

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení**

---

**medzi zmluvnými stranami :**

**Mesto Lučenec**

sídlo : Ulica novohradská č. 1, 984 01 Lučenec

štatutárny orgán: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka

bankové spojenie : 4029353297/7500 - Československá obchodná banka, a.s.

IBAN : SK 58 7500 0000 0040 2935 3297

KS : 0558

IČO : 00 316 181

(ďalej len predávajúci)

zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných: Ing. Katarína Matejková (vedúca oddelenia ekonomiky a majetku Mesta Lučenec)

zamestnanec poverený správou tejto zmluvy: Ing. Iveta Poltárska (oddelenie ekonomiky a majetku Mesta Lučenec)

a

**Ing. Rastislav Gáfrik**, rod. Gáfrik, [REDAKOVANÉ] bytom Ulica Zvolenská 4/7, 985 59 Vidiná, štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len kupujúca )

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

**1.1** Predávajúci mesto Lučenec je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností situovaných v lokalite štvrti maršala Malinovského, v časti zastavanej radovými garážami, konkrétne :

- **parcely CKN č. 5382/113** o výmere **27 m<sup>2</sup>** , zastavaná plocha a nádvorie, vedenú na LV mesta Lučenec č.5414 , okres: Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec, a

- **parcely CKN č. 5382/114** o výmere **29 m<sup>2</sup>** , zastavaná plocha a nádvorie: vedenú na LV mesta Lučenec č.5414 , okres: Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec

**1.2** Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v bode 1.1 do výlučného vlastníctva v 1/1.

**Čl. II.**

**Kúpna cena**

**2.1** Kúpna cena za predmet zmluvy je v zmysle zápisnice o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže zo dňa 06.04.2023 za všetky odkupované nehnuteľnosti **7 560,- €**, slovom sedemtisícpäťstošesťdesiat EUR.

**2.2** Predávajúci – mesto Lučenec v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže do úhrady započíta zálohu vo výške 500,-€ uhradené kupujúcim dňa 20.3.2023 .

**2.3** Kupujúci je povinný uhradiť po započítaní hore uvedenej zálohy kúpnu cenu vo výške 7 060,- € najneskôr do 15 dní po podpise tejto zmluvy na účet mesta Lučenec uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu **VS:1760094831** .

**Čl. III.**

**Ďalšie zmluvné dojednania**

**3.1** Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

**3.2** Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II, bode 2.1 tejto zmluvy v plnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby úhrady kúpnej ceny bude kúpna zmluva v úschove u predávajúceho.

**3.3** Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov uhradí kupujúci.

**3.4** Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu zmluvy sú mu známe a predmet zmluvy si fyzicky prezrel a prijíma a kupuje ho bez výhrad v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

**3.5** Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s § 9a, bodu 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**3.6** Prevod nehnuteľností - pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS) bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.82/2022 zo dňa 23.05.2022. Podmienky OVS schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 11/2023 zo dňa 09.02.2023. Odpredaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je výsledkom obchodnej -verejnej súťaže, vyhodnotenej dňa 06.04.2023 zápisnicou.

**3.7** Kupujúci požaduje pre seba 1 vyhotovenie originálu tejto zmluvy a zaväzuje sa uhradiť v zmysle Sadzobníka na úhradu nákladov za úkony vykonávané mestom Lučenec INM – 03/2022 sumu 20,-€ zároveň s úhradou kúpnej ceny.

**3.8** Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak bude potrebné urobiť v texte tejto zmluvy, alebo v jej prílohách vyhotovených predávajúcim, opravu chyby v písaní, počítaní alebo zrejmej nesprávnosti opravnou doložkou, osobou oprávnenou vykonať opravu a podpísať opravnú doložku za obidve strany je zamestnanec poverený správou tejto zmluvy uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

**3.9** Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že v prípade, ak sa na uvedených pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia príslušných inžinierskych sietí právo na predávaný pozemok vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berie na vedomie uvedenú ťarchu viaznúcu na kupovanom pozemku a zaväzuje sa práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

#### **Čl. IV.**

##### **Záverečné ustanovenia**

**4.1** Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

**4.2** Zmluvou neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**4.3** Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

**4.4** Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

**4.5** Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

**4.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lučenci, dňa 17.04.2023

V Lučenci, dňa 18.04.2023

Predávajúci :

Kupujúci :

PhDr. Alexandra Pivková,  
primátorka mesta Lučenec

Ing. Rastislav Gáfrik