

## Nájomná zmluva

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku zmluvné strany

### **Prenajímateľ:**

**Miestny úrad** mestskej časti Bratislava - Jarovce  
 so sídlom: Palmová 1, 851 10 Bratislava 59  
 IČO: 00 304 603  
 DIČ: 2020910859  
 IČ pre DPH: Nie sme platcom DPH  
 bankové spojenie: VÚB  
 číslo účtu: 1429-052/0200  
 IBAN formát: SK86 0200 0000 0000 0142 9052  
 v mene ktorej koná/zastúpený Ing. Pavel Škodler, starosta  
 (ďalej len „**Prenajímateľ**“) na strane jednej

a

### **Nájomca:**

**Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.**  
 so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
 zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B  
 IČO: 35848863  
 DIČ: 2020216748  
 IČ pre DPH: SK2020216748  
 bankové spojenie: Citibank (Slovakia), a.s.  
 číslo účtu: 2008070002/8130  
 IBAN formát: SK28 8130 0000 0020 0807 0002  
 zastúpená Ing. Vladislavom Zavřelom, na základe plnomocenstva zo dňa 3.9.2008  
 identifikačný kód: B5KOZ; finančný kód: 60 020  
 kontaktná osoba vo veciach technických: Igor Černý, tel.: 0949 0200159,  
 Ivan Makovinský, tel.: 0949 020079  
 (ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že má zverený do správy pozemok parc. č. 222/1, o výmere 1802 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísanom na LV č. 1, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Bratislava, pre okres Bratislava V, katastrálne územie Jarovce (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).

## II. Vymedzenie pojmov

Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce termíny takto:

- a) Zariadenie – základňová stanica verejnej komunikačnej siete, t.j. technologický objekt a stožiar pre umiestnenie antén (ďalej aj len „ZS“);
- b) Príslušenstvo zariadenia – prístupová komunikácia, oplotenie, elektroprípojka a spevnené plochy;
- c) Umiestnenie a inštalácia – vybudovanie zariadenia a jeho príslušenstva prostredníctvom odbornej firmy;
- d) Rekonfigurácia siete – zmena štruktúry siete ZS.

## III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemku uvedeného v čl. I. bod 1. tejto zmluvy o výmere 25m<sup>2</sup>, tak ako je vyznačená v situačnom pláne, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy pre umiestnenie ZS a príslušenstva zariadenia a časť tohto Pozemku o výmere 30 m<sup>2</sup> (cca 55 mb) pre umiestnenie elektrickej prípojky nízkeho napätia tak, ako je vyznačená v situačnom pláne, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu nájmu a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma.

## IV. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaniu zariadenia, t.j. zabezpečeniu sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona.

## V. Odber elektrickej energie

1. Odber elektrickej energie si Nájomca zaobstará u príslušného dodávateľa na vlastné náklady. Úhradu za takto spotrebovanú elektrickú energiu bude Nájomca hradiť priamo dodávateľovi elektrickej energie.
2. Elektrická prípojka nízkeho napätia bude v trase podľa zakresu zariadenia a príslušenstva zariadenia zakreslená do katastrálnej mapky, ktorá je prílohou č. 2 tejto zmluvy. Geodetické zameranie skutočnej realizácie elektrickej prípojky nízkeho napätia bude odovzdané najneskôr v termíne kolaudácie stavby ZS.

## VI. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 30 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť s Nájomcom dodatok k tejto zmluve, ktorým predĺžia dobu nájmu, vždy o ďalších 5 rokov, a to v prípade, že Prenajímateľ najneskôr do 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu neoznámí, že predmet nájmu nebude ďalej prenajímať a Nájomca súčasne písomne požiada, najneskôr do 3 mesiacov pred uplynutím doby nájmu, o predĺženie nájomného vzťahu, a to aj opakovane. Prenajímateľ s Nájomcom uzatvorí dodatok do 1 mesiaca od doručenia písomnej žiadosti Nájomcu o predĺženie doby nájmu..

