nájomca je povinný vykonávať činnosti a práce podľa tejto Zmluvy tak, aby neprišlo k poškodeniu stavebnej alebo technologickej časti predmetu nájmu, nivelety dna, profilu, brehového opevnenia alebo k inému poškodeniu predmetu nájmu. V prípade nájomcom zavineného poškodenia predmetu nájmu realizáciou činností a prác podľa tejto Zmluvy alebo činnosťou spojenou s užívaním predmetu nájmu alebo akoukoľvek inou svojou činnosťou alebo nečinnosťou, je nájomca povinný vykonať nápravné opatrenia a vzniknuté poškodenia a škody odstrániť na vlastné náklady a predmet nájmu uviesť do stavu podľa preberacieho a odovzdávajúceho protokolu vyhotoveného pri uzatvorení tejto zmluvy k predmetu nájmu a v súlade s manipulačným poriadkom.
V prípade ak nájomca bez zbytočného odkladu neodstráni poškodenie predmetu nájmu, ktoré svojou činnosťou alebo nečinnosťou pri realizácii prác spôsobil svojim zavinením, a uvedené poškodenia neodstráni ani v prenajímateľom určenej lehote max. 60 dní, je prenajímateľ oprávnený nájomcom spôsobené poškodenia odstrániť na náklady nájomcu. V takomto prípade môže prenajímateľ požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške spôsobenej škody za nesplnenie zmluvnej povinnosti.
10. Nájomca je povinný vykonávať ochranu a stráženie predmetu nájmu tak, aby neprišlo k jeho poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo k odcudzeniu ktorejkoľvek časti alebo súčasti. Prípadné poškodenie, znehodnotenie, zničenie alebo odcudzenie ktorejkoľvek časti alebo súčasti predmetu nájmu je nájomca povinný ihneď oznámiť prenajímateľovi a v jeho mene na políciu. Bezodkladne po zistení škodového stavu je nájomca povinný vykonať na vlastné náklady opatrenia na zabránenie vzniku ďalších škôd, spísať potrebné záznamy, zdokumentovať vzniknutú škodu a tieto podklady predložiť prenajímateľovi, vrátane dokladu o oznámení škodovej udalosti na príslušnom útvare policajného zboru. O výsledkoch šetrenia polície je nájomca povinný ihneď informovať prenajímateľa.
11. Podľa ustanovenia § 31 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, udeľuje týmto prenajímateľ nájomcovi plnú moc na zastupovanie vo veciach podľa tejto Zmluvy v trestnom konaní a to najmä na podávanie trestného oznámenia v mene prenajímateľa v prípade vzniku škôd a iných škodových udalostí súvisiacich s predmetom nájmu. Podpisom tejto Zmluvy nájomca toto splnomocnenie prijíma. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o všetkých úkonoch vykonaných na základe tejto plnej moci.
12. Za škody spôsobené na predmete nájmu alebo ktorejkoľvek jeho časti alebo súčasti, zariadení alebo vybavení spôsobené poškodením, znehodnotením, zničením, odcudzením

alebo neodovzdaním podľa objektovej skladby predmetu nájmu a podľa odovzdávajúceho a preberacieho protokolu vyhotoveného na začiatku zmluvného vzťahu podľa Čl. II ods. 2) Zmluvy, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca ak takto vzniknutú škodu zavinil svojim konaním prípadne nekonaním.

Nájomca tiež zodpovedá v plnom rozsahu za škody zavinené nájomcom, ktoré pri realizácii činností a prác podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ich vykonávaním alebo ich nevykonávaním spôsobí prenajímateľovi, alebo vlastníkom príslušných pozemkov na ktorých je predmet nájmu situovaný, alebo akýmkoľvek iným tretím osobám.

Nájomca tiež zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu v súvislosti s účelom nájmu.

