

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

## Predávajúci a zároveň kupujúci:

- 1) Názov: **Obec Vrbovce** IČO: **00 310 140**  
Sídlo: Vrbovce č. 42, PSČ: 906 06  
V zastúpení: Mgr. Dušan Eliáš, starosta obce
- 2) Titul Meno a Priezvisko: **Ing. Pavol Valúch, rodený Valúch**  
Dátum narodenia: 23.12.1974, Rodné číslo: 741223/7085  
Trvalé bydlisko: Vrbovce 168, PSČ: 906 06  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

( ďalej len ako „predávajúci“ / „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare )

( „predávajúci“ / „kupujúci“ ďalej v texte spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare )

## **Článok 1. Predmet vlastníctva**

- 1.1 Predávajúca Obec Vrbovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a **k. ú. Vrbovce**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

<b>LV č. 2263</b>	- parcely registra „C“	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcela č. 641/16	vo výmere 1 m <sup>2</sup>	ostatná plocha	1
parcela č. 641/17	vo výmere 17 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	1
parcela č. 641/18	vo výmere 15 m <sup>2</sup>	ostatná plocha	1
parcela č. 657/31	vo výmere 1 m <sup>2</sup>	ostatná plocha	1
parcela č. 657/32	vo výmere 12 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	1
parcela č. 657/33	vo výmere 23 m <sup>2</sup>	ostatná plocha	1

**Vlastníctvo:** pod B1 Obec Vrbovce v podiele 1/1 k celku = 69,00 m<sup>2</sup>

- 1.2 Predávajúci Ing. Pavol Valúch je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **k. ú. Vrbovce**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

<b>LV č. 786</b>	- parcely registra „C“	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcela č. 763/4	vo výmere 78 m <sup>2</sup>	záhrada	1

**Vlastníctvo:** pod B1 Ing. Pavol Valúch, r. Valúch v podiele 1/1 k celku = 78,00 m<sup>2</sup>

## Článok 2. Predmet prevodu

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1. tejto zmluvy, nachádzajúce sa v k. ú. Vrbovce; pričom:

2.1 Touto kúpnu zmluvou predávajúca Obec Vrbovce odpredáva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho Ing. Pavla Valúcha všetky jej patriace nehnuteľnosti uvedené v článku 1., bode 1.1 tejto zmluvy, t. j.:

- parcelu KN-C č. 641/16 vo výmere 1 m<sup>2</sup> ostatná plocha
- parcelu KN-C č. 641/17 vo výmere 17 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
- parcelu KN-C č. 641/18 vo výmere 15 m<sup>2</sup> ostatná plocha
- parcelu KN-C č. 657/31 vo výmere 1 m<sup>2</sup> ostatná plocha
- parcelu KN-C č. 657/32 vo výmere 12 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
- parcelu KN-C č. 657/33 vo výmere 23 m<sup>2</sup> ostatná plocha

a to v takom stave ako sa všetky nehnuteľnosti uvedené vyššie nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom predávajúca Obec Vrbovce, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

2.1.1 Kupujúci Ing. Pavol Valúch touto kúpnu zmluvou odkupuje v podiele 1/1 k celku od predávajúcej Obce Vrbovce všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1. bode 1.1 tejto zmluvy t. j.:

- parcelu KN-C č. 641/16 vo výmere 1 m<sup>2</sup> ostatná plocha
- parcelu KN-C č. 641/17 vo výmere 17 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
- parcelu KN-C č. 641/18 vo výmere 15 m<sup>2</sup> ostatná plocha
- parcelu KN-C č. 657/31 vo výmere 1 m<sup>2</sup> ostatná plocha
- parcelu KN-C č. 657/32 vo výmere 12 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
- parcelu KN-C č. 657/33 vo výmere 23 m<sup>2</sup> ostatná plocha

a to v takom stave ako sa všetky prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom kupujúci Ing. Pavol Valúch podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pozná stav všetkých, v jeho prospech prevádzaných nehnuteľností, pretože sa touto zmluvou zosúladuje užívací a právny vzťah:

**Prevod všetkých nehnuteľností uvedených v článku 1., bode 1.1 tejto zmluvy je v súlade s §9a ods.8. písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko parcely KN-C č. 657/32 a KN-C č. 641/17 sú zastavané stavbou hospodárskej budovy bez označenia s. č., ktorá sa nachádza vo dvore rodinného domu s. č. 168 a pozemky parcely KN-C č. 641/16, KN-C č. 641/18, KN-C č. 657/31 a KN-C č. 657/33 sú nehnuteľnosťami, ktoré tvoria príslušnú plochu k stavbe hospodárskej budovy bez označenia s. č. ktorá sa nachádza vo dvore rodinného domu s. č. 168 – všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1., bode 1.1 tejto zmluvy sa nachádzajú v oplotenom dvore rodinného domu s. č. 168 a spoločne so stavbou rodinného domu s. č. 168, stavbou hospodárskej budovy bez označenia s. č. ako aj pozemkami parcelami KN-C č. 763/1, KN-C č. 763/2 a KN-C č. 763/3, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho Ing. Pavla Valúcha, tvoria jeden neoddeliteľný a funkčný celok.**