## VII. Nájomné

- 7.1 Nájomca sa zväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu štvrťročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 17.500,- Sk (sedemnásttisícpäťsto slovenských korún), tj. 580,89 EUR podľa konverzného kurzu (1 EUR = 30,1260 SK).
- 7.2 Nájomné bude platené nájomcom každý kalendárny štvrťrok prevodom na účet prenajímateľa, na základe tejto zmluvy, k poslednému dňu prvého mesiaca každého kalendárneho štvrťroka .  
  
Nájomné za prvé obdobie nájmu, t.j. do začiatku nasledujúceho kalendárneho štvrťroka , bude stanovené v pomernej výške a bude uhradené spoločne s nájomným za nasledujúci kalendárny štvrťrok.
- 7.3 Ak je Nájomca v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej osobitným právnym predpisom.
- 7.4 Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkolvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa adresovaným do sídla Nájomcu.  
Pokiaľ sa vyskytne akákoľvek nezrovnalosť medzi bankovým spojením Prenajímateľa a bankovým spojením doposiaľ pravidelne používaným Prenajímateľom podľa zmluvy, oznámí Nájomca Prenajímateľovi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu.
- 7.5 Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pokiaľ si Prenajímateľ dané právo uplatní postupom ďalej uvedeným. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu Štatistického úradu SR, a to spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bol index vyhlásený.

indexu Štatistického úradu SR, a to spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bol index vyhlásený.

Zmena výšky nájomného o mieru inflácie, bude zmluvnými stranami upravená na žiadosť Prenajímateľa v dodatku k tejto zmluve. Žiadosť Prenajímateľa, ktorou si uplatní zvýšenie nájomného, musí byť doručená Nájomcovi do 60 dní od zverejnenia miery inflácie, inak právo Prenajímateľa na zvýšenie nájomného Nájomcovi v tom ktorom kalendárnom roku zanikne.

## VIII.

### Umiestnenie a inštalácia zariadenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce súvisiace s umiestnením a inštaláciou Zariadenia na/v predmete nájmu, práce potrebné k vybudovaniu príslušenstva zariadenia a vybavenia predmetu nájmu, zabezpečí Nájomca na vlastné náklady po prevzatí predmetu nájmu. Nájomcom inštalované zariadenie a ostatné vybavenie zostávajú po celú dobu trvania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve Nájomcu.
2. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné úpravy predmetu nájmu, najmä vedenia káblov a spôsob pripojenia na elektrickú energiu súvisiace s inštaláciou a umiestnením zariadenia v predmete nájmu, sú opísané v projekte (ďalej len na účely tejto zmluvy „Projekt“). Prenajímateľ sa s Projektom oboznámil, nemá k nemu žiadne výhrady a súhlasí s uskutočnením stavebných úprav, ktoré Projekt obsahuje. Pokiaľ bude v budúcnosti kedykoľvek nutné Projekt stavebných úprav zmeniť, či upraviť, Nájomca sa zaväzuje takéto zmeny, či úpravy týkajúce sa predmetu nájmu predložiť Prenajímateľovi. Prenajímateľ sa zaväzuje vyjadriť sa k takto predloženým zmenám či úpravám v lehote siedmich kalendárnych dní odo dňa jeho predloženia.
3. Nájomca zabezpečí, pokiaľ je to treba, na vlastné náklady, prípravu dokumentácie potrebnej k uskutočneniu hore uvedených stavebných úprav predmetu nájmu a súvisiacich prác a úkonov, ako i všetky potrebné rozhodnutia, povolenia a vyjadrenia a súhlasy príslušných správnych orgánov. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť a súhlasí, aby táto zmluva bola použitá ako podklad pre príslušné správne konanie.

## IX.

### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Nájomcu
  - a) Nájomca bude s predmetom nájmu zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu či znehodnoteniu.
  - b) Nájomca môže využívať Pozemok v rozsahu uvedenom v tejto zmluve v súlade s účelom tejto zmluvy.
  - c) Všetky úpravy Pozemku nad rámec Projektu podľa čl. VIII. musia byť vopred prerokované oboma stranami a schválené Prenajímateľom.