13. Nájomca je povinný a zaväzuje sa dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarmi, ochranu životného prostredia ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s jeho činnosťou a užívaním predmetu nájmu a sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením.
14. Nájomca je povinný plniť povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy a vykonávať prevádzkovanie predmetu nájmu s odbornou starostlivosťou a v rozsahu povinností aké sú kladené na prenajímateľa ako správcu majetku, pokiaľ ich výkon nevyhradil prenajímateľ sám.
15. Nájomca je povinný vykonávať prevádzku predmetu nájmu v súlade s manipulačným poriadkom, odborne spôsobilými osobami alebo za prítomnosti povereného zamestnanca prenajímateľa. Nájomca je povinný obsluhou vyhradených technických zariadení poveriť len osoby spôsobilé.
Manipulačný poriadok predmetu nájmu bude nájomcovi odovzdaný pri podpise tejto Zmluvy.
16. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu alebo akejkoľvek inej formy užívania akejkoľvek inej osobe.
17. Nájomca je povinný užívať a prevádzkovať predmet nájmu v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákonom š. 364/2004 Z. z. o vodách.
18. Nájomca je povinný na požiadanie umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu predmetu nájmu ako aj kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy.
19. Nájomca je povinný najneskôr do 15. decembra príslušného kalendárneho roku doručiť prenajímateľovi podrobnú písomnú správu o technickom stave predmetu nájmu k 30. novembru daného roku. Správa nájomcu musí obsahovať údaje o jednotlivých častiach a súčastiach predmetu nájmu a bude odsúhlasená zodpovedným zamestnancom prenajímateľa. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu v zmysle tejto Zmluvy, pred 30. novembrom príslušného kalendárneho roku je nájomca povinný predmetnú správu doručiť prenajímateľovi najneskôr ku dňu ukončenia platnosti tejto Zmluvy, pričom technický stav predmetu nájmu v tejto správe musí byť uvedený najviac štrnásť kalendárnych dní pred ukončením platnosti tejto Zmluvy. V prípade ak nájomca nedoručí prenajímateľovi správu v termínoch a v rozsahu podľa tohto odseku a v prenajímateľom určenej lehote 15 dní nevykoná nápravu, je prenajímateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur za nesplnenie si povinnosti v zmysle tohto bodu Zmluvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbujuje nájomcu povinnosti doručiť predmetnú správu prenajímateľovi.
20. Po skončení zmluvného vzťahu nájomca nemá právo na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu a nemá právo na žiadnu kompenzáciu ani inak definované finančné prostriedky ako náhradu za realizované investície, činnosti a práce v súvislosti so zvýšením hodnoty predmetu nájmu a s užívaním predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak.
21. Ku dňu skončenia zmluvného vzťahu daného touto Zmluvou je nájomca povinný vykonať posezónne práce podľa ods. 8) tohto článku Zmluvy a je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu, s už vykonanými posezónnymi prácami v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pričom akékoľvek zmeny a úpravy realizované nájomcom so súhlasom prenajímateľa podľa ods. 3) tohto článku Zmluvy sa stávajú súčasťou

predmetu nájmu. Akékoľvek stavebné alebo iné zmeny a úpravy realizované nájomcom bez súhlasu prenajímateľa (ďalej len „zmeny predmetu nájmu“) je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady najneskôr v deň ukončenia platnosti tejto Zmluvy. Ak prenajímateľom nepovolené zmeny a úpravy predmetu nájmu nájomca neodstráni najneskôr v deň ukončenia platnosti tejto Zmluvy a neodstráni ich ani na základe výzvy prenajímateľa v lehote max. 60 dní, je prenajímateľ oprávnený takto vykonané zmeny na predmete nájmu odstrániť na náklady nájomcu. V takomto prípade môže prenajímateľ požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej nákladom na odstránenie nájomcom zrealizovaných zmien bez súhlasu prenajímateľa.

22. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu a nájomca berie na vedomie, že pozemky pod predmetom nájmu nie sú vo vlastníctve alebo správe prenajímateľa.
23. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť si povolenie vstupu od vlastníkov alebo užívateľov pozemkov kde bude práce a činnosti podľa tejto Zmluvy realizovať a prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi všetku k tomu potrebnú súčinnosť. V prípade, že vlastníci alebo užívatelia pozemkov nedajú nájomcovi povolenie na vstup na pozemky kde budú práce a činnosti podľa tejto Zmluvy realizované, nájomca nezodpovedá za vzniknuté škody.
24. Nájomca je povinný vykonávať všetky nevyhnutné opatrenia v záujme predchádzania a zabránenia vzniku škôd. Za škody spôsobené prenajímateľovi alebo iným osobám v plnom rozsahu zodpovedá nájomca.
25. Nájomca je oprávnený poistiť premet nájmu alebo jeho časti a súčasti na vlastné náklady.
26. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv alebo dosah na formálnu alebo obsahovú stránku tejto Zmluvy.

VI.

