

207/2023

Nájomná zmluva o prenájme priestorov  
Starého kultúrneho domu v Zákamennom  
/tanečná sála a kuchynka/

Č. 09/2023

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Zákamenné  
029 56 Zákamenné 1002  
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Klimčíkom  
IČO: 00315001 DIČ: 2020573984

a

Nájomca: Lautastik OZ, s.r.o  
Potočná 1A/2835  
02201 Čadca

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov a kuchynky kultúrneho domu  
v Zákamennom na usporiadanie akcie: predajná akcia

III.

Termín prenájmu priestorov

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl.II tejto  
zmluvy na usporiadanie akcie: predajná akcia

Odobranie príslušenstva kuchyne nájomcovi sa uskutoční v utorok 18.4.2023 o 7:00 hod.

Nájomca si tanečnú sálu prenajíma len na deň 18.4. a 19.4.2023

Nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory dohodnuté v čl. II. v pôvodnom stave – čisté  
a bez závad v stredu 19.4.2023 do 17:00 hodiny.

IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

- Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške 100 € ,  
slovom sto eur.
- V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku  
umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, prenájom kuchynky, poplatky za  
vykurovanie, vodu a poplatky za hygienické potreby na toaletách. V cene nie je  
zahrnutý poplatok za elektrickú energiu, obrusy a služby spojené s organizovaním  
podujatia /dodržiavanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej  
akcie./

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. Čl. IV tejto zmluvy nájomca uhradí do pokladnice Obce, najneskôr do 3 dní od skončenia akcie.
4. Služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany, poplatky SOZe a usporiadanie samotnej akcie/ zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

## V.

### Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením : požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenia podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia. Nájomca je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel. **Po ukončení akcie je nájomca povinný vyprázdniť sálu KD, aby bolo možné pokračovať v harmonograme obsadenosti KD.**
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad a v pôvodnom stave.
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
6. Pri odovzdávaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

## IV.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke obce.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je podpísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Zákamennom, dňa 17. 4. 2023



.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca