

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dnešného dňa medzi

predávajúcim:

Miroslav Mikulášik, rod. Mikulášik

nar., rod.č.:

trvale bytom

štátny občan SR

a

kupujúcim:

Obec Nedožery-Brezany

sídlo Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

IČO: 00 318 302

zastúpený: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce

ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Brezany, za týchto podmienok:

I.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Brezany, a to:

- parc. reg. CKN č. 965/68 – zastavaná plocha o výmere 71 m²,

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 1079 na mene predávajúceho ako výlučné vlastníctvo v celosti.

II.

Kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti, pričom vyhlasuje, že je podrobne oboznámený so skutočným, ako aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti, do užívania ktorej vstúpi po podpise tejto zmluvy a nadobudnutí vlastníckeho práva.

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy si prehliadol, pozná ho z obhliadky, berie na vedomie jeho súčasný stav a kupuje ho v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

III.

Kúpna cena predmetu prevodu činí 1,- EUR, slovom: jedno euro. Táto cena bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti, a to v deň podpisu tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v hotovosti.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer uzatvoriť kúpnu zmluvu dňa 23.02.2023 Uznesením č. 28/2023.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva či nároky tretích osôb.

Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane v celom rozsahu škodu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi. Dňom vydania tohto rozhodnutia prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

V prípade, že by k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho nedošlo, účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať neodkladne také úkony, v dôsledku ktorých dôjde bez zbytočného odkladu k platnému uzatvoreniu novej kúpnej zmluvy za takto dohodnutých podmienok.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky ako aj trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude hradíť v plnej výške kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi boli na LV vyznačené tieto zápisy:

Obec Nedožery-Brezany, katastrálne územie Brezany:

LV/A:

- parc. reg. CKN č. 965/68 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²

LV/B:

- 1/1
Obec Nedožery-Brezany, sídlo Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany,
IČO: 00 318 302
- v celosti

LV/C: bez zápisu

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú prostredníctvom zvoleného právneho zástupcu.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ctibora Stachu, advokáta, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, k podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zároveň ho splnomocňujú k oprave prípadných gramatických a iných chýb, pre ktoré by nebolo možné túto zmluvu zavkladať. Ak sa zmluvné strany rozhodnú k späťvzatiu návrhu, aj k tomuto úkonu splnomocňujú advokáta. Advokáta taktiež splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad elektronickou formou.

IX.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu vlastnoručne a prostredníctvom štatutárneho zástupcu podpísali.

V Nedožeroch-Brezanoch dňa

.....
predávajúci
Miroslav Mikulášik

.....
kupujúci
Obec Nedožery-Brezany
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce

.....
Ctibor Stacha - advokát