Skončenie platnosti zmluvy

1. Pred uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzatvorená môžu zmluvné strany ukončiť jej platnosť písomnou dohodou.
2. Pred uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená, môže nájomca jej platnosť ukončiť výpoveďou len v mimo závlahovom období. Výpoveď musí byť prenajímateľovi doručená v písomnej forme s uvedením jej dôvodu. Výpovedná lehota sa stanovuje na jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci kedy bola písomná výpoveď doručená prenajímateľovi.
3. Pred uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzatvorená, môže prenajímateľ jej platnosť ukončiť písomnou výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s jeho určením, alebo takým spôsobom, že na predmete nájmu zavinením na strane nájomcu vznikla škoda, alebo vznik škody hrozí, alebo ak nájomca závažným spôsobom a opakovane porušuje povinnosti podľa tejto Zmluvy, alebo ak užíva predmet nájmu v rozpore s právnymi predpismi alebo dobrými mravmi a nájomca uvedený stav alebo uvedené porušenie Zmluvy alebo právnych predpisov neodstráni ani na základe písomnej výzvy prenajímateľa, ktorý mu na odstránenie nedostatkov poskytol lehotu, nie kratšiu ako 45 dní. Výpovedná lehota sa stanovuje na jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci kedy bola písomná výpoveď doručená nájomcovi.
4. Pred uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzatvorená, môže prenajímateľ jej platnosť ukončiť odstúpením a len z dôvodu, že nájomca nesplnil povinnosť doručiť prenajímateľovi správu podľa Čl. V. ods. 19 tejto Zmluvy ani na základe písomnej výzvy prenajímateľa, ktorý mu v tejto výzve poskytol dostatočnú lehotu na doručenie správy nie však kratšiu ako 15

dní, alebo ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou, alebo takým spôsobom, že na predmete nájmu vznikla škoda alebo vznik škody hrozí, alebo ak nájomca neplní povinnosti podľa tejto Zmluvy a nájomca ani v dodatočnej prenajímateľom písomne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 45 dní, nevykonal nápravu.

5. Prenajímateľ môže ukončiť platnosť tejto Zmluvy písomnou výpoveďou ak sa rozhodne na vlastné náklady realizovať na predmete nájmu podľa Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy, alebo na ktorejkoľvek jeho časti alebo súčasti, rekonštrukciu alebo stavebné alebo iné úpravy alebo rekonštrukciu alebo výmenu alebo opravy alebo obnovu technických a technologických zariadení odvodňovacieho kanála. Výpovedná lehota sa dohodou zmluvných strán stanovuje na jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená nájomcovi.
6. Prenajímateľ môže platnosť tejto Zmluvy ukončiť výpoveďou bez udania dôvodu len v mimo závlahovej sezóny s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená nájomcovi.
7. Pri ukončení nájomného vzťahu daného touto Zmluvou je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v súlade s ods. 21 Čl. V. tejto Zmluvy najneskôr v posledný deň platnosti Zmluvy. V prípade ak k odovzdaniu predmetu nájmu nedôjde v zmysle tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 3 násobku ročného nájmu podľa tejto Zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Písomnosti podľa tejto Zmluvy alebo so zmluvou súvisiace sa doručujú medzi zmluvnými stranami osobne, kuriérom, alebo poštou. Za deň doručenia písomností sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne písomnosť prevziať. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“, alebo „adresát sa odsťahoval“, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby Zmluva a jej zmeny a dodatky boli zverejnené v rozsahu ako boli uzatvorené, vrátane osobných údajov fyzických osôb v nich uvedených, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú pre zmluvné strany len vtedy záväzné ak boli vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce pre zmluvné strany z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto Zmluve upravené sa riadia Zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Účastníci tejto Zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom prehlasujú, že je prejavom ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, túto Zmluvu schvaľujú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri dostane prenajímateľ a štyri nájomca.

8. Nájomca výslovne súhlasí s tým, aby osobné údaje fyzických osôb, ktoré sú v tejto Zmluve uvedené, boli vedené a spracovávané v informačných systémoch prenajímateľa.