- d) Nájomca je oprávnený po celý rok, dvadsaťštyrihodín denne, sedem dní v týždni, užívať predmet nájmu a ďalej je oprávnený za účelom prístupu k predmetu nájmu bez výhrad užívať súvisiace časti Pozemku.
2. Práva a povinnosti Prenajímateľa
- a) Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi prenajímaný Pozemok v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
- b) Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi nerušený výkon jeho práv.

## **X. Ukončenie nájmu**

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že Nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani na písomnú výzvu Prenajímateľa nevykoná nápravu.
3. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať
- a) z dôvodu rekonfigurácie siete, alebo
- b) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaní činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá, alebo
- c) pokiaľ Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Nájomcu nevykoná nápravu.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
- a) ak Nájomca nezíska povolenia na stavebné a rekonštrukčné práce na/v predmete nájmu potrebné pre uskutočnenie dodatočných úprav predmetu nájmu, alebo
- b) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktoré Nájomcovi znemožnia užívanie predmetu nájmu alebo zariadenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku nezrušuje, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## **XI. Vyporiadanie pri ukončení nájmu**

Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi Pozemok v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu a Prenajímateľom schváleným stavebným úpravám. Finančné vyporiadanie vzájomných záväzkov (poprípade vrátenie pomernej časti predplateného nájmu a služieb) bude uskutočnené do 60 kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.

## XII. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Pozemku neviaznu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú Prenajímateľovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie Nájomcu uzavrieť túto zmluvu.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému alebo oboom zmluvným partnerom čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinní sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Nájomca je povinný začať práce podľa čl. VIII. tejto zmluvy najneskôr do 2 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade, že Nájomca nezíska právoplatné rozhodnutia orgánov štátnej správy nevyhnutné k inštalácii zariadenia z dôvodov, ktoré nezavinil, predlžuje sa lehota uvedená v predchádzajúcej vete tak, že uplynie najskôr po 3 mesiacoch odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby či obdobného rozhodnutia. V prípade, že nedôjde k začatiu prác podľa tohto článku v lehote tu uvedenej, popr. predĺženej, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. O začatí prác, resp. o odovzdaní predmetu nájmu bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní. Nájomca sa zaväzuje vyzvať Prenajímateľa k odovzdaniu predmetu nájmu bez zbytočného odkladu po získaní všetkých povolení potrebných k začatiu prác.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní Nájomcovi prístup a príjazd k predmetu nájmu, cez pozemok parc. č. 226, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1654 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Bratislava, pre okres Bratislava V, obec Jarovce, katastrálne územie Jarovce, ktorý je vo vlastníctve Prenajímateľa, a to podľa zákresu v situačnom pláne.

## XIII. Kontaktné osoby

1. **Prenajímateľ:**  
Adresa pre doručovanie: Miestny úrad Bratislava V - Jarovce - Mestská časť  
Palmová 1  
851 10 Bratislava 59

Kontaktná osoba: starosta Ing. Pavel Škodler  
Tel.: 0911 434 618 , 02/6286 01 78  
Fax: 02/6286 01 78  
E-mail: starosta.jarovce@slovanet.sk

2. **Nájomca:**

Fakturačná adresa: Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.  
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, SR

Adresa pre doručovanie faktúry: Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  
Speciální účetnictví a sken  
Za Brumlovkou 266/2,  
140 22 Praha 4 – Michle, ČR

Adresa pre doručovanie iných písomností:

Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.  
Ing. Vladislav Zavřel  
Einsteinova 24,  
851 01 Bratislava, SR

Kontaktná osoba: Vladislav Zavřel  
Tel.: +421 949 020 171  
E-mail: vladislav.zavrel@o2.com

