

Zmluva o úprave vzájomných práv a povinností v súvislosti s prevádzkovo súvisiacimi vodnými stavbami

uzatvorená podľa § 16 ods. 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. a § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v. z. n. p. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

Vlastník : **Obec Zavar**
So sídlom : Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar
Štatutárny zástupca: Bc. Lukáš Sochor - starosta obce
IČO : 00 313 203
DIČ : 2021175761
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK33 0200 0000 0000 1512 6212
Samostatný územný samosprávny a správny celok SR
(ďalej len „Vlastník“)

a

Stavebník 1: **STAVLINE, s.r.o.**
So sídlom : Družstevná 578/4D, 919 61 Ružindol
Štatutárny zástupca: Mgr. Adam Rapšo - konateľ spoločnosti
IČO : 50 186 612
DIČ : 2120199620
IČ DPH: SK2120199620
Bank. spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK41 1100 0000 0029 4401 8442
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo: 37132/T
(ďalej len „Stavebník 1“)

a

Stavebník 2: **MAR'CO Inv., s. r. o.**
So sídlom : 9. mája 15, 917 02 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Július Ševčík - konateľ spoločnosti
IČO : 53 721 381
DIČ : 2121471297
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo: 48953/T
(ďalej len „Stavebník 2“ a Stavebník 1, Stavebník 2 a Vlastník len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

PREAMBULA

Zmluvné strany sú si vedomé § 16 ods. 5 písm. a) - k) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. (po jeho novelizácii od 1.1.2022), podľa ktorého

"Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravia svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd. Na účely tohto ustanovenia sa vlastníkom verejnej kanalizácie rozumie aj stavebník, ktorý žiada o stavebné povolenie umiestnenej stavby a stavebník rozostavanej stavby verejnej kanalizácie. Písomná

zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia^{8a)} na prevádzkovo súvisiace verejné kanalizácie a obsahuje najmä

- a) identifikačné údaje zmluvných strán,*
- b) predmet zmluvy vrátane uvedenia vlastníctva verejných kanalizácií,*
- c) technické podmienky napojenia,*
- d) ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd najmä čistenie odpadových vôd,*
- e) limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania,*
- f) kontrolu podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby,*
- g) vzájomnú informovanosť o významných situáciách, riešenie sporov,*
- h) cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou,^{8e)}*
- i) spôsob platieb,*
- j) zmluvné sankcie a možnosť zmien,*
- k) dobu platnosti."*

S cieľom splnenia uvádzaných zákonných povinností, uzatvárajú zmluvné strany (ako vlastníci stavebných objektov verejných kanalizácií vymedzených v zmluve) zmluvu, ktorou upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v zákonom predpísanom rozsahu.

Vlastník je subjektom verejného práva podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.

Zmluva má formulárový charakter.

I.

Predmet zmluvy (úprava vzájomných práv a povinností)

1. Predmetom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností v súvislosti s udelením povolenia - vyjadrením podmieneného súhlasu vlastníka ako vlastníka vodnej stavby podľa nasledujúceho odseku tohto článku zmluvy, stavebníkovi 1 a stavebníkovi 2 s napojením nimi plánovanej vodnej stavby (stavebného objektu „SO 501 *Splašková kanalizácia*“), ktorá sa má realizovať v rámci realizácie hlavnej stavby „IBV 29 RD Zavar, Sadová ulica, Komunikácie a inžinierske siete“ v k.ú. Zavar, na vodnú stavbu vo vlastníctve vlastníka, všetko za podmienok dohodnutých zmluvou.

2. Vlastník potvrdzuje, že je vlastníkom vodnej stavby verejnej kanalizácie „Gravitačná kanalizácia Zavar – 2. stavba Stoka A, B, B1, B1-1, PČS1, PČS2“, stavebného objektu „Stoka A“, ktorá bola zrealizovaná v k.ú. Zavar z rúr PVC DN 300 a ktorej trvalé užívanie bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trnava, odborom štátnej vodnej správy a ochrany prírody (úsek: ochrana vôd) zo dňa 21.06.2006, č. G2006/01521/ŠVS/Ba, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť (ďalej len „Rozhodnutie 1“). Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.

