

Dohoda o splácaní dlhu

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

I.1. Veriteľ:

mesto: **Mesto Tornaľa**
sídlo: Mierová 14, 982 01 Tornaľa
IČO: 00 319 091
zastúpenie: Ing. Erika Györfiová – primátorka mesta
(ďalej len **veriteľ**)

a

I.2. Dlžník:

1/ Meno a priezvisko: **Marian Kárasz**, rod.

2/ Meno a priezvisko: **Katarína Káraszová**, rod.

Obaja trvale bytom: Tornaľa
(ďalej len **dlžník**)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- II.1.** Veriteľ ako prenajímateľ a dlžník ako nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme bytu (ďalej len Zmluva), na základe ktorej dal veriteľ dlžníkovi do užívania byt č.xx na ulici xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Tornali a dlžník sa zaviazal platiť za užívanie tohto bytu veriteľovi dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s jeho užívaním.
- II.2.** Dlžník porušil svoju povinnosť riadne a včas platiť nájomné a ku dňu 31.03.2023 eviduje veriteľ voči nim pohľadávku titulom dlžného nájomného v celkovej výške **69,84 €** (slovom : šesťdesiatdeväť eur osemdesiatštyri centov).
- II.3.** Veriteľ trvá na úhrade celej pohľadávky uvedenej v bode II.2. tejto Dohody ako aj na riadnej úhrade nájomného splatného do budúcnosti.

Článok III. Predmet dohody

- III.1.** V súlade s ustanovením § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dlžník podpísaním tejto dohody uzná svoj dlh vo výške 69,84 € a zároveň berie na vedomie, že časť dlhu vo výške-..... je premlčaná.
- III.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník zaplatí svoj dlh v splátkach tak, že od apríla 2023 bude okrem pravidelného bežného mesačného nájomného, vo výške 69,45 €, splácať aj pravidelné mesačné splátky dlžného nájomného vo výške 30,- €.
- III.3.** Splátka nájomného spolu s dlžným nájomným je splatná vždy do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zaplatená splátka dlžného nájomného sa započítava na najskôr splatné dlžné nájomné.

III.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nezaplatením ktorýchkoľvek dvoch splátok v celej výške podľa bodu III.2. tejto Dohody sa stáva splatnou celá zvyšná časť dlžného nájomného a dlžníci sú povinní zaplatiť túto zvyšnú časť do 15 dní, spolu aj s úrokmi z omeškania plynúcich od splatnosti pôvodného nájomného, z ktorého zaplatením sú dlžníci v omeškaní.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- IV.1.** Platnosť tejto Dohody nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- IV.2.** Dohodnutý obsah tejto Dohody možno zmeniť len na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán písomnou formou. V prípade, ak budú niektoré ustanovenia tejto Dohody neplatné, nestáva sa neplatnou celá Dohoda, ale ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.
- IV.3.** Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Dohody sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, jeho vykonávacími predpismi, a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- IV.4.** Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch. Po jej podpísaní obdrží každá zmluvná strana po jednom jej rovnopise.
- IV.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, ich prejav je určitý a vážny, neuzatvárajú túto Dohodu v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Tornali, dňa 19.04.2023

Za veriteľa:

.....
Ing. Erika Györfiová
primátorka mesta Tornal'a

Dlžník:

.....
Marian Kárasz

.....
Katarína Káraszová