

K Ú P N A Z M L U V A

Článok I

Predávajúci:	Mesto Kežmarok
Sídlo:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
IČO:	00 326 283
DIČ:	2020697184
IČ DPH:	Mesto Kežmarok nie je platcom DPH, SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok
IBAN:	IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
Variabilný symbol:	702023
/ďalej len predávajúci/	

Kupujúci:

1. **Božena Gavorčíková**, rodená , narodená , rodné číslo a manžel **Peter Gavorčík**, rodený , narodený , rodné číslo , obaja trvale bytom Lanškrounská 1610/8, 060 01 Kežmarok, obaja štátni občania SR
2. **Anna Krišková**, rodená , narodená , rodné číslo , trvale bytom Lanškrounská 1610/8, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
3. **Jozef Hajovský**, rodený , narodený , rodné číslo a manželka **Viera Hajovská**, rodená , narodená , rodné číslo , obaja trvale bytom Lanškrounská 1610/8, 060 01 Kežmarok, obaja štátni občania SR
4. **Marek Minárik**, rodený , narodený , rodné číslo, trvale bytom Lanškrounská 1605/24, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR
5. **Ing. Dušan Cvek**, rodený , narodený , rodné číslo , trvale bytom Budovateľská 762/101, 059 71 Ľubica, štátny občan SR
6. **RELEA, a.s.**, Námestie SNP 17, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31 595 821, DIČ 2020454249, zastúpená predsedom predstavenstva JUDr. Júliusom Fábrim
7. **Bc. Ivana Glevaňáková**, rodená , narodená , rodné číslo , trvale bytom Lanškrounská 1610/8, 060 01 Kežmarok, štátny občan SR.

Článok II

1. Mesto Kežmarok je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území

Kežmarok, parc. č. KN-C 668/21 o celkovej výmere 420 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6239 v podiele 177432/236441.

2. Na základe § 9a ods. 8 písm a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 18a a § 31a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov Mesto Kežmarok predáva spoluvlastnícke podiely pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 668/21 o celkovej výmere 420 m², zastavaná plocha a nádvorie, uvedeného v bode 1 tejto zmluvy, ktorý je zastavaným pozemkom pod bytovým domom súp. č. 1610 na Lanškrounskej ulici v Kežmarku a kupujúci:

1. Božena Gavorčíková a Peter Gavorčík kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3270/236441 na uvedenom zastavanom pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 0,58 €**,

2. Anna Krišková kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4910/236441 na uvedenom zastavanom pozemku do výlučného vlastníctva za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 0,87 €**,

3. Jozef Hajovský a Viera Hajovská kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6583/236441 na uvedenom zastavanom pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 1,17 €**,

4. Marek Minárik kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6583/236441 na uvedenom zastavanom pozemku do výlučného vlastníctva za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 1,17 €**,

5. Ing. Dušan Cvek kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4910/236441 na uvedenom zastavanom pozemku do výlučného vlastníctva za cenu 4,98 €/m², t. j. **za cenu spolu 43,43 €**,

6. RELEA, a.s., zastúpená predsedom predstavenstva JUDr. Júliusom Fábrim kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4910/236441 na uvedenom zastavanom pozemku do výlučného vlastníctva za cenu 4,98 €/m², t. j. **za cenu spolu 43,43 €**,

7. Bc. Ivana Glevaňáková kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6583/236441 na uvedenom zastavanom pozemku do výlučného vlastníctva za cenu 0,10 €/m², t. j. **za cenu spolu 1,17 €**.

Cena celého predávaného pozemku je celkom 91,82 € (slovom deväťdesiatjeden eur 82 eurocentov).

Článok III

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet Mesta Kežmarok v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok IBAN SK93 5600 0000 0016 0036 3002, variabilný symbol 22023, alebo v pokladni mestského úradu do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Ak kupujúci nevykonajú platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti kúpnej ceny, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzujú sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995/Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Zúčastnené strany prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani obmedzenia prevodu. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú na základe vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

5. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzatvorenie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

6. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam podá predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny.

7. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok vo výške 66,00 eur (slovom.šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na vklad zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

9. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok IV

1. Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Zmluva bola vyhotovená v štrnástich rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdržia po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor a tri rovnopisy obdrží predávajúci.

5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Článok V

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, predávajúci spracúva osobné údaje kupujúcich uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže predávajúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok _____

Kežmarok _____

za Mesto Kežmarok
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Božena Gavorčíková

Peter Gavorčík

Anna Krišková

Jozef Hajovský

Viera Hajovská

Marek Minárik

Ing. Dušan Cvek

za RELEA, a.s.
JUDr. Július Fábri
predseda predstavenstva

Bc. Ivana Glevaňáková