

**ZMLUVA**  
**o dočasnom vstupe do Kameňolomu pod Pezinskou Babou**

---

ktorú po vzájomnej dohode uzavreli zmluvné strany:

**správca areálu Kameňolomu pod Pezinskou Babou:**

**MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB**

902 01 Pezinok, Trnavská 10, IČO: 30 853 362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

v zast.: RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ

živnostenský register: Okresný úrad Pezinok, odbor živnostenského podnikania, č.: 107-16374

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK62 5600 0000 0066 1390 1001

č. tel: 033/6901805, e-mail: [dusan.chudy@mpspezinok.sk](mailto:dusan.chudy@mpspezinok.sk) a [vladimir.feder@mpspezinok.sk](mailto:vladimir.feder@mpspezinok.sk)

/v ďalšom texte len „správca“ alebo „MPS“/

**a**

**užívateľ :**

**ALPHA STAR, s.r.o.**

Cajlanská 1914/ 18, 90201 Pezinok

IČO: 48 287 733, DIČ: 2120138075

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č.106721/B,

V zast.: Michal Horváth, konateľ

e-mail: [autoskolaalpha@gmail.com](mailto:autoskolaalpha@gmail.com) tel. : 0907 590 808

/v ďalšom texte len „užívateľ“/

**t a k t o :**

**článok I.**

1. Na základe uznesenia MsZ v Pezinku č.1-147/2012 z 21.6.2012 a dodatku č.11 k zriaďovacej listine je MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB s účinnosťou od 1.7.2012 správcom areálu Kameňolomu pod Pezinskou Babou.

2. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, za ktorých je užívateľ oprávnený dočasne vstúpiť do areálu Kameňolomu pod Pezinskou Babou a v tej súvislosti zároveň využívať pozemky tohto areálu za účelom uvedeným v článku II..

**článok II.**

1. Správca na základe tejto zmluvy s účinnosťou od 22.04. 2023 prenecháva užívateľovi do dočasného užívania v objekte areálu uvedenom v článku I. tento priestor: pozemky areálu Kameňolomu pod Pezinskou Babou /ďalej aj ako „areál“/, za účelom ktorým mu umožňuje do areálu vstup.

2. Užívateľ je oprávnený po dobu účinnosti tejto zmluvy areál za tu dohodnutých podmienok a na tu dohodnutý účel užívať – vo vymedzenom rozsahu.

3. Účel užívania: výroba fotografií a audiovizuálneho diela

Užívateľ je povinný konať tak, aby jeho činnosť bola vykonávaná zákonným spôsobom a aby nedochádzalo k škodám na zdraví alebo majetku. Za výkon svojej činnosti a jej súlad s právnymi predpismi nesie užívateľ výlučnú zodpovednosť.

4. Správca vyhlasuje, že predmet užívania je v jeho dispozícii, ako aj to, že je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a užívateľovi predmet užívania poskytnúť do dočasného využívania.

5. Užívateľ vyhlasuje, že je spôsobilý predmet užívania riadne užívať.

6. Užívateľ vyhlasuje, že správcom objektu bol pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámený s technickými a organizačnými podmienkami užívania, ako aj s príslušnými bezpečnostnými opatreniami a smernicami, ktoré sa pri jeho užívaní zaväzuje na vlastnú zodpovednosť dodržiavať. Užívateľ tiež vyhlasuje, že bol oboznámený s požiadavkami na zabezpečenie ochrany životného prostredia v priestoroch areálu – užívateľ zodpovedá za dodržiavanie tu uvedených predpisov, nariadení a noriem.

7. Užívateľ nie je oprávnený prenechať areál ani jeho časť do užívania tretej osobe.

8. Užívateľ nie je oprávnený k žiadnej činnosti, ktorá by bola v rozpore s požiadavkami ochrany životného prostredia.

9. Užívateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s prevádzkovým poriadkom kameňolomu pod Pezinskou Babou, zverejneným na [www.mpspezinok.sk/sk/2019/07/17/prevadzkovy-poriadok-kamenolomu](http://www.mpspezinok.sk/sk/2019/07/17/prevadzkovy-poriadok-kamenolomu), a zaväzuje sa ho dodržiavať.

### **článok III.**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od: 22.04.2023
2. Rozpis využívania predmetu zmluvy užívateľom: po dohode so správcom v určenom čase.
3. Užívateľ bude predmet užívania využívať len v dohodnutom čase, o čom budú zmluvné strany viesť evidenciu.

### **článok IV.**

1. Dohodnutá výška odplaty je stanovená podľa platného cenníka užívania priestorov areálu Kameňolomu pod Pezinskou Babou. Platný cenník je zverejnený na našom webe, na adrese: <https://www.mpspezinok.sk/sk/cennik-mps-pezinok/cennik-prenajmu-vyevikoveho-priestoru/>
2. Odplata je splatná na číslo účtu správcu v tvare IBAN: SK62 5600 0000 0066 1390 1001 v celosti a to v lehote splatnosti faktúry. Fakturácia bude prebiehať mesačne pozadu a to k poslednému dňu v kalendárnom mesiaci za uplynulý kalendárny mesiac.
3. Pokiaľ sa užívateľ dostane do omeškania s platením faktúry, vzniká správcovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2% za každý deň omeškania z dlžnej sumy; pokiaľ omeškanie užívateľa trvá viac ako 15 dní, má správca aj právo od zmluvy odstúpiť; právo na úrok z omeškania tým nie je dotknuté.
4. Užívateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré na majetku správcu alebo Mesta Pezinok spôsobí užívateľ alebo osoby, ktoré predmet užívania v dohodnutej dobe využívali s vedomím či súhlasom užívateľa.

### **článok V.**

1. Zodpovednosť užívateľa:  
Užívateľ po dobu využívania predmetu užívania je povinný najmä:
  - užívať predmet užívania len na dohodnutý účel,
  - dodržiavať odsúhlasený harmonogram,
  - dodržiavať príslušné bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy a predpisy na ochranu životného prostredia,
  - zabezpečovať náležitý dozor nad účastníkmi tréningovej činnosti,
  - udržiavať poriadok a čistotu pri užívaní predmetu užívania,
  - riadne a včas platiť dohodnutú odplatu.
2. Užívateľ je po dobu užívania predmetu užívania výlučne zodpovedný za svoju činnosť, ako aj za škodu na zdraví všetkých osôb, ktoré sa s jeho súhlasom alebo vedomím zdržiavajú v predmete užívania, ako aj za škodu na majetku vlastníka areálu, resp. správcu, ktorá vznikne zavinením či nedbanlivosťou týchto osôb.

### **článok VI.**

1. Správca je povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil užívateľa pri užívaní účelu užívania. Správca nie je oprávnený bezdôvodne obmedzovať užívateľa pri realizácii tejto zmluvy.
2. Správca si vyhradzuje právo kontroly nad užívaním predmetu užívania. Správca nezodpovedá za činnosť užívateľa v predmete užívania.
3. V prípade spoločenských akcií alebo motoristických súťaží si správca vyhradzuje právo úpravy alebo zmeny podmienok užívania predmetu užívania užívateľom po dobu konania týchto akcií alebo súťaží; podmienky týchto zmien oznámi správca užívateľovi vopred.

### **článok VII.**

Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy končí:

- a/ dohodou zmluvných strán,
- b/ okamžitým odstúpením od zmluvy správcom pre prípad závažného porušenia zmluvných alebo zákonných povinností zo strany užívateľa,
- c/ písomnou výpoveďou niektorej zmluvnej strany, pričom sa dojednáva 1 mesačná výpovedná lehota, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane; dôvod výpovede nemusí byť vo výpovedi uvedený.

### článok VIII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Podľa § 47a odsek 1 občianskeho zákonníka zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, najskôr však dňom 22. 04. 2023.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z toho 1x pre správcu a 1x pre užívateľa.

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomným dodatkom k nej.

Užívateľ vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov pre účely vypracovania a realizácie tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že svoje zmluvné prejavy urobili slobodne, vážne a určite, ako aj to, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že svoj právny úkon neurobili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy tiež zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky a ani ďalšie návrhy na doplnenie. Na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, schválená a podpísaná.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu.

v Pezinku, dňa

správca:

užívateľ:

.....  
**MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB**  
v zast.: RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ

.....  
**ALPHA STAR, s.r.o.**  
Michal Horváth, konateľ