

# **Zmluva o nájme nebytového priestoru – krátkodobý nájom č. 3/2023**

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**medzi zmluvnými stranami**

|                                                           |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b>                                      | <b>Múzeum v Kežmarku,</b>                                                                                     |
| <b>Adresa:</b>                                            | <b>Hradné námestie 42, 060 01 Kežmarok</b>                                                                    |
| <b>Štatutár:</b>                                          | Mgr. Erika Cintulová                                                                                          |
| <b>Funkcia:</b>                                           | Riaditeľka                                                                                                    |
| <b>IČO:</b>                                               | 37781227                                                                                                      |
| <b>DIČ :</b>                                              | 2021452323                                                                                                    |
| <b>Variabilný symbol:</b>                                 | 3/2020                                                                                                        |
| <b>Bankové spojenie:</b>                                  | Štátna pokladnica                                                                                             |
| <b>Číslo účtu:</b>                                        | SK77 8180 0000 0070 0051 9541                                                                                 |
| <b>Zástupca oprávnený konať<br/>vo veciach zmluvných:</b> | Mgr. Erika Cintulová                                                                                          |
| <b>Zriaďovateľ:</b>                                       | Prešovský samosprávny kraj                                                                                    |
| <b>Zriaďovacia listina:</b>                               | Zriaďovacia listina PSK z 1. apríla 2002 KUL –<br>2002/000153/11<br>Register MaG MK SR 6894/2004-400 RM 48/58 |

(ďalej ako „prenajímateľ“)

|                                                           |                         |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Nájomca:</b>                                           | <b>Beáta Adamjaková</b> |
| <b>Adresa:</b>                                            |                         |
| <b>Štatutár:</b>                                          |                         |
| <b>Funkcia:</b>                                           |                         |
| <b>IČO:</b>                                               |                         |
| <b>DIČ:</b>                                               |                         |
| <b>Bankové spojenie:</b>                                  |                         |
| <b>Číslo účtu:</b>                                        |                         |
| <b>Zástupca oprávnený konať<br/>vo veciach zmluvných:</b> |                         |

**Registrovaný:**  
(ďalej ako „nájomca“)

## **Čl.I**

### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti – pozemku reg. C parc. č. 428 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7872 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 964 pre obec a K. ú. Kežmarok. Predmetom nájmu touto nájomnou zmluvou je :  
a/ 1 stabilný prestrešený drevený stánok s rozmermi 3 x 3 m s regálmi, s elektrinou a zásuvkou 230V/50 Hz
2. Uvedené priestory prenájomateľ prenájíma nájomcovi za účelom predaja drevených výrobkov z domácej výroby.

## **Čl.II**

### **Účel nájmu**

1. Účelom tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za účelom predaja predmetov vyrobených z dreva – domáca výroba.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

## **Čl. III**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to od 01.05.2023 do 30.09.2023.
2. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:  
a/ uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,  
b/ dohodou zmluvných strán.  
c/ výpoveďou
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak  
a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;  
b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;  
c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### **Čl.IV**

##### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku I tejto Zmluvy **vo výške 30,00 €/ za mesiac nájmu (slovom tridsaťeur). Celkove na celé obdobie nájmu 150,00 € (slovom jedenstopäťdesiateur).** Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti vopred do pokladni múzea oproti pokladničnému dokladu.

#### **Čl.V**

##### **Úhrada služieb, spojených s nájomom**

1. Prenajímateľ nebude nájomcovi k cene nájmu účtovať ďalšie poplatky.

#### **Čl.VI**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. **Prenajímateľ** sa zaväzuje:
  - a/ odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho udržiavať počas celej doby nájmu.
2. **Nájomca** sa zaväzuje:
  - a/ zabezpečiť ochranu predmetu nájmu a inventáru predmetu nájmu počas celého dobu nájmu
  - b/ využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
  - c/ nahradiť prenájomateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opráv, alebo poskytnutím finančnej náhrady.
3. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenájomateľa, vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, Vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, ako aj Zákona č. 124/2006 Z.z. bezpečnosti a zdravia pri práci.

#### **Čl.VII**

##### **Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy obdrží nájomca.
4. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, obsah zmluvy vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho zmluvu podpisujú..

V Kežmarku dňa 19.04.2023

V Kežmarku dňa 19.04.2023

.....  
Prenajímateľ:  
Múzeum v Kežmarku  
zast. Mgr. Erika Cintulová – riaditeľka

.....  
Nájomca:  
Beáta Adamjaková

Táto Zmluva bola zverejnená dňa .....

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa .....