

KÚPNA ZMLUVA

ÚČASTNÍCI

PREDÁVAJÚCI: Slovenská republika
správca: Fakultná nemocnica Trnava
sídlo: A. Žarnova 11, 917 75 Trnava
IČO: 00 610 381
DIČ: 2021191084
IČ DPH: SK2021191084
štatutárny orgán: MUDr. Daniel Žitňan, MPH – generálny riaditeľ
Ing. Gabriela Demčáková – ekonomický riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK41 8180 0000 0070 0040 5923
zriadený: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa
14.6.1991, v znení neskorších rozhodnutí
(ďalej len „Predávajúci“)

A

KUPUJÚCI: Obec Cífer
sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347
DIČ: 2021133697
IČ DPH: nie je platcom DPH
štatutárny orgán: Mgr. Maroš Sagan, PhD. - starosta
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0292 3212
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky
na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení
(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ jednotlivito aj „zmluvná strana“)

u z a t v á r a j ú

v súlade s ustanovením § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“), ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 40/1964 Zb.“) túto

KÚPNU ZMLUVU
(ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. I

Základné ustanovenia

1. Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ustanovení zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. V súlade s ust. § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. vydal štatutárny orgán predávajúceho rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a to nehnuteľného majetku zapísaného v evidencii katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“), pre okres Trnava, Obec Cífer, katastrálne územie Cífer, na liste vlastníctva č. 799 (ďalej len „LV“) v časti A –LV majetková podstata ako:

- pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcela č. 105 ostatné plochy o výmere 402 m², v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1,

V časti B-LV vlastníci a iné oprávnené osoby:

Slovenská republika - spoluvlastnícky podiel 1/1

Správca: Fakultná nemocnica Trnava, Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava.

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Fakultnej nemocnice Trnava, a to nehnuteľný majetok popísaný a špecifikovaný v Čl. I bode 2. Zmluvy.
2. Predávajúci predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Fakultnej nemocnice Trnava, popísaný a špecifikovaný v bode 1. tohto článku.
3. Kupujúci v postavení nadobúdateľa oboznámil Predávajúceho, že nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva za účelom výstavby parkoviska, ktoré bude slúžiť pre obyvateľov obce a ktoré bude prevádzkovať Kupujúci vo svojom mene.

Čl. III

Vyhlasenia a záväzky účastníkov zmluvy

1. Kupujúci vyhlasuje, že je s aktuálnym právnym a faktickým stavom predmetu prevodu riadne oboznámený Predávajúcim a že nehnuteľný majetok popísaný v Čl. II bode 1. tejto Zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
2. Predávajúci pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil Kupujúceho so skutkovým a právnym stavom prevádzaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, s obsahom znaleckého posudku, ktorý na účely stanovenia primeranej kúpnej ceny vyhotovil znalec pre oceňovanie nehnuteľností.
3. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, obmedzenia, alebo iné majetkové práva, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto Zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že s výstavbou parkoviska začne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu. Kupujúci sa zaväzuje dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolilo užívanie predmetu prevodu na dohodnutý účel, v opačnom prípade je Predávajúci oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Kupujúci nezačne s výstavbou parkoviska do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu. Začatie užívania predmetu prevodu na dohodnutý účel je Kupujúci povinný oznámiť Predávajúcemu bez zbytočného odkladu.

Čl. IV

Dohoda o cene a platobné podmienky

1. Cena predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. II bode 1. tejto Zmluvy bola v súlade s ust. § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. stanovená ako cena primeraná na základe znaleckého posudku číslo 47/2018 zo dňa 22.09.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Pisklom, Závodského 2589, 905 01 Senica-Sotina podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení na sumu vo výške 5500,- EUR (slovom: päťtisícpäťsto EUR).

- Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu špecifikovaného v bode 1. tohto článku vo výške 5500,00 EUR (slovom: päťtisícpäťsto eur).
3. Kúpnu cenu je Kupujúci povinný uhradiť na účet Predávajúceho v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť vydaním písomného súhlasu s prevodom majetku vo vlastníctve štátu Ministerstvom financií SR v súlade s ust. §11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z.
 4. Kupujúci bol Predávajúcim pred podpísaním tejto Zmluvy riadne oboznámený o zákonnej povinnosti zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti. Pokiaľ Kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň jej splatnosti, Predávajúci je povinný zo zákona od tejto Zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. V

Doba platnosti a účinnosti zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia písomného súhlasu s prevodom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z.
2. Kupujúci berie na vedomie, že podľa ust. § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. je návrh na vklad do KN oprávnený podať len Predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do KN v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradí Predávajúci.
3. Táto Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do KN v prospech nadobúdateľa.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia zmluvy

1. Všetky zmeny a doplnky, týkajúce sa obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k Zmluve, podpísané osobou oprávnenou na tento právny úkon, inak sú neplatné. Schvaľovacia povinnosť príslušného ústredného orgánu štátnej správy podľa ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. tým nie je dotknutá.
2. Táto Zmluva obsahuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán tak ako sa o nich zmluvné strany dohodli s tým, že neexistuje žiadne zmluvné dojednanie, ktoré nebolo zahrnuté do obsahu tejto Zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z., príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z.z. a inými hmotnoprávnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch /origináloch/, z ktorých po jednom vyhotovení dostane Ministerstvo financií Slovenskej republiky a Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení si ponechajú účastníci tejto Zmluvy.

Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení na uzatvorenie tejto Zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Závážne vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Cíferi, dňa:

V Trnave, dňa:

Kupujúci:

Predávajúci:

Mgr. Maroš Sagan, PhD
starosta

MUDr. Daniel Žitňan, MPH
generálny riaditeľ FN Trnava

Ing. Gabriela Demcakova
ekonomický riaditeľ FN Trnava

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Trnava na liste vlastníctva č. 799 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 105 ostatná plocha o výmere 402 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Fakultnej nemocnice Trnavy, so sídlom: A. Žarnova 11, 917 75 Trnava, IČO: 00 610 381, do výlučného vlastníctva obce Cífer, so sídlom obecného úradu: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO: 00 312 347.

V Bratislave 17.05.2019

K spisu číslo: MF/10059/2019-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

