

Zmluva o zrušení vecného bremena

uzavretá podľa § 151p ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi:

Povinným z vecného bremena:

Názov: **Mesto Komárno**
Sídlo: **Nám. gen. Klapku 1/1, 945 01 Komárno, Slovenská republika**
IČO: **00306525**
Za ktorého koná: **Béla Keszegh, primátor**

ďalej len „**Povinný**“

a

Oprávneným z vecného bremena

Obchodné meno: **KLM Komárno a.s.**
Sídlo: **Karlovská 34, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, Slovenská republika**
IČO: **52 014 789**
Register: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 7451/B**
Za ktorého koná: **Ing. Gabriel Balog, predseda predstavenstva**
Ing. Vladimír Buček, podpredseda predstavenstva

ďalej len „**Oprávnený**“ a spoločne s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno, identifikovaných ako:
 - 1.1.1 pozemok evidovaný ako parcela registra „C“, parcelné číslo 2412, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13212 m²,
 - 1.1.2 pozemok evidovaný ako parcela registra „C“, parcelné číslo 2273, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 357 m²,
 - 1.1.3 pozemok evidovaný ako parcela registra „C“, parcelné číslo 2272, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 694 m²,
 - 1.1.4 pozemok evidovaný ako parcela registra „C“, parcelné číslo 2274/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1666 m²,
 - 1.1.5 pozemok evidovaný ako parcela registra „C“, parcelné číslo 2279, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 337 m² a
 - 1.1.6 pozemok evidovaný ako parcela registra „C“, parcelné číslo 2286, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 883 m².
- 1.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno, identifikovaných ako:
 - 1.2.1 pozemok evidovaný ako parcela registra „C“, parcelné číslo 2454/8, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2088 m²,
 - 1.2.2 pozemok evidovaný ako parcela registra „C“, parcelné číslo 2454/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 409 m²,
 - 1.2.3 pozemok evidovaný ako parcela registra „C“, parcelné číslo 2454/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 635 m²,
 - 1.2.4 pozemok evidovaný ako parcela registra „C“, parcelné číslo 2454/83, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 415 m²,
 - 1.2.5 pozemok evidovaný ako parcela registra „C“, parcelné číslo 2454/84, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 18 m²,
 - 1.2.6 pozemok evidovaný ako parcela registra „C“, parcelné číslo 2454/86, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 232 m²,
 - 1.2.7 pozemok evidovaný ako parcela registra „C“, parcelné číslo 2454/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 m²,

- 1.2.8 pozemok evidovaný ako parcela registra „C“, parcelné číslo 2464/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 291 m² a
- 1.2.9 pozemok evidovaný ako parcela registra „C“, parcelné číslo 2464/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m².
- 1.3 Zmluvné strany konštatujú, že ku všetkým nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1.1 Zmluvy je v katastri nehnuteľností zapísané vecné bremeno in rem s nižšie uvedeným obsahom: „Vecné bremeno V-1564/2022 z 26.4.2022 "in rem" ktoré spočíva v povinnosti povinného v práve uloženia, opráv, revízií a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu geometrickým plánom č.35046520-85/2021 cez parc.reg."C"č. 2272, 2273, 2274/1, 2279, 2286, 2412, v prospech FUERTES KOMÁRNO s.r.o., Novonosická 1861/144, 020 01 Púchov, IČO: 51649632.“ (ďalej len „Vecné bremeno“).

II.

Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zrušení vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti za podmienok určených v Zmluve.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa Zmluvou ruší v celom rozsahu, a to bezodplatne.

III.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 3.1 Zánik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa stáva účinným vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podľa Zmluvy podá Oprávnený, ktorý uhradí aj správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad.

IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Názvy článkov uvedené v Zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného.
- 4.2 Tam, kde sa v Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- 4.3 Prípadná neplatnosť niektorej časti Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť Zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov Zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní Zmluvy.
- 4.4 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
- 4.5 Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.6 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s určením po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu a dva rovnopisy s úradne osvedčenými podpismi Oprávneného na účely podania návrhu na vklad.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť Zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré zo Zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.

v Bratislave
dňa 23.08.2023

Oprávnený

Povinný

KLM Komárno a.s.
Ing. Gabriel Balog
predseda spoločnosti
(podpis úradne osvedčený)

KLM Komárno a.s.
Ing. Vladimír Buček
podpredseda spoločnosti
(podpis úradne osvedčený)

Povinný

Mesto Komárno
Béla Keszegh
primátor