3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa vzájomne okamžite informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzavierať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia podľa tejto zmluvy je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla
- a) v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
  - b) pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;
  - c) v prípade doručenia faxom jeho doručením v čitateľnej podobe;
  - d) v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

#### XIV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Pevný prepočítací kurz medzi eurom a slovenskou menou prijatý Radou Európskej únie podľa osobitných predpisov (v zmluve aj len „konverzný kurz“) je 1 EUR = 30,1260 Sk.
3. Ak sú v tejto zmluve uvedené prílohy, tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Slová s významom v jednotnom čísle v prípadoch, kedy to umožňujú súvislosti, zahŕňajú taktiež číslo množné a naopak.
4. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
5. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a Nájomca dve vyhotovenia.
6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom podpísania protokolu o odovzdaní predmetu nájmu podľa čl. XII. bod 4. tejto zmluvy. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety Prenajímateľ poskytne Nájomcovi súčinnosť potrebnú na dosiahnutie účelu nájmu podľa tejto zmluvy. Ustanovenie predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

Prenajímateľ:  
V Jarovciach  
Miestny úrad Bratislava  
V Jarovce - Mestská časť  
V mene ktorej koná:  
Funkcia:

Ing. Pavel Škodler  
Starosta mestskej časti

Nájomca:  
V Bratislave,  
**Telefónica O2 Slovakia,**  
**s.r.o.**  
v mene ktorej koná:  
na základe plnej moci zo  
dňa: 3.9.2008

dňa 7.11.07  
Ing. Vladislav Zavřel

Podpis:



Podpis:



Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.  
Einsteinova 24  
851 01 Bratislava  
IČO: 35 848 863  
IČ DPH: SK2020216748  
DiČ: 2020216748

295



## PLNOMOCENSTVO

Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27882/B (Spoločnosť) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov - konateľov pánov Ing. Juraja Šedivého a Mgr. Henricha Daubnera podpísaných nižšie, týmto splnomocňuje

pána Ing. Vladislava Zavřela, r.č. 711016/3830, bytom U Mostku 13, 621 00 Brno, Česká republika (Splnomocnenec), za riadneho a splnomocneného zástupcu Spoločnosti, aby za a v mene Spoločnosti samostatne:

- podpisoval a podával žiadosti a/alebo prihlášky na odber elektrickej energie pre účely výstavby a prevádzky objektov siete elektronických komunikácií Spoločnosti (ďalej len Siete),
- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájmom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd o poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy za podmienok stanovených v tomto plnomocenstve podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy vyššie uvedená spoločnosť uhradiť nepresahnu 150 000,- Sk (slovom: stopäťdesiat tisíc slovenských korún) bez DPH, a ostatné záväzky, t.j. najmä poplatky za služby spojených s nájmom alebo podnájmom, z tej ktorej zmluvy nepresahnu hodnotu 75 000,- Sk/rok (slovom: sedemdesiatpäť tisíc slovenských korún) bez DPH,
- uzavieral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky maximálne 200.000,- Sk bez DPH (slovom: dvesto tisíc slovenských korún) ročne, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení Spoločnosti zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností tretích strán Spoločnosťou a to do výšky maximálne 200.000,- Sk ročne, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení Spoločnosti zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,
- uzavieral zmluvy o dielo na základe platnej rámcovej zmluvy, pokiaľ predmet obstarania vyplývajúci z takejto zmluvy o dielo je zhodný s predmetom obstarania uvedenom v objednávke, ktorá bola schválená v elektronickom schvaľovacom systéme Spoločnosti,
- zastupoval Spoločnosť v konaní na príslušných Správach katastra resp. Katastrálnych úradoch v súvislosti so zapisovaním práv k nehnuteľnostiam, vkladom práv k nehnuteľnostiam, záznamom práv k nehnuteľnostiam do katastra a poznámkou o právach k nehnuteľnostiam v katastri, t.j. podpisoval a podával návrhy na vklad, záznam, poznámku a/alebo výmaz práv zodpovedajúcim vecným bremenám alebo iným právam k nehnuteľnostiam zriadeným na nehnuteľnostiach v prospech Spoločnosti do