- 2.2 Touto kúpnu zmluvou predávajúci Ing. Pavol Valúch odpredáva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcej Obce Vrbovce jemu patriacu nehnuteľnosť uvedenú v článku 1., bode 1.2 tejto zmluvy, t. j.:
- parcelu KN-C č. 763/4 vo výmere 78 m<sup>2</sup> záhrada
- a to v takom stave ako sa táto nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom predávajúci Ing. Pavol Valúch zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.
- 2.2.1 Kupujúca Obec Vrbovce touto kúpnu zmluvou odkupuje v podiele 1/1 k celku od predávajúceho Ing. Pavla Valúcha nehnuteľnosť uvedenú v článku 1., bode 1.2 tejto zmluvy, t. j.:
- parcelu KN-C č. 763/4 vo výmere 78 m<sup>2</sup> záhrada
- a to v takom stave ako sa táto nehnuteľnosť, nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom kupujúca Obec Vrbovce, v zastúpení starostu obce, podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pozná stav v prevádzanej nehnuteľnosti, pretože sa touto zmluvou zosúladuje užívací a právny vzťah, nakoľko parcela KN-C č. 763/4 je manipulačnou plochou pri miestnej komunikácii (ceste nachádzajúcej sa na pozemku parcele 998/1), ktorú Obec Vrbovce dlhodobo využíva, čistí a udržiava.

### **Článok 3.**

#### **Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene**

- 3.1 Odpredaj nehnuteľností, t. j. pozemkov parciel KN-C č. 641/16, KN-C č. 641/17, KN-C č. 641/18, KN-C č. 657/31, KN-C č. 657/32 a KN-C č. 657/33 v prospech kupujúceho Ing. Pavla Valúcha bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vrbovce č. 25/J/22 zo dňa 13.07.2022. Kúpna cena odpredávaných nehnuteľností bola obecným zastupiteľstvom Obce Vrbovce, na základe znaleckého posudku č. 119/2022 vyhotoveného Ing. Alžbetou Jelínkovou, schválená na sumu 6,70,-€/m<sup>2</sup>, čo v prospech predávajúcej Obce Vrbovce celkovo za 69,00 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 462,30,- € (slovom štyristošesťdesiatdva EUR a tridsať eurocentov).
- 3.1.1 Kúpna cena uvedená v článku 3. bode 3.1 tejto zmluvy bola kupujúcim Ing. Pavlom Valúchom uhradená v hotovosti a v celom rozsahu, t. j. v sume 462,30,-€ a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy do pokladnice Obce Vrbovce – o čom bolo vystavené príslušné potvrdenie.
- 3.2 Odkúpenie nehnuteľnosti, t. j. pozemku parcely KN-C č. 763/4 od predávajúceho Ing. Pavla Valúcha bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vrbovce č. 25/K/22 zo dňa 13.07.2022. Kúpna cena odkupovanej nehnuteľnosti bola obecným zastupiteľstvom Obce Vrbovce, na základe znaleckého posudku č. 119/2022 vyhotoveného Ing. Alžbetou Jelínkovou, schválená na sumu 6,70,-€/m<sup>2</sup>, čo v prospech predávajúceho Ing. Pavla Valúcha za 78,00 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 522,60,- € (slovom päťstodvadsaťdva EUR a šesťdesiat eurocentov).
- 3.2.1 Kúpna cena uvedená v článku 3. bode 3.2 tejto zmluvy bola kupujúcou Obcou Vrbovce uhradená v hotovosti a v celom rozsahu, t. j. v sume 522,60,-€ a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy k rukám predávajúceho Ing. Pavla Valúcha

– o čom bolo vystavené príslušné potvrdenie.

- 3.3 Zmluvné strany spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že vyplatením kúpnych cien v celom rozsahu, t. j. tak ako je to uvedené v článku 3. bodoch 3.1 a 3.2 tejto zmluvy, sú naplnené všetky ich finančné nároky vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok 4.**

##### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 4.1 Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€) hradia zmluvné strany podľa vzájomnej dohody.
- 4.2 Zmluvné strany zároveň spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Vrbovce Mgr. Dušana Eliáša k podaniu príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Rovnako sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu; pričom tým nebudú dotknuté cenové podmienky dohodnuté v článku 3. tejto zmluvy.

#### **Článok 5.**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva; že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor.
- 5.1.1 Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušné listy vlastníctva.

#### **Článok 6.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.2 Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely písania tejto

zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje.

6.2.1 Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – akademický titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

6.3 Zmluvné strany spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu; vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok; vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

6.5 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Vo Vrbovciach, dňa 19.4.2023

.....

**Obec Vrbovce,**

- predávajúca a zároveň kupujúca  
v zastúpení:
- Mgr. Dušan Eliáš, starosta obce

Vo Vrbovciach, dňa 19.4.2023

.....

**Ing. Pavol Valúch**

- predávajúci a zároveň kupujúci  
úradne osvedčený podpis