Stavebník 1 je obchodnou spoločnosťou, ktorá plánuje spoločne so Stavebníkom 2 realizovať vodnú stavbu - stavebný objekt „SO 501 *Splašková kanalizácia*“ v rámci realizácie hlavnej stavby „IBV 29 RD Zavar, Sadová ulica, Komunikácie a inžinierske siete“ v k.ú. Zavar.

Vodná stavba - stavebný objekt, ktorý plánuje Stavebník 1 a Stavebník 2 realizovať, je špecifikovaný (technické parametre a bližší popis zariadení spadajúcich pod rozsah vodnej stavby) v projektovej dokumentácii vyhotovenej 3MP ateliér, s.r.o., Pánska niva 29, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 848 026, ktorú Stavebník 1 a Stavebník 2 odovzdali vlastníkovi pred uzatvorením zmluvy. V prípade akýchkoľvek väd špecifikovanej projektovej dokumentácie sú Stavebník 1 a Stavebník 2 povinní túto na žiadosť Vlastníka kedykoľvek prepracovať v záujme odstránenia väd projektovej dokumentácie (do 30 dní od doručenia žiadosti Vlastníka).

Stavebník 1 a Stavebník 2 uzatvárajú zmluvu v pohnútke, aby splnili zákonné podmienky na to, aby im bolo vydané stavebné povolenie - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 a nasl. zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v.z.n.p. v spojení s prísl. ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.

3. Zmluvné strany sa v záujme stabilnej prevádzkovej činnosti vo vzťahu vodným stavbám podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy (prevádzkovo súvisiacich stavieb verejných vodovodov), kde Stavebník 1 a Stavebník 2 plánujú špecifikovanú vodnú stavbu ešte len realizovať po nadobudnutí účinnosti zmluvy, dohodli na nasledujúcich recipročných právach a povinnostiach, ktorými sa želaný stav v podobe kontinuálnej a efektívnej prevádzkovej činnosti oboch prevádzkovo súvisiacich stavieb verejných vodovodov zabezpečí:

a) Stavebník 1 a Stavebník 2 sa zaväzujú prevádzkovať svoju vodnú stavbu (stavebného objektu) podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy (po jej zrealizovaní) realizovať výlučne v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. a jeho vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR a prevádzkovým poriadkom podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z.

b) Stavebník 1 a Stavebník 2 sa zaväzujú zrealizovať vodnú stavbu (stavebný objekt) podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy v súlade s odbornou starostlivosťou, normami a predpismi pre výstavbu a použiť na jej realizáciu výlučne materiály spĺňajúce kritéria zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení. Stavebník 1 a Stavebník 2 sa zaväzujú, že v prípade, ak nebudú prevádzkovať svoju vodnú stavbu (stavebný objekt) podľa čl. I ods. 2 zmluvy samostatne, odovzdajú túto vodnú stavbu (stavebný objekt) do prevádzky prevádzkovateľa vodnej stavby vo vlastníctve vlastníka - Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., a to na základe týmto subjektom predloženého formulárového návrhu zmluvy.

c) Stavebník 1 a Stavebník 2 sa zaväzujú, že po zrealizovaní svojej vodnej stavby (stavebného objektu) podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy budú pravidelne vykonávať jej riadnu aj mimoriadnu údržbu a vykonávať jej riadnu aj mimoriadnu opravu tak, aby sa táto nachádzala vo vhodnom technickom stave, k čomu je Vlastník oprávnený adresovať Stavebníkovi 1 alebo Stavebníkovi 2 svoje záväzné stanoviská k nutnosti realizácie opravy alebo údržby predmetnej vodnej stavby - stavebného objektu, ktorý sú Stavebník 1 a

Stavebník 2 povinní dodržat' a zrealizovat' potřebnú opravu alebo údržbu v termíne a spôsobom určeným Vlastníkom.

d) Stavebník 1 a Stavebník 2 sa zaväzujú bezodplatne odovzdať Vlastníkovi kedykoľvek po zrealizovaní svojej vodnej stavby (stavebného objektu) a jej uvedení do prevádzky, na požiadanie Vlastníka, prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody, a to najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania týchto údajov Vlastníkom. Zmluvné strany sa zaväzujú k plnej vzájomnej informačnej povinnosti vo vzťahu k technickému stavu a prevádzke vodnej stavby - stavebného objektu podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy.

