

## Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 07.11.2008

uzavretej v zmysle ustanovenia §663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

### Prenajímateľ:



#### Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Jarovce

so sídlom: Palmová 1, 851 10 Bratislava 59  
IČO: 00 304 603  
DIČ: 2020910859  
IČ pre DPH: Nie sme platcom DPH  
bankové spojenie: VÚB  
číslo účtu: 1429-052/0200  
IBAN formát: SK86 0200 0000 0000 0142 9052  
v mene ktorej koná/zastúpený JUDr. Mgr. Jozef Uhler, starosta  
(ďalej len „Prenajímateľ“) na strane jednej

a

### Nájomca:

#### O2 Networks, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
zapísaná v obch. registri vedenom Okr. súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 160895/B  
IČO: 54 639 425  
DIČ: 2121743459  
IČ pre DPH : SK2121743459  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: 5162 632 724 / 0900  
IBAN formát: SK93 0900 0000 0051 6263 2724  
zastúpená: Ing. Michal Sirný, na základe Plnomocenstva zo dňa 13.06.2022  
identifikačný kód:   
finančný kód:   
(ďalej len „Nájomca“) na strane druhej  
(ďalej Prenajímateľ a Nájomca aj ako „Zmluvné strany“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Jarovce, IČO: 00 304 603 a Nájomca uzavreli dňa 07.11.2008 podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov nájomnú zmluvu, na základe ktorej Prenajímateľ za odplatu prenechal do užívania Nájomcovi časť pozemku parc. č. 222/1 o výmere 25 m<sup>2</sup> pre umiestnenie zariadenia a časť tohto pozemku o výmere 30 m<sup>2</sup> pre umiestnenie elektrickej prípojky nízkeho napätia, druh pozemku Ostatná plocha, katastrálne územie Jarovce, okres Bratislava V, obec Bratislava-Jarovce, zapísanom na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „Predmet nájmu“), a to za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadení verejnej telekomunikačnej siete, t.j. zabezpečenia sietí a poskytovaniu elektronických komunikačných služieb, ktoré Nájomca na vlastné náklady v súlade s čl. VIII bod 1 a 2 tejto zmluvy zhotovil a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasil. Vyššie uvedená nájomná zmluva bude v texte tohto Dodatku č. 1 ďalej označovaná len „Zmluva“.
2. Na strane Nájomcu došlo k zmene v dôsledku realizácie zámeru rozdelenia spoločnosti **O2 Slovakia, s.r.o.**, so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35848863, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 27882/B (ďalej len „Zanikajúca spoločnosť“) v súlade s



ust. § 69 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ktorá pristúpila k dobrovoľnému zániku spoločnosti bez likvidácie. Zanikajúca spoločnosť zanikla výmazom z príslušného obchodného registra, pričom ku dňu zániku Zanikajúcej spoločnosti vznikli dve nástupnícke spoločnosti O2 Networks, s.r.o. a O2 Slovakia, s.r.o., ktoré prevzali imanie Zanikajúcej spoločnosti (vrátane existujúcich práv a povinností) podľa projektu rozdelenia a stali sa jej právnymi nástupcami. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prešli v zmysle uvedeného v plnej miere na spoločnosť O2 Networks, s.r.o.. Účinky rozdelenia Zanikajúcej spoločnosti nastali ku dňu zápisu rozdelenia do obchodného registra, t.j. dňa 01.06.2022. Došlo teda ku zmene v identifikačných údajoch (zmena obchodného názvu, zmena identifikačných údajov, zmena doručovacej adresy pre fakturáciu) Nájomcu tak, ako sú uvedené v záhlaví tohto Dodatku a taktiež došlo ku zmene právnych predpisov, na ktoré Zmluva odkazuje, ako aj k iným zmenám Zmluvy.

3. Prenajímateľ v zmluvne stanovenej lehote uplatnil svoje právo, vyplývajúce z čl. VII bod 5 Zmluvy. Z tohto dôvodu, sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky nájomného v čl. VII. bod 1. Zmluvy a to zvýšenie podľa ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok 2022, ktorá bola 12,8%.
4. Zmluvné strany sa v zmysle článku XIV. bod 4 Zmluvy dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorým sa Zmluva mení takto:

