

Kúpna zmluva č. 4/2023/OFEM/KZ

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci :

Meno a priezvisko: **Ing. Anna Smolenová, rod.**
Bytom: **Lubica**
Dátum nar.:
Rod. č.:
Bankové spojenie:
IBAN:

d'alej ako „predávajúci“

1.2 Kupujúci:

Názov: **Mesto Tornaľa**
Sídlo: **ul. Mierová 14, 982 01 Tornaľa**
IČO: **00319091**
Bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a. s.**
IBAN: **SK76 7500 0000 0040 2934 1915**
Zastúpené: **Ing. Erika Györfiová – primátorka mesta**

d'alej ako „kupujúci“

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom – **rekreačnej chatky č. 27**, druh chatky: zrubová, **a rekreačných chatiek č. 60 a č. 61**, druh chatiek: unimobunky postavené na časti pozemku o výmere 27 m² (chatka č. 27) a o výmere 37,52 m² (chatky č. 60, 61) z parcely KN-C č. 542/6 o celkovej výmere 32 611 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sa nachádzajú v areáli Autokempingu Tornaľa, okres Revúca, obec Tornaľa, pre katastrálne územie Tornaľa, pozemok je vo vlastníctve mesta Tornaľa v podiele 1/1.
- 2.2 Predmetné rekreačné chatky nemajú pridelené súpisné číslo, nie sú zapísané v katastri nehnuteľností (ďalej len „predmet kúpy“).

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti: rekreačné chatky č. 25, č. 60 a č. 61 uvedené v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy **bez ich vnútorného zariadenia** do vlastníctva kupujúceho odplatne a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do vlastníctva rekreačné chatky č. 25, č. 60 a č. 61 uvedené v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy **bez ich vnútorného zariadenia** odplatne a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Schválenie zmluvy

- 4.1. Mestské zastupiteľstvo v Tornali dňa 08.03.2023, uznesením č. 42/2023, schválilo odkúpenie chatiek nachádzajúcich sa na parcele KN-C č. 542/6 v areáli autokempingu mesta Tornaľa do vlastníctva mesta Tornaľa.

5. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške **2 120,00 €** (slovom: dvetisícstodvadsať eur) za chatku č. 25 a **1 650,00 €** (slovom: tisícšesťstopäťdesiat eur) za chatiek č. 60 a 61.
Priemerná všeobecná hodnota chatiek bola určená na základe znaleckého posudku č. 3 zo dňa 05.01.2023 vrátane doplnenia č. 1 zo dňa 26.01.2023, vypracovaným znalcom Ing. Bartolomejom Turocim, J. Cirbusovej 134/1, 082 72 Krivany.
- 5.2 Kúpnu cenu podľa bodu 5.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu, na jeho účet špecifikovaného v bode 1.1 tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu kúpy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

6. Technický stav predmetu kúpy

- 6.1 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a je mu úplne známy z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

7. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby/.
- 7.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu /tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba /tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností./

- 7.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z kupujúceho na predávajúceho znáša kupujúci.
- 7.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy úhradou kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.
- 7.6 Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, z toho 1 rovnopis pre kupujúceho a jeden rovnopis pre predávajúceho.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.5 Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.6 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola podpísaná slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tornali, dňa 19.04.2023

V Tornali, dňa 19.04.2023

.....
Ing. Anna Smolenová
predávajúci

.....
Mesto Tornal'a – Ing. Erika Györfiová
kupujúci