A *Telefónica* company

O<sub>2</sub>

101

katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 4 zákona č. 162/1995 Z. z., o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam,

rokoval, uzatváral a podpisoval dodatky k vyššie uvedeným zmluvám, pri dodržaní finančných obmedzení uvedených vyššie,

rokoval s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy ako aj ostatnými účastníkmi konania v akýchkoľvek správnych konaniach týkajúcich sa výstavby Sietí,

zastupoval Spoločnosť pri všetkých ústnych a písomných úkonoch v správnych konaniach týkajúcich sa výstavby týchto Sietí, vrátane osobného zastúpenia na kolaudáciách Sietí,

podával žiadosti o vydanie záväzných stanovísk dotknutým orgánom štátnej správy alebo miestnej samosprávy v súvislosti s výstavbou Sietí, prijímal akékoľvek písomnosti doručované v súvislosti so zastupovaním Spoločnosti vo vyššie uvedených záležitostiach, predkladal dôkazy a návrhy v rámci správneho konania týkajúceho sa vyššie uvedených záležitostí, zoznamoval sa s podkladmi pre vydanie správneho rozhodnutia vo vyššie uvedených záležitostiach, a vykonával akékoľvek ďalšie právne úkony súvisiace so správnym konaním vo vyššie uvedených záležitostiach, vrátane prevzatia správnych rozhodnutí, vzdania sa práva na odvolanie proti prvostupňovým rozhodnutiam a podávania odvolaní proti správnym rozhodnutiam.

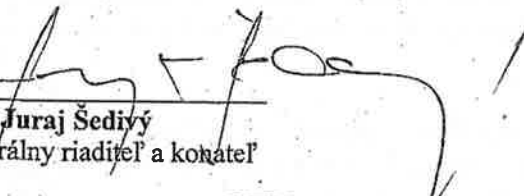
Plnomocnencem nie je oprávnený plnomocenstvo ďalej postúpiť.

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia Spoločnosťou. Udeľuje sa podľa slovenského práva na dobu určitú do 31. decembra 2008. Toto plnomocenstvo zaniká aj odvolaním zo strany Spoločnosti.

Toto plnomocenstvo v plnom rozsahu nahrádza všetky plnomocenstvá vydané Splnomocnencovi do dňa udelenia tohto plnomocenstva.

Bratislave dňa 3.9.2008


Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.

  
Juraj Šedivý  
generálny riaditeľ a konateľ

  
Miroslav Štefančík  
generálny riaditeľ a konateľ

O<sub>2</sub>

Toto plnomocenstvo v plnom rozsahu prijimam. V Bratislave dňa 4.9.2008.

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Vladislav Zavřel  
splnomocnenec



telefónka 02 slovakia  
šajnova 24  
bratislava  
s 863  
20216748  
261



# OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Juraj ŠEDIVÝ, r.č. 620223/6447, bytom Praha, Diamantová 743, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 834454/2008.

Bratislava dňa 22.09.2008



# OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Henrich DAUBNER, r.č. 741025/8009, bytom Bratislava, Rozvodná 11301/11B, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 834455/2008.

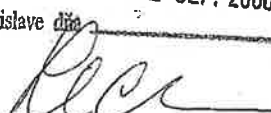
Bratislava dňa 22.09.2008



Osvedčujem, že tento odpis listiny skladajúci sa z 6 strán  
~~listiny~~ doslovné súhlasí s jej originálom /osvedčeným odpisom/  
pozostávajúcím z 6 strán ~~listiny~~. Ide o odpis úplný  
~~účetný~~. V predloženej listine nie sú zmeny, doplnky, vsuvky,  
škrtý, Na odpise neboli ~~škrtý~~ vykonané opravy nezhôd s predloženou  
listinou.

