

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Budúci kupujúci: Obec Zavar
Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar, IČO: 00313203
v zastúpení Bc. Lukášom Sochorom, starostom obce
(ďalej už len ako „Budúci kupujúci“)

a

Budúci predávajúci: I. STAVLINE s.r.o.
Sídlo: Družstevná 578/4D, Ružindol 919 61, IČO: 50 186 612
v zastúpení Mgr. Adamom Rapšom, konateľom
(ďalej už len ako „Budúci predávajúci I.“)

II. MAR'CO Inv., s. r. o.
Sídlo: 9. mája 15, Trnava 917 02, IČO: 53 721 381
v zastúpení JUDr. Júliusom Šefčíkom, konateľom
(ďalej už len ako „Budúci predávajúci II.“)

III. Anton Svíba, rod. Svíba, nar. [REDAKOVANÉ], trvale
bytom Ulica Oskára Čepana 8737/5, Trnava, štátny občan SR
(ďalej už len ako „Budúci predávajúci III.“)
(Budúci predávajúci I., II. a III. ďalej spolu aj ako „Budúci predávajúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej aj ako „Účastníci zmluvy“, alebo ako „Zmluvné strany“) uzatvorili túto zmluvu:

ZMLUVA

O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

(ďalej v texte len ako „Zmluva“)

Článok I.

Východiská zmluvy

1. Budúci predávajúci I. a Budúci predávajúci II. sú (budú) vlastníkom stavby: „IBV 29 RD ZAVAR, SADOVÁ ULICA, SO 01 KOMUNIKÁCIE a INŽINIERSKE SIETE, LOKALITA B4“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou k Stavbe vypracovanej spoločnosťou NOTION s.r.o., Ulica Hlboká 5965/4, 917 01 TRNAVA, IČO 36759261, ktorej súčasťou je: vybudovanie pozemnej komunikácie (teleso komunikácie), pripojenie na cestu III/1337, chodník (teleso chodníka), vjazdy k jednotlivým rodinným domom, verejné osvetlenie, chráničky pre slabopráúdové rozvody, dažďová kanalizácia.

2. Budúci predávajúci I. a Budúci predávajúci II. sú (budú) vlastníkom stavby:

„IBV 29 RD ZAVAR, SADOVÁ ULICA, KOMUNIKÁCIE a INŽINIERSKE SIETE, LOKALITA B4“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou k Stavbe vypracovanej spoločnosťou NOTION s.r.o., Ulica Hlboká 5965/4, 917 01 TRNAVA, IČO 36759261, ktorej súčasťou je: verejná zeleň, odstavné plochy pre motorové vozidlá v počte 6 ks.

3. Budúci predávajúci II. je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Zavar, kat. úz. Zavar, zapísaných na LV č. 2924 ako pozemky:

- parc. reg. C, č. 353/100 – orná pôda o výmere 1605 m²,

4. Budúci predávajúci III. je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Zavar, kat. úz. Zavar, zapísaných na LV č. 2882 ako pozemky:

- parc. reg. C, č. 353/140 – záhrada o výmere 457 m²,

- parc. reg. C, č. 353/141 – záhrada o výmere 411 m²,

- parc. reg. C, č. 353/142 – ostatná plocha o výmere 511 m²,

- parc. reg. C, č. 353/143 – orná pôda o výmere 42 m².

5. Všetky nehnuteľnosti, stavby a inžinierske stavby špecifikované v bodoch 1 až 4 tohto článku zmluvy (ďalej už len ako „Predmet budúcej kúpy“) budú Budúcimi predávajúcimi na základe budúcej kúpnej zmluvy prevedené v prospech Budúceho kupujúceho a to v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

Článok II.

Podstatný obsah zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že najneskôr do 90 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbám (uvedeným v Čl. I bodoch 1 a 2 Zmluvy) tvoriacim Predmet budúcej kúpy uzatvoria budúcu kúpnu zmluvu, ktorou Budúci predávajúci prevedú na Budúceho kupujúceho Predmet budúcej kúpy a Budúci kupujúci Predmet budúcej kúpy od Budúcich predávajúcich kúpi a následne i prevezme.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za Predmet budúcej kúpy podľa predošlého bodu bude 1 € (slovom: „jedno“ euro), táto bude vyplatená v prospech Budúcich predávajúcich spoločne a nerozdielne a bude splatná do 3 dní od podpisu budúcej kúpnej zmluvy.

Článok III.

Vedľajšie ustanovenia

1. Budúci kupujúci prehlasuje, že je riadne oboznámený so skutočným a právnym stavom Predmetu budúcej kúpy a má záujem tento nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva.

2. Budúci predávajúci prehlasujú, že Predmet budúcej kúpy vybudujú na vlastné náklady a že záručná doba (k jeho príslušným častiam) bude 60 mesiacov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe budúcej kúpnej zmluvy podajú Budúci predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra

nehnutelností. Všetky náklady spojené so správnym konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva sa zaväzujú uhradiť Budúci predávajúci.

4. Budúci predávajúci prehlasujú, že na predmete budúcej kúpy neviazu žiadne ťarchy vecnoprávnej alebo záväzkoprávnej povahy (okrem tých, ktoré sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva) a predmet budúcej kúpy nie je predmetom práv tretích osôb.

5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prebraniu zmluvných stavebných objektov týkajúcich sa predmetu budúceho prevodu, bude predchádzať splnenie nasledovných podmienok :

- možnosť oboznámenia sa s kompletnou projektovou dokumentáciou stavby
- možnosť prístupu na stavenisko výlučne za prítomnosti poverenej osoby stavebníka a vopred nahlásenej, poverenej a odborne spôsobilej osoby zastupujúcej obec
- možnosť byť informovaná o termínoch kontrolných a iných významných dní stavby
- možnosť zúčastňovať sa kontrolných dní stavby, týkajúcich sa iba stavebných objektov budúceho predmetu prevodu na obec a to prostredníctvom vopred nahlásenej, poverenej a odborne spôsobilej osoby zastupujúcej obec
- možnosť nahliadať do zápisov stavebného denníka stavby, týkajúcich sa iba stavebných objektov budúceho predmetu prevodu na obec a to prostredníctvom vopred nahlásenej, poverenej a odborne spôsobilej osoby zastupujúcej obec
- možnosť uskutočňovať zápisy do stavebného denníka stavby, týkajúcich sa iba stavebných objektov budúceho predmetu prevodu na obec a to prostredníctvom vopred nahlásenej, poverenej a odborne spôsobilej osoby zastupujúcej obec
- možnosť zúčastňovať sa kontrolných skúšok stavby, týkajúcich sa iba stavebných objektov budúceho predmetu prevodu na obec a to prostredníctvom vopred nahlásenej, poverenej a odborne spôsobilej osoby zastupujúcej obec
- možnosť nahliadať do výsledkov kontrolných skúšok stavby, týkajúcich sa iba stavebných objektov budúceho predmetu prevodu na obec a to prostredníctvom vopred nahlásenej, poverenej a odborne spôsobilej osoby zastupujúcej obec

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len obojstrannou písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každého z Účastníkov tejto Zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Zavar.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Spísané v Trnave dňa 04.04.2023

Budúci predávajúci I.:


.....
STAVLINE s.r.o.
v zast. Mgr. Adamom Rapšom

Budúci kupujúci:


.....
Obec Zavar
v zast. Bc. Lukášom Sochorom



Budúci predávajúci II.:


.....
MAR'CO Inv., s. r. o.
v zast. JUDr. Július Šefčík

Budúci predávajúci III.:


.....
Anton Svíba