

KÚPNA ZMLUVA
č. 239/2023

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci: Juliana Palásthyová,
zastúpená na základe splnomocnenia
Margita Uzsáková,

Kupujúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na nehnuteľnostiach v k.ú. Pribeta vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:
 - na LV č. 1165, parc. č. 1585/2 – záhrada o výmere 126 m², parc. reg. C KN
spoluvlastnícky podiel 9/40
 - na LV č. 1165, parc. č. 1586/1 – záhrada o výmere 200 m², parc. reg. C KN
spoluvlastnícky podiel 9/40
 - na LV č. 1165, parc. č. 1586/2 – záhrada o výmere 85m², parc. reg. C KN
spoluvlastnícky podiel 9/40
2. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckych podielov predávajúceho podľa ods. 1 tohto článku.
3. Predávajúci je oprávnený so svojimi spoluvlastníckymi podielmi na uvedených nehnuteľnostiach nakladať, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a svoj spoluvlastnícky podiel podľa čl. II ods. 1 zmluvy na nehnuteľnostiach popísaných v čl. II ods. 1 zmluvy predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach je 277,43 eur (slovom: dvestosedemdesiatsedem eur 43 eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 87/2023 zo dňa 28.2.2023.
Kúpna cena 277,43 eur bola zaplatená predávajúcej v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach popísaných v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktorý preberá do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 12.4.2023

.....
predávajúci
Juliana Palásthyová
zastúpená Margitou Uzsákovou

.....
kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce