

Zmluva o odplatnej zámene nehnuteľností

uzatvorená podľa 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Vymieňajúci 1:

Meno, priezvisko: Ing. PhD Ladislav Sátor, rod. Sátor
trvale bytom: |
rodné číslo: |
narodený:
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Vymieňajúci 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Vymieňajúci 2:

Názov: Obec Orechová Potôň
sídlo: Kostolná 281/11, 93002 Orechová Potôň
IČO: 00305669
DIČ: 202 113 9780
v zastúpení: Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce Orechová Potôň

(ďalej len „Vymieňajúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „Vymieňajúci 1“ a „Vymieňajúci 2“ spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení 611 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Základné ustanovenia

- 2.1 Vymieňajúci 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Orechová Potôň, Obec Orechová Potôň, Okres Dunajská Streda, a to pozemku **parc. č. 180/1** – parcely registra „C“ o výmere 270 m², druh pozemku: ostatná

plocha, vedenej na LV č. 975 Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku.

- 2.2 **Geometrickým plánom č. 30079900-30/2022** zo dňa 12.4.2022 (číslo úradného overenia: G1-958/2022), a to oddelením z pôvodnej parcely registra „C“ č. 180/1 o výmere 270 m², druh pozemku: ostatná plocha, vedený na LV č. 975, v kat. úz. Orechová Potôň, Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom **bola vytvorená parcela č. 180/4 o výmere 32 m², druh pozemku: ostatná plocha.**

Všeobecná hodnota pozemku, parc. registra „C“, parc. č. 180/4 bola stanovená znaleckým posudkom č. 158/2022, vypracovaným Ing. Pavolom Minárikom, dňa 18.09.2022 vo výške 917,76,- € (slovom: deväťstosedemnáť eur a sedemdesiatšesť euro centov).

- 2.3 Vymieňajúci 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Orechová Potôň, Obec Orechová Potôň, Okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 1015 Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor; v podiele 1/1-ine k celku a to pozemku **parc. č. 176/5**, parcela registra C, druh pozemku: záhrada o výmere 4 m².

Všeobecná hodnota pozemku, parc. registra „C“, parc. č. 176/5 bola stanovená znaleckým posudkom č. 158/2022, vypracovaným Ing. Pavolom Minárikom, dňa 18.09.2022 vo výške 113,60,- € (slovom: jedenstotrinásť eur a šesťdesiat euro centov).

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v bodoch 2.2 a 2.3 tejto zmluvy tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.3 tejto zmluvy sa stáva vymieňajúci 2 v podiele 1/1-ine k celku a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy sa stáva vymieňajúci 1 v podiele 1/1-ine k celku.
- 3.2 Vymieňajúci 2 odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva vymieňajúceho 1 v podiele 1/1-ine k celku, ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.3 tejto zmluvy.
- 3.3 Vymieňajúci 1 odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.3 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva vymieňajúceho 2 v podiele 1/1-ine k celku, ktorý ich prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zámena nehnuteľnosti, uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy na strane vymieňajúceho 1 a nehnuteľnosti, uvedenej v bode 2.3 tejto zmluvy na strane vymieňajúceho 2, za odplatu vo

výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bode 2.1 a tejto zmluvy, t.j. **804,16 EUR** (slovom osemstoštyri eur šesťnásť centov) bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Orechová Potôň č. 133/2022, dňa 10.05.2022 a uznesením č. 153/2022, dňa 25.10.2022, a to 3/5-ovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa, kópia ktorých tvorí Prílohu č. I tejto zmluvy, v súlade s 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku č. 180/4 na vymieňajúceho 1, ktorý oplotil a užíval ešte jeho právny predchodca, je neprístupná tretím osobám a je pre obec trvale prebytočná a pozemku č. 176/5 na vymieňajúceho 2, na ktorom sa nachádza chodník), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku.

- 4.2 Vymieňajúci 1 sa zaväzuje zaplatiť odplatu uvedenú v bode 4.1. tejto zmluvy vo výške **804,16 EUR** (slovom osemstoštyri eur šesťnásť centov) na účet Vymieňajúceho 2, číslo **IBAN: SK97 5600 0000 0038 0592 4001**, najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy, na ktoré by sa mali vzájomne osobitne upozorniť.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy, ich stav je im úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej obhliadky a vyhlasujú, že nehnuteľnosti uvedené v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.
- 5.3 Vymieňajúci 1 vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na pozemkoch, uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet zámeny prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
- 5.4 Vymieňajúci 2 vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na pozemku, uvedenej v bode 2.3 tejto zmluvy, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet zámeny prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámený so skutočnosťou, že na pozemkoch, uvedených v Článku 2. v bodoch 2.2. a 2.3. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s pozemkami uvedenými v Článku 2. v bodoch 2.1. a 2.2. tejto zmluvy, a že predmetné vecné bremeno akceptujú.
- 6.2 Vymieňajúci 2 má právo od zmluvy odstúpiť, ak Vymieňajúci 1 nezaplatí odplatu v plnej výške a včas v zmysle bodoch 4.1 a 4.2 tejto zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam znáša Vymieňajúci 1.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vymieňajúci 2 podá k nehnuteľnostiam uvedeným v bodoch 2.2 a 2.3 tejto zmluvy návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, do 30 dní odo dňa pripísania odplaty v zmysle bodu 4.2 tejto zmluvy na účet Vymieňajúceho 2.
- 6.5 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, týkajúci sa nehnuteľností uvedených v bodoch 2.2 a 2.3 tejto zmluvy.
- 6.6 Vymieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.2 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, v jeho prospech.
- 6.7 Vymieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.3 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, v jeho prospech.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Orechovej Potôni dňa 11.03.2023

Vymieňajúci 1

Ladislav Sátor

v Orechovej Potôni dňa 11.03.2023

Vymieňajúci 2

Obec Orechová Potôň
v zast. Ing. Szilárd Gálffy,
starosta obce Orechová Potôň



OBEC ORECHOVÁ POTÔŇ
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)
Ing. Szilárd Gálffy
r.č.
bytom
por.č. 1871/2023 tožnosť
osoby podľa OP:
V Orechovej Potôni dňa: 11.03.2023



OBEC ORECHOVÁ POTÔŇ
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)
Ing. PhDr. Ladislav Sátor
r.č.
bytom
por.č. 1871/2023 tožnosť
osoby podľa OP:
V Orechovej Potôni dňa: 11.03.2023

