

DODATOK Č. 1

k Nájomnej zmluve podpísanej dňa 8.4.2013

uzavretý v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40//1964 Zb. v platnom znení
a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Revúca č. 150/2021 o nájme
medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Revúca**
Zastúpené: Ing. Július Buchta, MBA - primátor mesta
Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
IČO: 00328693
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK80 5600 0000 0020 0196 7001
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Igor Fakla,**
a manželka
Božena Faklová,

Adresa:

(ďalej ako „**nájomca**“)
(spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti v k.ú. Revúca, parcely reg. C číslo 1847, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m² prenajal nájomcom Nájomnou zmluvou zo dňa 8.4.2013 (ďalej ako „Zmluva“) k užívaniu ako pozemok pod garážou súp.č. 3078 vo vlastníctve nájomcov.

Článok II.

Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je úprava výšky nájomného v zmysle interných predpisov mesta tak, že vypúšťa prvú vetu bodu IV. Zmluvy a nahrádza ju nasledovným textom:
„Výška nájomného za užívanie pozemku ako pozemku pod garážou je stanovená takto:
- 20 m² – III. zóna: 0,70 €/m²/rok = 14 € za rok;
pričom zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť platby podľa nového nápočtu vzniká nájomcom dňom 1.2.2023“.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto dodatkom nezmenené.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch každý s platnosťou originálu pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle pri uzavretí Dodatku sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Dodatok nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu tohto Dodatku. Pred jeho podpisom si Dodatok prečítali, obsahu porozumeli, plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť ním viazaní ho vlastnoručne podpisujú.

V Revúcej dňa

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta

Igor Fakla

Božena Faklová