

-Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Budúci kupujúci: **Obec Zavar**
Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar, IČO: 00313203
v zastúpení Bc. Lukášom Sochorom, starostom obce
(ďalej už len ako „Budúci kupujúci“)

a

Budúci predávajúci: **I. STAVLINE s.r.o.**
Sídlo: Družstevná 578/4D, Ružindol 919 61, IČO: 50 186 612
v zastúpení Mgr. Adamom Rapšom, konateľom
(ďalej už len ako „Budúci predávajúci I.“)

II. MAR'CO Inv., s. r. o.
Sídlo: 9. mája 15, Trnava 917 02, IČO: 53 721 381
v zastúpení JUDr. Júliusom Šefčíkom, konateľom
(ďalej už len ako „Budúci predávajúci II.“)

(Budúci predávajúci I. a Budúci predávajúci II. ďalej spolu aj ako „Budúci predávajúci“)
(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej aj ako „Účastníci zmluvy“, alebo ako „Zmluvné strany“) uzatvorili túto zmluvu:

ZMLUVA

O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

(ďalej v texte len ako „Zmluva“)

Článok I.

Východiská zmluvy

1. Budúci predávajúci majú záujem v obci Zavar realizovať developerský projekt s názvom „IBV 29 RD ZAVAR, SADOVÁ ULICA, KOMUNIKÁCIE a INŽINIERSKE SIETE, LOKALITA B4“ (ďalej už len ako „Projekt“), ktorého súčasťou je okrem iného aj vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie slúžiacich pre účely odvádzania odpadových vôd z územia dotknutého Projektom.

2. V súlade s predchádzajúcim bodom Zmluvy budú Budúci predávajúci stavebníkmi stavby verejnej splaškovej kanalizácie označenej ako „SO 501 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“ a to na základe a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou 3MP, s.r.o., Ulica Pánska niva 29, 920 01 HLOHOVEC, IČO 51 909 758 (ďalej už len ako „Stavba verejnej splaškovej kanalizácie“).

3. V súlade s platnou legislatívou, a to v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej už len ako „Zákon“) : *Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Z uvedeného dôvodu sa Zmluvné strany touto Zmluvou dohodli o budúcom prevode Stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nasledovne.*

Článok II.

Podstatný obsah zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že najneskôr do 90 dní od stavebnotechnickej pripravenosti Stavby verejnej splaškovej kanalizácie ku kolaudačnému konaniu uzatvoria budúcu kúpnu zmluvu, ktorou Budúci predávajúci prevedú na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k Stavbe verejnej splaškovej kanalizácie a Budúci kupujúci Stavbu verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie od Budúcich predávajúcich kúpi, prevezme.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za Stavbu verejnej splaškovej kanalizácie podľa predošlého bodu bude 1 € (slovom: „jedno“ euro), táto bude Budúcim kupujúcim vyplatená v prospech Budúcich predávajúcich spoločne a nerozdielne a bude splatná do 3 dní od podpisu budúcej kúpnej zmluvy.

3. Budúci predávajúci sa týmto zaväzujú, že v lehote podľa predošlého bodu Zmluvy Budúcemu kupujúcemu odovzdajú všetku dokumentáciu týkajúcu sa Stavby verejnej splaškovej kanalizácie potrebnú pre úspešné vydanie kolaudačného rozhodnutia. Budúci predávajúci za zároveň zaväzujú, že pre Budúceho kupujúceho vypracujú a pripravia žiadosť o kolaudačné rozhodnutie so všetkými potrebnými prílohami a podkladmi. Zmluvné strany sa za týmto účelom zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že budúci prevod pozemkov, na ktorých bude Stavba verejnej splaškovej kanalizácie umiestnená je (bude) dohodnutý v osobitnej zmluve a tento prevod bude uskutočnený v rovnakú dobu ako uzavretie budúcej kúpnej zmluvy podľa tejto Zmluvy.

Článok III. Vedľajšie ustanovenia

1. Budúci kupujúci prehlasuje, že je riadne oboznámený s projektovou dokumentáciou k Stavbe verejnej splaškovej kanalizácie a s jej skutočným a právnym stavom a má záujem Stavbu verejnej splaškovej kanalizácie nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva.
2. Budúci predávajúci prehlasujú, že Stavbu verejnej splaškovej kanalizácie vybudujú na vlastné náklady a že záručná doba (k jeho príslušným častiam) bude 60 mesiacov.
3. Budúci predávajúci prehlasujú, že na Stavbe verejnej splaškovej kanalizácie nebudú v čase uzavretia budúcej kúpnej zmluvy viazať žiadne ťarchy vecnoprávnej alebo záväzkoprávnej povahy a táto stavba nebude predmetom práv tretích osôb v prospech iného ako subjektu verejného práva v zmysle Zákona.

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len obojstrannou písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každého z Účastníkov tejto Zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Zavar.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Spísané v Trnave dňa 04.04.2023....

Budúci predávajúci I.:

STAVLINE s.r.o.
v zast. Mgr. Adamom Rapšom

Budúci kupujúci:

Obec Zavar
v zast. Bc. Lukášom Sochorom



Budúci predávajúci II.:

.....
MAR'CO Inv., s. r. o.

v zast. JUDr. Júliusom Šefčíkom