e) Stavebník 1 a Stavebník 2 sa zaväzujú zabezpečiť vyznačenie podzemného vedenia svojej vodnej stavby (stavebného objektu) podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy podľa skutočného vyhotovenia stavby graficky na mapách, a to polohu, výšku, ako aj ich opis a ich zmeny a poskytnúť Vlastníkovi na jeho žiadosť potrebné časti dokumentácie k predmetnej vodnej stavbe (stavebnému objektu) a je tiež povinný viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach tejto vodnej stavby (stavebného objektu) a poskytnúť údaje z tejto evidencie Vlastníkovi, a to najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania týchto údajov Vlastníkom.

f) Stavebník 1 a Stavebník 2 sa zaväzujú zabezpečiť archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie k svojej vodnej stavbe (stavebnému objektu) podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy najmenej počas desiatich rokov a umožniť Vlastníkovi kedykoľvek prístup k objektom a zariadeniam svojej vodnej stavby (stavebného objektu) podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy (po jej zrealizovaní), a to za účelom výkonu práv a povinností prevádzkovateľa v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. alebo iných všeobecne záväzných predpisov. Prístup k objektom a zariadeniam svojej vodnej stavby (stavebného objektu) podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy sú Stavebník 1 a Stavebník 2 povinní umožniť (Vlastníkovi alebo ním určenému subjektu) do 3 dní od doručenia žiadosti Vlastníka a Stavebník 1 a Stavebník 2 súhlasia, že v prípade havárie na vodnej stavbe Vlastníka podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy je Vlastník oprávnený vstúpiť alebo realizovať akýkoľvek nevyhnutne potrebný úkon na vodnej stavbe (stavebnom objekte) Stavebníka 1 a Stavebníka 2 aj bez predchádzajúceho oznámenia (oznámenie o týchto úkonoch smerujúcich k odstráneniu havárie zašle Vlastník Stavebníkovi 1 alebo Stavebníkovi 2 *ex post* po ich zrealizovaní).

g) Stavebník 1 a Stavebník 2 sa zaväzujú pravidelne kontrolovať terén nad svojou vodnou stavbou (stavebným objektom) podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy (po jej zrealizovaní), zúčastňovať sa na kontrolách orgánov verejnej moci pri výkone kontroly, ktorá sa akokoľvek dotýka predmetnej vodnej stavby (stavebného objektu) a Stavebník 1 a Stavebník 2 sa tiež zaväzujú vykonávať revízie vyhradených technických zariadení jednotlivých technologických zariadení vodnej stavby (stavebného objektu) Stavebníka 1 a Stavebníka 2 po ich zrealizovaní.

h) Stavebník 1 a Stavebník 2 sa zaväzujú poskytovať Vlastníkovi na jeho žiadosť akúkoľvek nevyhnutne potrebnú súčinnosť, ktorú z hľadiska rozsahu špecifikuje Vlastník, v záujme zabezpečenia stabilnej a spoľahlivej prevádzkovej činnosti vodnej stavby (stavebného objektu) prostredníctvom určeného prevádzkovateľa (na zmluvnom základe s Vlastníkom)

podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy. Poskytovanie súčinnosti zahŕňa aj splnenie edičnej povinnosti na žiadosť Vlastníka.

i) Zmluvné strany si dohodli nasledujúce technické podmienky napojenia vodnej stavby (stavebného objektu) Stavebníka 1 a Stavebníka 2 podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy po ich zrealizovaní na prevádzkovo súvisiacu vodnú stavbu (stavebný objekt) Vlastníka podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy:

