

2023/39

N Á J O M N Á Z M L U V A č. NRP 1/2023 uzavretá v zmysle § 663 a násl. Obč. zák.

1. Prenajímateľ: Púchovská kultúra, s.r.o.
Sídlo: Hoenningovo námestie 2002, 020 01 Púchov
Zastúpenie: Mária Balážová, konateľ
Eva Masláková, konateľ
IČO: 50648616
IČ DPH: SK2120420610
Bankové spojenie: Československá obchodná banka , a.s.
IBAN: SK98 7500 0000 0040 2424 5721

2. Nájomca: RNDr. Branislav Lipták
Sídlo: Záhradná 140, 018 63 Ladce
Zastúpenie: RNDr. Branislav Lipták
IČO: 32898649
IČ DPH: SK1020503946
Bankové spojenie: Československá obchodná banka , a.s.
IBAN: SK09 7500 0000 0040 0222 5025

I. Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu, zapísanému v obchodnom registri.

II. Predmet zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom reklamnej plochy:
5 reklamných tabúl' na oplotení parkoviska pri Bille horná časť. Plochy majú rozmer 2 x 1,25 m a nachádzajú sa na Mudroňovej ulici, 020 01 Púchov.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán.

Nájomca: Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške:
150,- € bez DPH/ rok / 1 ks rekl. plocha horná (slovom Stopäťdesiat Eur)

K dohodnutej cene bude účtovaná DPH v zmysle zákona Národnej rady SR č. 289/1995 222/2004 Z.z.. Poskytnuté služby budú splatné na základe dodávateľom vystavenej faktúry.

Splatnosť faktúry je do 21 dní od jej vystavenia. Zmluva sa uzatvára od 15.04.2023 do 14.04.2026. Fakturovať sa bude raz ročne k dátumu začatia platnosti zmluvy.

Za každý deň omeškania po splatnosti faktúry zaplatí nájomca úrok z omeškania 0,05%. V prípade nutnosti zložiť reklamnú plochu vplyvom vonkajších okolností / rozhodnutie štátnej správy a pod. / alebo po ukončení nájmu prenajímateľ do jedného mesiaca od zloženia reklamnej plochy vráti ekvivalentnú čiastku podľa počtu mesiacov, v ktorých bol predmet nájmu využívaný podľa bodu II.

Ak bude predmet nájmu odstránený zo strany nájomcu, uhradí náklady spojené s jeho demontážou. Oznámi presný termín, kedy bude reklamu osádzať.

Prenajímateľ: Udeľuje nájomcovi touto zmluvou právo užívať plochy podľa bodu II. a zároveň prehlasuje, že je oprávnený prenajať tieto plochy podľa bodov tejto zmluvy. Zaručí, že reklamy nebudú odstránené bez súhlasu nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje každý rok 3 mesiace pred fakturáciou upozorniť nájomcu na končiaci prenájom písomne. Dňom doručenia upozornenia začne plynúť možnosť výpovede zmluvy zo strany nájomcu v dobe 14 dní. Po uplynutí tejto doby je zmluva automaticky platná na ďalšie obdobie.

IV.

Platnosť zmluvy.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 3 roky.
2. Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve.
3. Zmluvné strany ukončia túto zmluvu dohodou aj v prípade, že nastanú neovplyvniteľné okolnosti, ktoré znemožňujú jej plnenie, alebo bránia z iných objektívnych dôvodov prevádzkovaníu reklamnej plochy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku.

V Púchove dňa 14.04.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Púchovská kultúra, s. r. o.
[Yellow stamp]

Mária Balážová, Eva Masláková
Púchovská kultúra, s.r.o.

[Yellow stamp]
BOOL
IČO: 32898649 IČ DPH: SK 102050334
tel.: 042 - 47 10 250,1 e-mail: bool@bool.sk

RNDr. Branislav Lipták