## Článok II Obsah dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záhlavie Zmluvy sa mení v zmysle záhlavia tohto Dodatku č. 1.
2. **V článku I., bod 2. sa časť textu „... podľa zákona NR SR č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách ...“ ruší a nahradzuje sa novým textom**  
„... podľa zákona NR SR č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ...“.
3. **Článok VII., bod č. 7.1 sa mení v celosti a sa nahrádza nasledovným textom:**  
„7.1 Nájomca sa od 1.1.2023 zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet. nájmu štvrtročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **655,24 EUR** (slovom šesťstopäťdesiatpäť eur a dvadsaťštyri eurocentov).“
4. **V článku IX., bod. 1. sa za písmeno d) vkladá nový odsek písm. e) s textom :**  
„e) S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, je pre funkčnosť zariadenia Nájomcu a teda naplnenie účelu tejto Zmluvy potrebné, aby na zariadení boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona, pričom pre účely tejto Zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia Nájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť.“
5. **V článku IX., bod 2. sa za písmeno b) vkladá nový odsek písmeno c) s textom :**  
„c) Prenajímateľ súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k zariadeniu je Nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy na nového vlastníka zariadenia.“
6. **V čl. XIII. Kontaktné osoby sa body 1 a 2 rušia a nahradzujú sa textom:**

„1. **Prenajímateľ:**

Adresa pre doručovanie:	Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 59
Kontaktná osoba:	JUDr. Mgr. Jozef Uhler, starosta
Tel.:	0905 617 305, 02/6286 0178
E-mail:	starosta@jarovce.sk

**„2. Nájomca:**

Fakturačná adresa a adresa pre doručovanie pošty:

O2 Networks, s.r.o.

IČO: 54 639 425

Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Slovenská republika

Elektronická adresa pre doručovanie faktúr:

finance@o2networks.sk

Kontakt vo veciach finančných :

E-mail:

uhrady.siet@o2networks.sk

Kontakt vo veciach technických : Network Operation Center

Tel.:

+421 2 22112213

E-mail:

noc@o2networks.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Prenajímateľ aj Nájomca budú uvádzať **finančný kód lokality** a **identifikačný kód lokality**

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné nedotknuté ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.

**Článok III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s Občianskym zákonníkom. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ zašle Nájomcovi elektronicky písomné potvrdenie, o splnení povinnosti zverejniť tento dodatok, do 10 dní od jeho zverejnenia.
2. Nájomca súčasne s najbližšie nasledujúcim splatným nájomným zašle aj rozdiel na nájomnom za prvý štvrtrok 2023 vo výške 655,24 eur - 580,89 eur = 74,35 EUR (slovom sedemdesiatštyri eur a tridsaťpäť eurocentov), vzniknutým v zmysle tohto Dodatku č. 1.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zástupcovia zmluvných strán si Dodatok č. 1 prečítali, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak toho Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave-Jarovciach, dňa 20.4.2022

V Bratislave, dňa 19. 04. 2023

Prenajímateľ:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Jarovce

V mene ktorej koná:

Nájomca:

O2 Networks, s.r.o.

v mene ktorej koná: Ing. Michal Sirný

JUDr. Mgr. Jozef Uhler  
Funkcia: starosta  
Podpis:



MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA - JAROVCE  
PALMOVÁ 1, 851 01 BRATISLAVA  
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

na základe Plnomocenstva zo dňa 13.06.2022

Podpis:



O2 Networks, s.r.o.  
Einsteinova 24  
851 01 Bratislava  
IČO: 54639425  
DIČ: 2121743459  
IČ DPH: SK2121743459

Prílohy:

1/ Kópia Plnomocenstva pre Ing. Michal Širný zo dňa 13.06.2022



## PLNOMOCENSTVO

O2 Networks, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 160895/B (Spoločnosť) konajúca prostredníctvom riadneho a oprávneného zástupcu – konateľa, Ing. Juraj Kodýdek, MBA podpísaný nižšie, týmto poveruje zamestnanca

p. Ing. Michal Sirný, [redacted] bytom [redacted] Blansko, Česká republika (Splnomocnenec), za riadneho a splnomocneného zástupcu Spoločnosti, aby za a v mene Spoločnosti:

- podpisoval a podával žiadosti a/alebo prihlášky na odber elektrickej energie pre účely výstavby a prevádzky objektov siete elektronických komunikácií Spoločnosti (ďalej len **Siete**), ako aj zmluvy o pripojení odberného miesta do distribučnej sústavy, zmluvy o dodávke elektrickej energie, zmluvy o distribúcii elektrickej energie a zmluvy o združenej dodávke elektrickej energie, ako aj ukončenie vyššie uvedených zmlúv,
- rokoval a dohadoval podmienky dodatkov týkajúcich sa inflácie prípadne inej zmeny platieb do výšky, aká vyplýva z tej ktorej už podpísanej zmluvy, zmeny frekvencie platieb, zmeny umiestnenia zariadenia za rovnakú cenu z podpísaných zmlúv o umiestnení zariadení Sietí /alebo o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto dodatky za podmienok stanovených v tomto plnomocnenstve podpisoval,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavieral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 6650,- EUR (slovom šesťtisícšesťstopäťdesiat euro), ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberala súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,
- vyjednával podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností vrátane ich dodatkov za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom či podnájmom; vyjednával podmienky zmlúv alebo ich dodatkov o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd o poskytovaní služieb s tým súvisiacich,
- rokoval s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy ako aj ostatnými účastníkmi konania v akýchkoľvek správnych konaniach týkajúcich sa výstavby Sietí,
- zastupoval Spoločnosť pri všetkých ústnych a písomných úkonoch v správnych konaniach týkajúcich sa výstavby týchto Sietí, vrátane osobného zastúpenia na kolaudáciách Sietí,
- podával žiadosti o vydanie záväzných stanovísk dotknutým orgánom štátnej správy alebo miestnej samosprávy v súvislosti s výstavbou Sietí, prijímal akékoľvek písomnosti doručované v súvislosti so zastupovaním Spoločnosti vo vyššie uvedených záležitostiach, predkladal dôkazy a návrhy v rámci správneho konania týkajúceho sa vyššie uvedených záležitostí, zoznamoval sa s podkladmi pre vydanie správneho rozhodnutia vo vyššie uvedených záležitostiach, a vykonával akékoľvek ďalšie právne úkony súvisiace so správnym konaním vo vyššie uvedených záležitostiach, vrátane prevzatia

O<sub>2</sub>

správnych rozhodnutí, vzdania sa práva na odvolanie proti prvostupňovým rozhodnutiam a podávania odvolaní proti správnyim rozhodnutiam,

- zastupoval Spoločnosť v konaní na príslušných Správach katastra resp. Katastrálnych úradoch v súvislosti so zapisovaním práv k nehnuteľnostiam, vkladom práv k nehnuteľnostiam, záznamom práv k nehnuteľnostiam do katastra a poznámkou o právach k nehnuteľnostiam v katastrí, ako aj preberal písomnosti a rozhodnutia na príslušných Správach katastra resp. katastrálnych úradoch,
- podpísal a podával návrhy na vklad a/alebo výmaz práv zodpovedajúcim vecným bremenám alebo iným právam k nehnuteľnostiam zriadeným na nehnuteľnostiach v prospech Spoločnosti do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov,
- zastupoval Spoločnosť v jednaniach s právnickými osobami, správnyimi orgánmi, ďalšími inštitúciami a fyzickými osobami v súvislosti s výstavbou a prevádzkou objektov Sieťe elektronických komunikácií Spoločnosti a v súvislosti so stavebným konaním na výstavbu základňových staníc Spoločnosti,
- vykonával všetky nevyhnutné úkony v súvislosti s vyššie uvedenými záležitosťami, vrátane práva vzdania sa odvolania voči všetkým rozhodnutiam príslušného stavebného úradu, resp. všetkých iných orgánov.


Splnomocnenec nie je oprávnený konať nad rámec rozsahu svojho oprávnenia. V prípade, ak Splnomocnenec v zmysle § 33 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len **Občiansky zákonník**) prekročí rozsah svojho oprávnenia, je Spoločnosť viazaná, len pokiaľ toto prekročenie schváli v písomnej forme.

Ak Splnomocnenec v zmysle § 33 ods. 2 Občianskeho zákonníka prekročí Rozsah svojho oprávnenia, je z tohto konania zaviazaný sám, ibaže Spoločnosť toto prekročenie schváli v písomnej forme.

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia konateľom Spoločnosti. Toto plnomocnenstvo sa udeľuje podľa slovenského práva na dobu trvania pracovného pomeru Splnomocnenca, pokiaľ zo zákona nezanične inak. Splnomocnenec nie je oprávnený toto plnomocnenstvo ďalej postúpiť.

V Bratislave dňa 13. 06. 2022

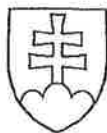
O2 Networks, s.r.o.

  
Ing. Juraj Kodýdek, MBA  
Konateľ

Toto poverenie v plnom rozsahu prijímam.

V Bratislave dňa 13. 06. 2022

  
Ing. Michal Širný



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Juraj Kodýdek, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED]  
[REDACTED] Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predtým mnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 519572/2022.

Bratislava - mestská časť Petržalka dňa 13.06.2022



[REDACTED]  
Mgr. Lenka Chomjaková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

1000  
1000  
1000  
1000  
1000