- prepojenie (pripojenie) vodnej stavby - stavebného objektu Stavebníka 1 a Stavebníka 2 na vodnú stavbu - stavebný objekt Vlastníka môže byť realizované len za prítomnosti zamestnanca prevádzkovateľa vodnej stavby - Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., za čo je daný prevádzkovateľ oprávnený účtovať Stavebníkovi 1 a Stavebníkovi 2 poplatok:

i) vo výške **19,10 Eur bez DPH** (DPH 20%: 3,82 Eur, poplatok s DPH 22,92 Eur) za každú začatú hodinu prítomnosti 1 zástupcu - zamestnanca menovaného prevádzkovateľa vodnej stavby na prepojovacom úkone v pracovnom čase (od 7.00 do 15.00 v pracovné dni) alebo

ii) vo výške **28,70 Eur bez DPH** (DPH 20 %: 5,74 Eur, poplatok s DPH 34,44 Eur) za každú začatú hodinu prítomnosti 1 zástupcu - zamestnanca menovaného prevádzkovateľa vodnej stavby na prepojovacom úkone v mimopracovnom čase (v pracovné dni pred 7.00 a po 15.00 a bez časového obmedzenia počas víkendu, v dni pracovného pokoja a sviatky).

V poplatku podľa čl. I ods. 3 písm. i) prvá odrážka podbod i) a ii) zmluvy nie sú zahrnuté dopravné náklady (tieto sa určia v súlade s aktuálne platným cenníkom prevádzkovateľa Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.) a ani výdavky na použitý materiál (tovary) potrebné na realizáciu prepojovacieho úkonu; výška týchto nákladov sa na žiadosť Stavebníka 1 alebo Stavebníka 2 oznámi Vlastníkom pred výjazdom na prepojovací (pripojovací) úkon.

Zamestnanec prevádzkovateľa vodnej stavby Vlastníka (Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.) je oprávnený zadávať Stavebníkovi 1 alebo Stavebníkovi 2 záväzné pokyny ohľadom napojenia ich vodnej stavby (stavebného objektu) na vodnú stavbu (stavebný objekt) Vlastníka. Bližšie podmienky podľa tohto písmena tohto odseku tohto článku zmluvy je oprávnený jednostranne písomne určiť Vlastník Stavebníkovi 1 alebo Stavebníkovi 2.

- Stavebník 1 a Stavebník 2 sú povinní vykonať na svojej vodnej stavbe (stavebnom objekte) tlakovú skúšku a odovzdať Vlastníkovi protokol o tejto skúške a ak je súčasťou vodnej stavby Stavebníka 1 a Stavebníka 2 aj vyhradené technické zariadenie elektrické, sú Stavebník 1 a Stavebník 2 povinní vykonať revíziu (odbornú prehliadku a skúšku) a odovzdať Vlastníkovi vyhotovenú revíznú správu.

j) Zmluvné strany si dohodli nasledujúce podmienky dodávky vody (najmä akosti, množstva dodávanej vody, tlakových pomerov, merania, kontroly podmienok dodávky vody):

- bližšie sa v tomto smere odkazuje na prevádzkový poriadok vodnej stavby (stavebného objektu) Vlastníka, na ktorý sa Stavebník 1 a Stavebník 2 svojou vodnou stavbou (stavebným objektom) pripájajú, odchýlenie sa od týchto podmienok (z prevádzkových dôvodov a podobne) môže jednostranne určiť Vlastník a Stavebník 1 a Stavebník 2 sa zaväzujú uvedený písomný pokyn Vlastníka rešpektovať a dodržiavať

- Bližšie podmienky podľa tohto písmena tohto odseku tohto článku zmluvy je oprávnený jednostranne písomne určiť Vlastník Stavebníkovi 1 alebo Stavebníkovi 2.

k) Vo vzťahu k určeniu ceny za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom a spôsobe realizácie týchto platieb sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

Stavebník 1 a Stavebník 2 berú na vedomie a akceptujú, že platba za dodávku pitnej vody odberateľovi a platba za odvádzanie odpadových vôd a spravidla aj čistenie odpadových vôd producenta podlieha cenovej regulácii a Stavebník 1 a Stavebník 2 sa zaväzujú rešpektovať cenové rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví SR, ktorými sa regulujú ceny uplatňované prevádzkovateľom (Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.) vo vzťahu k jeho zákazníkom. Stavebníkovi 1 a ani Stavebníkovi 2 na základe uzatvorenia zmluvy nevzniká oprávnenie pripomienkovať, či inak sa vyjadrovať k procesom a podkladom, na základe ktorých dochádza k zmenám v cenovej regulácii podľa rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví SR a menovaný prevádzkovateľ a ani Vlastník nemá v tomto smere (na základe zmluvy) konzultačnú povinnosť.

