

D o h o d a č. 192/2023/ODDIPVIS
o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv
uzatvorená v zmysle ust. § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
(ďalej len ako „dohoda“)

medzi nasledovnými stranami:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený
zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov
(zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO : 37828100
DIČ: 2021627333
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Telefón/ fax : 048/4325111

(ďalej len ako „**Povinný**“)

a

Názov: **Urbárske pozemkové spoločenstvo Dolné Rykynčice**
Sídlo: Rykynčice 72, 962 55 Rykynčice
Štatutárny orgán: Kamil Lukáč, predseda spoločenstva
IČO : 42316553
DIČ: 2021148734
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Telefón/ fax : +421 902 905 750

(ďalej len ako „**Oprávnený**“)

(ďalej len ako „**účastníci dohody**“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto dohody je dohoda účastníkov dohody o výške a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv na vynímaných pozemkoch špecifikovaných v čl. II, bode 2 tejto dohody, na ktorú vznikol Oprávnenému nárok z dôvodu trvalého vyňatia, t. j. trvalej zmeny druhu pozemku na základe žiadosti Povinného o vydanie rozhodnutia o vyňatí vo vzťahu k lesným pozemkom v správe Oprávneného.
2. Uzatvorenie tejto dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv je v zmysle ustanovení § 7 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch (ďalej len ako „**Zákon o lesoch**“) zákonným predpokladom pre vydanie príslušného rozhodnutia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. K obmedzeniu vlastníckych práv dôjde z dôvodu trvalého vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov.
3. Oprávnený týmto vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. II, bode 2. tejto dohody nakladať v rozsahu potrebnom pre naplnenie účelu tejto dohody, t.j. najmä je oprávnený udeliť súhlas s trvalým vyňatím pozemku podľa ust. § 7 ods. 3 Zákona o lesoch, oprávnený uzavrieť túto dohodu a prijať na jej základe peňažné plnenie zodpovedajúce jednorazovej náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva. Oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá Povinnému vznikne v prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia alebo ktorejkoľvek jeho časti.

Čl. II.
Predmet dohody

1. Predmetom dohody je určenie výšky náhrady a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu uvedeného v článku I. tejto dohody.
2. Náhrada sa určuje a bude poskytnutá za obmedzenie vlastníckych práv k pozemkom špecifikovaných Geometrickým plánom na trvalé vyňatie LP, vypracovaným spoločnosťou

GEOsys s.r.o., so sídlom Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 849 894, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 27988/B (08/2020) a údajov katastra nehnuteľností v nasledovnom rozsahu:
LV č. 609:

- parcela registra KN E 2335, vynímaná výmera: 300 m², ako diel č. 3,
- parcela registra KN E 2335, vynímaná výmera: 172 m², ako diel č. 6,

vynímaná výmera spolu: 472 m².

Čl. III. Výška a splatnosť náhrady

1. Účastníci dohody sa dohodli na jednorazovej náhrade za trvalé vyňatie lesných pozemkov vo výške 472 Eur (slovom: štyristosedemdesiatdva eur) (ďalej len ako „**Náhrada**“).
2. Podkladom pre úhradu Náhrady je faktúra vystavená Oprávneným a doručená Povinnému. Faktúra podľa tejto dohody bude doručovaná Povinnému elektronicky na adresu elektronickej pošty podateľne Povinného: podatelna@bbsk.sk. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného/daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2022 Z. z. o účtovníctve a § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a musí spĺňať všetky požiadavky na jej elektronicкую formu, najmä požiadavku vierohodnosti, neporušenosti obsahu a čitateľnosti. Ak budú vo faktúre uvedené nesprávne údaje alebo nebude obsahovať a spĺňať všetky dohodnuté náležitosti a podmienky, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie; v takom prípade sa rozumie, že Povinný nie je v omeškaní s úhradou faktúry. Vo vrátenej faktúre vyznačí Povinný dôvod jej vrátenia. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po dni doručenia opravenej faktúry na adresu elektronickej pošty podateľne Povinného: podatelna@bbsk.sk.
3. Náhrada podľa bodu 1. tohto článku dohody bude Povinným uhradená bezhotovostným prevodom na účet Oprávneného uvedený v záhlaví tejto dohody.
4. Faktúra musí obsahovať aspoň 15-dňovú lehotu splatnosti Náhrady. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení faktúry Povinnému. Ak posledný deň lehoty splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň. Platba Náhrady bude uskutočnená bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Oprávneného uvedeného v záhlaví tejto dohody. Za deň splnenia peňažného záväzku Povinného sa považuje deň pripísania dlžnej sumy z účtu Povinného na účet Oprávneného. Ak Oprávnený uvedie nesprávne alebo neúplné údaje týkajúce sa banky alebo bankového účtu, faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu Povinného bez ohľadu na to, či budú peňažné prostriedky pripísané na účet Oprávneného.
5. V prípade omeškania s úhradou Náhrady má Oprávnený nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV. Ukončenie dohody

1. Oprávnený môže od tejto dohody odstúpiť:
 - a) ak Povinný bude v omeškaní s úhradou náhrady o viac ako 2 mesiace,
 - b) ak Povinný do 1 roku od účinnosti tejto dohody nepožiadá príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia o vyňatí lesného pozemku,
2. Povinný môže od tejto dohody odstúpiť:
 - a) ak zo skutkového stavu bude jednoznačne vyplývať, že Povinnému bude rozhodnutie zamietnuté respektíve nebude môcť oň požiadať, pretože neboli vydané individuálne akty verejnej správy, ktoré sú podmienkou na vydanie rozhodnutia alebo nedošlo k udeleniu súhlasu s trvalým vyňatím pozemkov podľa § 7 ods. 3 Zákona o lesoch,
 - b) ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva právoplatne zamietne žiadosť Povinného o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí,
3. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou, musí byť druhému účastníkovi dohody doručené, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhému účastníkovi dohody.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi stranami a účinnosť:
 - a) dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia dohody v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a
 - b) dňom nasledujúcim po dni, kedy rozhodnutie orgánu štátnej správy lesného hospodárstva o trvalom vyňatí nadobudne právoplatnosť.
2. Túto dohodu je možné meniť len formou písomných dodatkov uzatvorených k tejto dohode, ktoré musia byť číslované a podpísané obidvomi účastníkmi tejto dohody.
3. Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Každý z účastníkov dohody sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto dohody, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého účastníka dohody. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.
5. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží Oprávnený a 2 rovnopisy obdrží Povinný.
6. Účastníci dohody sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Účastníci dohody sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Účastníci dohody sa zhodli, že ak by pri plnení tejto dohody malo dochádzať k spracúvaniu osobných údajov zo strany ktoréhokoľvek účastníka dohody ako sprostredkovateľom v mene druhého účastníka dohody ako ich prevádzkovateľa, účastníci dohody uzatvoria pred začatím ich spracúvania dohodu o podmienkach spracovania osobných údajov.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto dohody, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto dohody na základe tohto vyhlásenia. Účastníci dohody zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Táto dohoda bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov dohody. Žiaden z účastníkov dohody nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci dohody si dohodu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dolných Ryknčiciach, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Oprávnený:

Povinný:

.....
**Urbárske pozemkové spoločenstvo
Dolné Ryknčice**
Kamil Lukáč, predseda

.....
Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda