



MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO LEVICE

REGIONÁLNE OSVETOVÉ STREDISKO V LEVICIACH

Došlo dňa: 19.4.2023	Z: A. SLÁDKOVIČA 2, P. O. BOX 109 934 01 LEVICE
Podacie číslo:	LU
Číslo spisu: 234/2023	
Priložilišty: -	Vybavuje: SAD

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi:

PRENAJÍMATEĽ: Mestské kultúrne stredisko Levice
Sídlo: A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice
Štatutárny orgán: Mgr. Mária Mészárosová, riaditeľka MsKS Levice
IČO: 00 060 526
DIČ: 2020401350
Bankové spojenie: Prima Banka Levice
Číslo účtu: SK54 5600 0000 0071 1749 5010
Kontaktná osoba: Timea Gatialová
Telefón/email: 0905/125 517, fakturacia@mkslevice.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA: Regionálne osvetové stredisko Levice
Sídlo: Mlynská ul. 3, 934 01 Levice
Štatutárny orgán:
IČO: 42 115 469
DIČ/ IČ DPH/OP: 2022442092
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK03 8180 0000 0070 0031 1353
Kontaktná osoba: Ing. Slavomír Vrábel
Telefón/email: 036 631 6667

(ďalej len „nájomca“)

NÁZOV PODUJATIA: „8. ročník celoštátnej postupovej súťaže a prehliadky neprofesionálneho divadla mladých FEDIM a 48. ročník celoštátnej postupovej súťaže a prehliadky neprofesionálneho divadla dospelých Belopotockého Mikuláš“ - Kultúrne podujatie

Dátum a čas: 30.03.2023 v čase od 17:00 - 20:00
Miesto: Kinosála CK Junior Levice
Doba prenájomu: 3 hodiny

RIADITEĽ TEL./FAX 036 - 6312 822
SEKRETARIÁT 036 - 6312 478
PROGR. AGENTÚRA 036 - 6312 467
KINO JUNIOR 036 - 6225 835
LEVICKA INF. AGENT. 036 - 6318 037
MARKETING 036 - 6333 440

BANKOVÉ SPOJENIE: SBERBANK SLOVENSKO A.S.
Č. Ú. 4440001208/3100
IČO 00060526
DIČ 2020401350
www.mkslevice.sk
E-MAIL: KULTURALV@MAIL.T-COM.SK



Cena prenájmu: **240,00 € (dvestoštyridsať euro)**

Článok 1. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov MsKS Levice.
- Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

Článok 2. Doba nájmu

- Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

Článok 3. Cena a splatnosť nájmu

- Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške **240,00 €**
- V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, prenájom techniky a osvetlenia, spotreba elektrickej energie, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.
- Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti, môže prenajímateľ účtovať penále za každý deň oneskorenej platby podľa platných právnych predpisov

Nájomca je povinný:

- dodržiavať všetky nariadenia službukonajúcich pracovníkov Mestského kultúrneho strediska Levice (ďalej len MsKS),
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia a zodpovedať za poriadok počas podujatia,
- zabezpečiť si dostatočný počet usporiadateľov – **minimálne štyri osoby**, plne zodpovedné za bezpečnosť osôb zúčastnených na podujatí,
- nahlásiť zodpovednú osobu, ktorá bude plne zodpovedať v čase prenájmu priestorov, za zverené hodnoty, poškodenie majetku, prípadne iné zistené nedostatky,
- dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch MsKS,



- rešpektovať pokyny a príkazy službukonajúceho personálu MsKS,
- dodržiavať stanovený čas ukončenia podujatia podľa dohody,
- dodržať zásady týkajúce sa povoleného počtu osôb v prenajatom priestore

V prípade prekročenia povolenej kapacity objednávateľ berie na seba zodpovednosť za prípadnú ujmu na zdraví a majetku.

Je prísne zakázané v týchto priestoroch zvyšovať počet sedadiel nad rámec stanovený počtom pevných sedadiel, ktorý **vyplýva zo zásad požiarnej bezpečnosti stavby a z podmienok celkovej kapacity únikových východov vedúcich z predmetného priestoru.**

- ⇒ MsKS neručí za voľne uložené veci vo všetkých priestoroch.
- ⇒ V prípade poškodenia zariadenia, inventáru, objednávateľ súhlasí s uhradením vzniknutej škody.
- ⇒ Vo všetkých priestoroch je zakázané pribíjať klince, lepiť a pripínať výzdobu na steny, okná, dvere, závesy a opony, tiež na horizont a ťahy v divadelnej sále. Tieto obsluhuje výlučne pracovník MsKS!

Článok 4 Záverečné ustanovenia

- Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 je určený pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného dodatku.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v CRZ
- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Leviciach , dňa 30.03.2023

prenajímateľ
Mgr.Mária Mészárosová
riaditeľka MsKS

nájomca