

DAROVACIA ZMLUVA
C. č. 370/2023/OSEM

v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského uznesenia v Leviciach č. 19/XXXV/2022 zo dňa 24.02.2022 medzi zmluvnými stranami:

Darca:

Viale, s.r.o.

v zast. Ing. Gregorom Horniakom – konateľom spoločnosti

Sídlo: Ul. SNP 56, Levice

IČO: 36567795

a

Obdarovaný:

Mesto Levice

v zast. RNDr. Jánom Krtíkom – primátorom mesta

Sídlo: Námestie hrdinov 1, Levice

IČO: 00307203

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

IBAN: SK 545600000002200121009

Čl.I.

1.1. Darca je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností v LV č. 8336 v k.ú. Levice, pozemok parc. KNC č. 6363/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 20409 m², z ktorej boli v rozsahu Geometrického plánu č. 137/2021 vyhotoviteľ: Geodetické práce, Ing. Peter Havlík, Ul. L. Ivana 1/654, Levice, IČO: 35348062, vyhotoveného dňa 12.10.2021, overeného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 15.10.2021 pod č. 1060/2021 odčlenené pozemky ako novovzniknuté parcely KNC č. 6363/51, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 731 m² a parc. KNC č. 6363/52, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 19 m² a na týchto pozemkoch vybudované stavebné objekty: Vonkajšie osvetlenie v zmysle Kolaudačného rozhodnutia číslo: SÚ-2016/2769-006/Nav. zo dňa 04.04.2016 a Komunikácia a spevnené plochy v zmysle Kolaudačného rozhodnutia číslo: D-2016/463-002/0219/ÚR zo dňa 23.03.2016.

1.2. Darca tieto nehnuteľnosti

- pozemok, parc. KNC č. 6363/51, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 731 m²,
- pozemok, parc. KNC č. 6363/52, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 19 m².
- Vonkajšie osvetlenie v zmysle Kolaudačného rozhodnutia číslo: SÚ-2016/2769-006/Nav. zo dňa 04.04.2016,
- Komunikácia a spevnené plochy v zmysle Kolaudačného rozhodnutia číslo: D-2016/463-002/0219/ÚR zo dňa 23.03.2016

daruje a obdarovaný ich s vďakou prijíma do svojho vlastníctva.

Čl. II.

2.1. O prijatí daru rozhodlo Mestské zastupiteľstvo Levice uznesením č. 19/XXXV/2022 zo dňa 24.02.2022.

Čl. III.

- 3.1. Obdarovaný prehlasuje, že mu je známy stav majetku, ktorý je predmetom daru a prehlasuje, že ho prijíma v stave v akom je.
- 3.2. Darca prehlasuje, že v čase podpísania tejto zmluvy:
- a) neviazu na majetku, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto darovacej zmluvy žiadna držba, užívacie alebo nájomné právo darcu alebo tretích osôb, okrem vecných bremien zapísaných v LV č. 8336,
 - b) nie je a ani nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské alebo správne konanie, ktoré sa týka darovaného majetku alebo jeho častí alebo práv tretích osôb, ktoré by priamo alebo nepriamo mohli postihovať majetok,
 - c) nepostúpil žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckeho a užívacieho práva k majetku, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto darovacej zmluvy.
- 3.3. Darca prehlasuje, že nehnuteľnosti odovzdá obdarovanému v nezmenenom stave a prehlasuje, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mal obdarovaného zvlášť upozorniť.

Čl. IV.

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I., ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto darovacej zmluvy prechádza na obdarovaného dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného v katastri nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá obdarovaný a bude znášať aj správne poplatky spojené s povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.crz.gov.sk. Účinky vlastníckeho práva k predmetnej zmluve, t.j. vlastnícke právo podľa tejto zmluvy prechádza na obdarovaného dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor a po 2 vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Leviciach, dňa

Ing. Gregor Horniak, v.r.
konateľ spoločnosti
/darca/

RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor mesta
/obdarovaný/