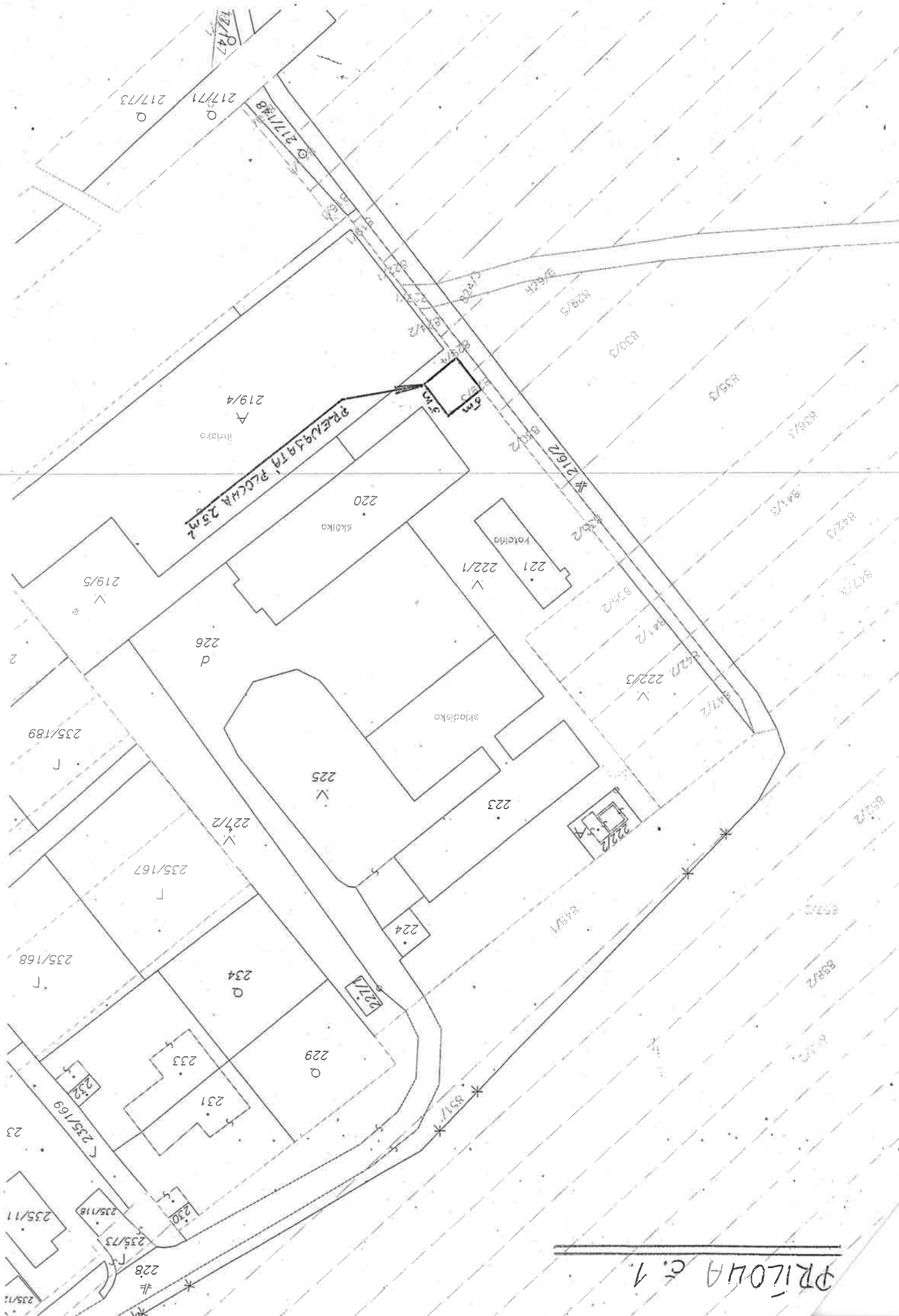
22 SEP. 2008

v Bratislave dňa

  
Jana Lechanová

zamestnanec poverený notárom





PRILOGA č. 1

RÍLOHA 2.2

