

č. 1047/201/2022/10

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Hermanovce nad Topľou

Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Bystré
zastúpené: Ing. Martin Ivan – starosta obce

IČO: 00332402

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

DIČ:

IBAN:

(ďalej len „Budúci povinný“)

A

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

konajúca prostredníctvom: **Mgr. Jozefa Papcuna** na základe plnomocenstva

Bankové spojenie : ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice

Číslo účtu : 25500183/7500

IČO : 36 570 460

IČ DPH : SK2020063518

DIČ : 2020063518

IBAN: SK707500000000025500183

SWIFT : CEKOSKBX

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Hermanovce nad Topľou – intravilán a extravilán:

| parcelné číslo: | LV: | výmera v m ² | druh pozemku: | umiestnenie | spoluvlastnícky podiel |
|-----------------|------------|-------------------------|---------------|-------------|------------------------|
| KN-C 905 | nezaložený | | | | |
| KN-E 213/5 | 338 | 417 | TTP | 2 | 1/1 |
| KN-C 724 | 338 | 4636 | ZPaN | 1 | 1/1 |
| KN-C 774/3 | 338 | 1495 | lesný pozemok | 2 | 1/1 |

Čl. III. Predmet zmluvy- účel

Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie, vybudované v rámci stavby : „**Hermanovce nad Topľou - rekonštrukcia zásobného vodovodného potrubia**“

Prevádzkovateľom stavby bude závod Vranov nad Topľou.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) k pozemku uvedenému v čl. II tejto zmluvy.)
2. Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného *bezodplatne*.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) Strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe vodovodu

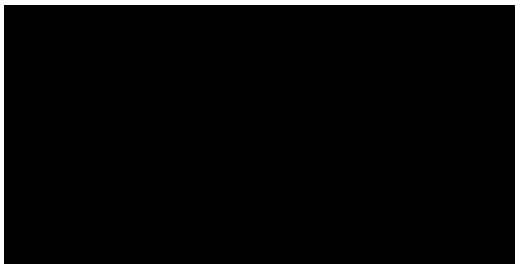
1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou vodovodu na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omezovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V HERMOLOVCIACH dňa: 14.12.2022

budúci povinný z vecného bremena:



Ing. Martin Ivan
Starosta obce

V Košiciach dňa: 19. JAN. 2023

budúci oprávnený z vecného bremena:



Mgr. Jozef Papcun
splnomocnenec

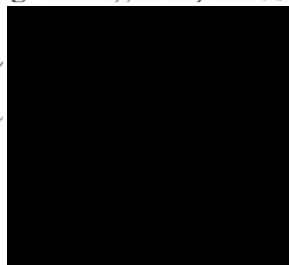
Uznesenie 18/2022

Obecné zastupiteľstvo v obci Hermanovce nad Topľou schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech VVS a.s., Košice

Hlasovanie

| | <i>počet</i> | <i>mená poslancov</i> |
|--------------------|--------------|---|
| Za: | 4 | Tadeáš Andrek, Ing. Andrea Kačkošová, Bc. Katarína Lehetová, Ján Pivovarník, Ján Puchein, |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 3 | Pavol Haško, Bc. Katarína Lehetová, Ján Sabo |

Hermanovce nad Topľou, dňa.....14.11.2022..... Ing. Martin Ivan, starosta obce





Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Call centrum: 055/795 27 77

E-mail: zakaznik@vodarne.eu

www.vodarne.eu

Bankové spojenie:

ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT:CEKOSKBX

VÚB, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASKBX

UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 2641 7016 SWIFT: UNCRSKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch, podpredseda a člen predstavenstva

Ing. Jana Bernátová, člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č.: 1243/V

Splnomocnenec:

Mgr. Jozef Papcun, rod. Papcun, nar. 13.09.1982, trvalé bydlisko : Ruská Nová Ves 193, 080 05

Prešov, štátna príslušnosť slovenská republika

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca, aby v jeho mene a na jeho účet robil nasledovné právne úkony:

- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ako vlastníckmi zaťažených nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ku všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam vo vlastníctve splnomocniteľa ako povinného vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- podanie návrhov na vklad vecných bremien/práv zodpovedajúcim vecným bremenám do katastra nehnuteľností zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b), ako aj zo všetkých iných typov zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy), z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- uzatváranie dodatkov k zmluvám uvedeným pod písm. a) a b) za účelom opráv katastrálnych konaní zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b) na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania
- podanie žiadostí o zápis zákonných vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena
- podanie žiadostí o zápis nájomných práv do katastra nehnuteľností

Toto plnomocnenstvo je účinné dňom jeho podpisu splnomocniteľom a trvá na dobu neurčitú.

Splnomocniteľ: 20.09.2022

V Košiciach dňa

Ing. Stanislav Prcúch
podpredseda a člen predstavenstva
(osvedčený podpis)

Ing. Jana Bernátová
člen predstavenstva
(osvedčený podpis)

Splnomocnenec:

Toto plnomocnenstvo v celom rozsahu prijímam.

V Košiciach dňa 20. SEP. 2022

V Košiciach dňa

Mgr. Jozef Papcun

Osvědčujem, že táto fotokópia listiny, skladajúca sa z ¹.....
listov (háčkov) doslovné súhlasí s predloženým originálom -
osvedčeným od ¹..... (skladajúca sa z ¹..... listov stránkov)
Íde o odpis ¹..... (listov stránkov). Na liste nie sú žiadne opravy,
doplňky, výskazy, škrtky, ktoré by mohli ovplyvniť spoľahlivosť
Vo fotokópii neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou
listinou.
V Rožňave, dňa 20-19-2022