V Bratislave dňa

V

dňa

.....
za prenajímateľa
riaditeľ
Hydromeliorácie, štátny podnik

.....
za nájomcu č.1
predseda predstavenstva
ROĽNÍCKE DRUŽSTVO ŠALA

V

dňa

.....
za nájomcu č. 2
predseda
Poľovnícke združenie Družba Šaľa

V

dňa

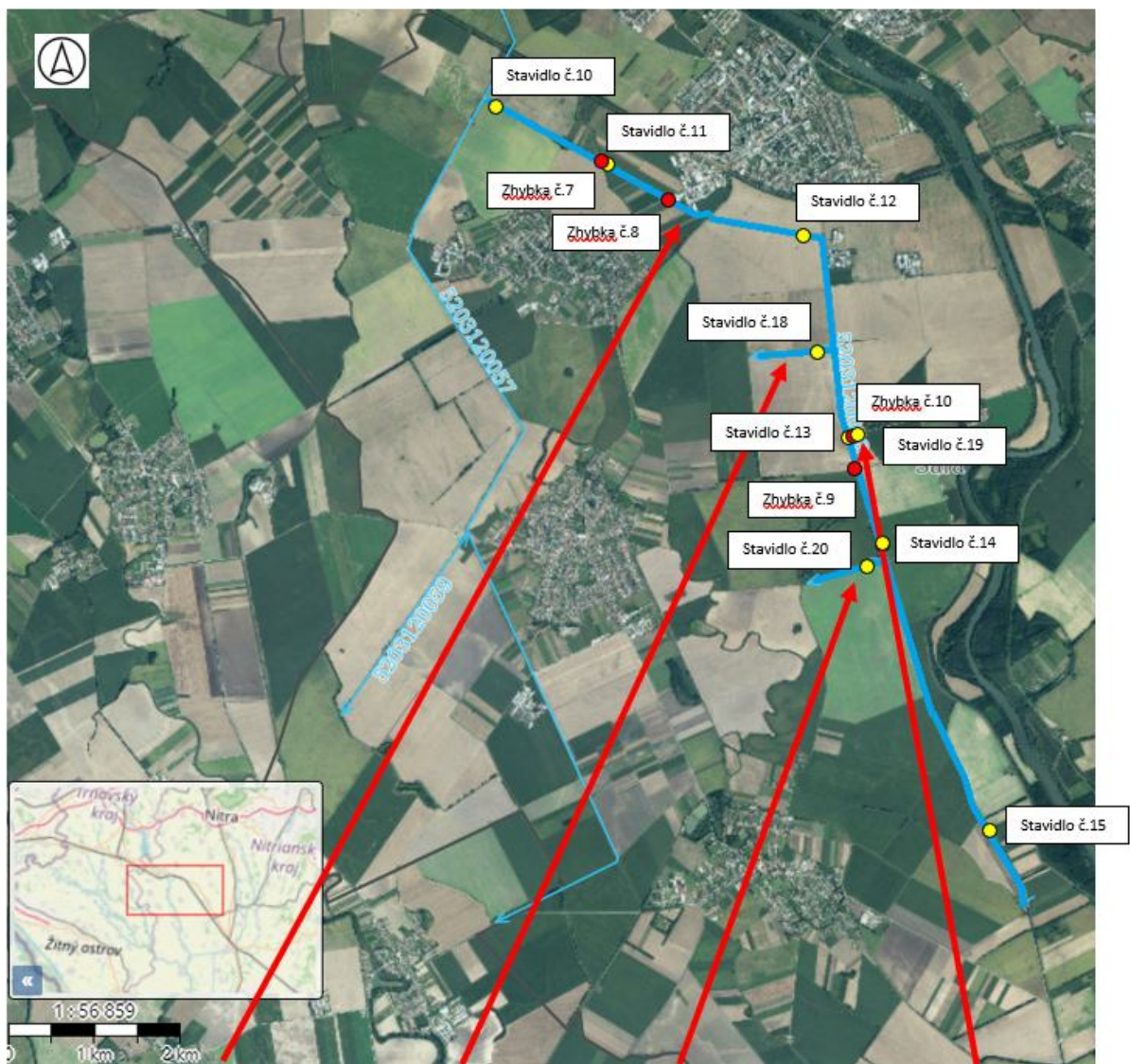
.....
za nájomcu č. 3
predseda
Poľovnícke združenie Čierny Bažant Diakovce

V

dňa

.....
za nájomcu č. 4
predseda
Poľovnícke združenie Dolný Váh Žihárec

Príloha č. 1



Závlahový hlavný kanál B

Bočný náhon D

Bočný náhon F

Bočný náhon E

Predmet nájmu: ———

Stavidlo: ●

Zhybka: ●