4. Stavebník 1 a Stavebník 2 vyhlasujú, že v prípade scudzenia vlastníckeho práva k svojej vodnej stavbe (stavebného objektu) podľa čl. I ods. 2 zmluvy zabezpečia, aby budúci vlastník tejto vodnej stavby (stavebného objektu) prevzal (na základe prevodu) najneskôr ku dňu scudzenia vlastníckeho práva a v celom rozsahu záväzky Stavebníka 1 a Stavebníka 2 vyplývajúce zo zmluvy a Stavebník 1 a Stavebník 2 súčasne vyhlasujú, že si splní notifikačnú povinnosť vo vzťahu k Vlastníkovi oznámiť mu zámer scudziť vlastnícke právo k svojej vodnej stavbe (stavebným objektom) najmenej 30 dní pred dňom platnosti uzatváranej kúpnej zmluvy alebo inej obdobnej zmluvy, na základe ktorej dôjde k prevodu vlastníckeho práva na od Stavebníka 1 a Stavebníka 2 odlišný subjekt.

5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Stavebníka 1 alebo Stavebníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak Stavebník 1 alebo Stavebníka 2 porušia akúkoľvek povinnosť im vyplývajúcu z tohto článku zmluvy, má Vlastník nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- Eur za každé vyhlásenie Stavebníka 1 a Stavebníka 2, ktoré sa po nadobudnutí účinnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé alebo za každú povinnosť, ktorú Stavebník 1 alebo Stavebníka 2 porušili (a zvlášť za každé porušenie povinnosti). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Vlastníka na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Stavebníka 1 alebo Stavebníka 2. V prípade porušenia zmluvy Stavebníkom 1 alebo Stavebníkom 2 je Vlastník oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť. Vlastník je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Stavebník 1 a Stavebník 2 nezrealizujú vodnú stavbu (stavebný objekt) podľa čl. I ods. 2 zmluvy do 2 rokov odo dňa platnosti zmluvy.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v. z. n. p. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvný vzťah založený zmluvou sa skončí:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy z dôvodov špecifikovaných v zmluve alebo v právnych predpisoch platných a účinných na území SR,

- c) prevodom vlastníctva k vodnej stavbe (stavebným objektom) Stavebníka 1 a Stavebníka 2 podľa čl. I ods. 2 zmluvy na Vlastníka alebo prevádzkovateľa Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. (po jej zrealizovaní).
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
 3. Za záväzky vyplývajúce zo zmluvy zodpovedajú Stavebník 1 a Stavebník 2 spoločne a nerozdielne (t.j. jedná sa o solidárny záväzok spolukontrahenta Vlastníka). Práva Vlastníka vyplývajúce zo zmluvy je voči Stavebníkovi 1 a Stavebníkovi 2 oprávnený vykonávať prevádzkovateľ vodnej stavby vo vlastníctve Vlastníka - Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., k čomu prevádzkovateľ Vlastník splnomocňuje podpisom zmluvy.
 4. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
 5. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať obchodné tajomstvo podľa § 17 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR o všetkých skutočnostiach súvisiacich s plnením zmluvy.
 6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v.z.n.p.
 7. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane (fikcia doručenia listín prepracovaných prostredníctvom poštového podniku). Elektronicky zasielané dokumenty sa považujú za doručené dňom ich odoslania.
 8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom Vlastník obdrží 2 rovnopisy zmluvy a Stavebník 1 a Stavebník 2 (spoločne) 2 rovnopisy zmluvy.
 9. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Neoddeliteľná súčasť zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie 1

V Piešťanoch dňa: 04.04. 2022

Za vlastníka:
Obec Zavar

.....
Bc. Lukáš Sochor
starosta obce



V TRNAVE dňa 04.04. 2022

Za Stavebníka 1 :
STAVLINE, s.r.o.

.....
Mgr. Adam Rapšo
konateľ spoločnosti

V TRNAVE dňa 04.04. 2022

Za Stavebníka 2 :
MAR'CO Inv., s. r. o.

.....
JUDr. Július Ševčík
konateľ spoločnosti