

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNEHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

povinným z vecného bremena:

Mesto Martin
so sídlom: Nám. S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky GIBASKBX
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8. 010 47 Žilina
zastúpené: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
na základe splnomocnenia zo dňa 24.11.2021
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
VÚB banka. a.s.
IBAN: SK 44 0200 0000 0021 4355 0551
Bankové spojenie: BIC kód banky SUBASKBX
Okresný súd Žilina, Obchodný register odd. Sa, vložka 10514/L
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)
Registrácia:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - a) pozemok: parcela registra KN-C parcelné číslo 1883/306, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,
 - b) pozemok: parcela registra KN-C parcelné číslo 1883/401, ostatná plocha o výmere 159 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,
 - c) pozemok: parcela registra KN-E parcelné číslo 1883/142, orná pôda o výmere 65 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin.
2. Oprávnený z vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku realizoval stavbu „8807-Martin, Ul. Poničanova - rekonštrukcia NN siete“ v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a podmienok stanovených príslušným povolením v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).
3. Uloženie betónových elektrických stĺpov na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku je vyznačené v geometrickom pláne č. 202-1/2023 na vyznačenie práva uloženia betónových elektrických stĺpov a prislúchajúceho ochranného pásma na EKN p.č. 1883/142 a CKN p.č. 1883/306, 1883/401, vypracovaného: GEODÉZIA Žilina a.s., IČO: 36 859 010, Hollého 7, 010 50 Žilina, overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 15.02.2023 pod číslom G1 - 66/23.

4. Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 7672 s platnosťou od 01.02.2017.

II.

Predmet zmluvy

1. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemkov uvedených v článku I. bod 1 písm. a), b), c), tejto zmluvy, a to vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 202-1/2023 na vyznačenie práva uloženia betónových elektrických stĺpov a prislúchajúceho ochranného pásma na EKN p.č. 1883/142 a CKN p.č. 1883/306, 1883/401, vypracovaného: GEODÉZIA Žilina a.s., IČO: 36 859 010, Hollého 7, 010 50 Žilina overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 15.02.2023 pod číslom G1 - 66/23 v prospech oprávneného z vecného bremena.

III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie: práva umiestnenia a uloženia betónových stĺpov (el. vedenia NN) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na C KN parcelách č. 1883/306 v rozsahu dielu č. 1, C KN p.č. 1883/401 v rozsahu dielu č. 2 a E KN p.č. 1883/142 v rozsahu dielu č. 3 v prospech Stredoslovenskej distribučnej a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 202-1/2023 uvedenom v článku II. bod 1 tejto zmluvy.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané práva vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú v zmysle § 23 bod 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin vo výške 30 EUR ($25 \text{ €/m}^2 \times 8 \text{ m}^2 \times 0,15$ koeficient), slovom: tridsať eur.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Náklady na správne poplatky spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený v plnej výške, ktorý tieto uhradí prevodným príkazom na základe výzvy príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V.

Ďalšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu po každom jednom vykonanom zásahu do pozemkov povinného z vecného bremena.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo vyplývajúce z vecného bremena na základe tejto písomnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do pozemkov povinného z vecného bremena a tieto uviesť do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu. Náklady nevyhnutné na prinavrátenie pozemkov do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich z vecného bremena znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena. V prípade, ak neuvedie oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do 60 dní po ukončení prác pozemky do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
4. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
5. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesni a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Martine dňa

V Žiline dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Ján Danko
primátor mesta Martin

JUDr.

Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne
na základe splnomocnenia
zo dňa 24.11.2021