

## Dodatok č. 2

k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 16.04.2020  
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.06.2021  
(ďalej len „dodatok č. 2")  
medzi:

Budúci predávajúci: **MESTO MARTIN**  
zastúpenie: Ján Danko, primátor mesta Martin  
so sídlom : Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin  
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958  
IČO: 00 316 792  
(ďalej aj ako „budúci predávajúci")

a

Budúci kupujúci: **1. Ing. Richard Honner**, rod. nar. r. č. bytom Novákova 555/7, 036 01 Martin, občan SR  
(ďalej aj ako „budúci kupujúci v rade 1.")  
**2. Miroslav Psota**, rod. nar. r. č. bytom Nová 637/44, 900 66 Vysoká pri Morave, občan SR  
(ďalej aj ako „budúci kupujúci v rade 2.")

(ďalej spoločne budúci kupujúci v rade 1. a budúci kupujúci v rade 2. aj ako „budúci kupujúci")

(ďalej spoločne budúci predávajúci a budúci kupujúci v rade 1. a budúci kupujúci v rade 2. aj ako „zmluvné strany")

Tento dodatok č. 2 sa uzatvára v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 58/23 zo dňa 30.03.2023, ktorým bola schválená autoremedúra uznesenia č. 21/20 zo dňa **20.02.2020**.

I.

### Zmeny zmluvy

V článku II. Predmet zmluvy ods. 8 sa mení a znie:

8. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané do 20.04.2027.

V článku III. Odstúpenie od zmluvy ods. 1 sa mení a znie:

1. V prípade, že budúci kupujúci nezačnú s výstavbou stavby „Obytná zóna-Záturčie" na Ulici Aurela Stodolu v Martine situovanej na pozemkoch registra C KN parc. č. 300/4, parc. č. 300/7, parc. 300/8, parc. č. 1315/3, parc. č. 1315/7, parc. č. 1315/8, parc. č. 1315/9, parc. č. 304/2, k. ú. Záturčie a pozemku registra E KN parc. č. 305/2, k. ú. Záturčie, v rámci ktorej je navrhovaná výstavba dvoch bytových domov a objektu obchodného reťazca, a to v termíne do 20.04.2026, budúci predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Ostatné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 16.04.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.06.2021 ostávajú v platnosti bez zmeny.

## II.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, dva rovnopisy dostane budúci predávajúci, dva rovnopisy dostane budúci kupujúci v rade 1. a dva rovnopisy dostane budúci kupujúci v rade 2.
2. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok č. 2 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tohto dodatku č. 1 a zároveň prehlasujú, že si ho prečítali, obsahu porozumeli, že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

V Martine dňa

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

Ján Danko  
primátor mesta Martin

Ing. Richard Honner

Miroslav Psota