

ZMLUVA Č. 1/2023 O NÁJME POZEMKU

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 až po § 684 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obchodný názov: **Obec Rabča**
02944 Rabča, ul. Hlavná č. 426
Zastúpená: Ing. Július Piták, starosta obce Rabča
IČO: 00314838
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Námestovo
IBAN: SK03 0000 0000 0000 0000 0000
Variabilný symbol: 20230224

Nájomca: Meno a priezvisko: **Gabriela Kovaličková**
nar. 12.11.1988, 029 44 Rabča
Sídlo: 029 44 Rabča
IČO: 47190522

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti obecného pozemku pri tržnici v časti Gacel'- parcela CKN č.: 4549/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 721 m² nachádzajúce sa v k. ú. obce Rabča ako nehnuteľnosť, ktorá je zapísaná na LV č. 1283 k. ú. obce Rabča vedená na Okresnom úrade Námestovo, Katastrálny odbor, pod B 1 na Obec Rabča v podiele 1/1- nina úč.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **časť** pozemku na parcele CKN č.: 4549/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m² za účelom využitia tohto priestoru ako sklad substrátov, ozdobnej kôry, sezónneho tovaru (okrasných stromčekov, tují, ovocných stromčekov).

Čl. 3

Doba trvania a zánik nájomnej zmluvy

1. Pozemok sa prenájma na dobu **určitú jeden rok od 1.1.2023 do 31.12.2023** za podmienky, že v prípade **realizácie akéhokoľvek projektu obce na predmetnej prenajatej obecnej parcele, bude musieť nájomca uvoľniť prenajatý pozemok. Výpovedná lehota bude 1 mesiac.**
2. Nájomný vzťah môže **zaniknúť**:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok v stave zodpovedajúcom ku dňu prenajatia a v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Po skončení platnosti nájomnej zmluvy musí nájomca písomne požiadať o predĺženie trvania nájomného vzťahu

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za predmetnú nehnuteľnosť bola dojednaná a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Rabča **Uznesením č. 2/2023** zo dňa 24. 02. 2023 a to vo výške 550,- € ročne.
2. Úhradu za nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť:
1.splátka 275,- € prenajímateľovi do 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy
2.splátka 275,- € prenajímateľovi do 30.09. kalendárneho roka v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Rabči alebo na účet prenajímateľa.
Pri prenájme časti kalendárneho roka sa uhradí alikvotná časť dohodnutej nájomnej sumy.
3. V prípade neuhradenia dohodnutej platby v stanovenom termíne sa to považuje za hrubé porušenie nájomnej zmluvy a prenajímateľ môže ukončiť nájomnú zmluvu s nájomcom.

Čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do nájmu časť pozemku CKN č.: 4549/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m² na dohodnutý účel podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov za účelom využitia tohto priestoru ako sklad substrátov, ozdobnej kôry, sezónneho tovaru (okrasných stromčekov, tují, ovocných stromčekov).
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný po ukončení prenájmu odovzdať prenajatý pozemok v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa nedohodnú na predĺžení prenájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie vecí nie vlastným pričinením nachádzajúcich sa na prenajatých pozemkoch.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami sa postupuje podľa jej ustanovení s účinnosťou od **1.1. 2023 do ukončenia nájomnej zmluvy** jedným zo spôsobov uvedeným v čl.3 odst.2 nájomnej zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že nájomná zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni ani na nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Rabča
zastúpená starostom obce
Ing. Júliusom Pitákom

Gabriela Kovaličková

V Rabči dňa 18. 4. 2023