

DODATOK č. 2

*Ku Kúpnej zmluve č. 3/2023 zo dňa 18.1.2023 na kúpu bytov a technickej vybavenosti v obci
Skýcov,
uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami*

Predávajúcim:

Obchodné meno: **Development Building s.r.o.**,
Sídlo: Hviezdoslavova 2211/86, Zlaté Moravce, PSČ 953 01
IČO: 48 071 404
IČ DPH: SK 2120051571
Zastúpená: JUDr. Martin RAČEK
Bankové spojenie: SK12 0900 0000 0050 6944 6476
Telefón, E mail: +421 907 562 888, racek@dbstavby.sk
Spoločnosť zapísaná v obch. registri OS Nitra v oddieli Sro, vložka č. 38722/N
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obchodné meno: **Obec Skýcov**
Sídlo: Školská č. 294/2, 951 85 Skýcov
IČO: 00308421
DIČ: 2021037986
V zastúpení: Mgr. Tomáš Kolembus, starosta obce
Bankové spojenie: SK02 5600 0000 0008 1935 1001
Telefón, E mail: +421 037 634 216, obecskycov@gmail.com
(ďalej len „kupujúci“)

Preambula

Za účelom odstránenia drobných nezrovnalostí vo výmerách niektorých častí technickej vybavenosti k nájomným bytom, objasnenia príčin ich vzniku a ich odstránenia, sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách a doplneniach kúpnej zmluvy zo dňa 18.1.2023 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 27.2.2023:

1/ Zmena textu Čl. I – Predmet zmluvy v odseku č. I.3 a v odseku I.13 - časti B pre SO 02 a SO 06 nasledovne:

Čl. I.

Predmet zmluvy

I.3 Bytový dom a súvisiaca technická vybavenosť boli postavené na základe nasledovných vydaných stavebných povolení:

- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 04 Pripojovací plynovod
- SO 05 Elektrická prípojka
- SO 07 Sadové a terénne úpravy a objekty drobnej architektúry

– **stavebné povolenie č. 1049/2020-002 RB zo dňa 07.09.2020, právoplatné 13.10.2020 vrátane listu obce Topoľčianky o zmene stavebníka č. 529/2021-002 RB zo dňa 02.06.2021 a listu 562/2023 stavebného úradu o oprave zrejmej chyby zo dňa 19.04.2023**

-SO 06 Spevnené plochy – **stavebné povolenie č. 6/21/2020-003 RB zo dňa 07.09.2020, právoplatné dňa 26.09.2020, vydané obcou Skýcov a listu č. 6-5/2023 stavebného úradu o oprave zrejmych chýb zo dňa 18.04.2023.**

I.13 Na účely tejto kúpnej zmluvy sú jednotlivé byty v bytových domoch a súvisiaca technická vybavenosť v nasledovnej skladbe:

B/ Technická vybavenosť k odpredávaným bytom v bytovom dome:

-SO 02 – **Vodovodná prípojka po vodomernú šachtu s pripojením na verejný vodovod o dĺžke 5 bm a prívod od vodomernej šachty do bytového domu o dĺžke 92,12 bm, celková dĺžka vodovodu 97,1 bm, obe vyhotovené z potrubia HDPE D 50, uloženého v zemi**

-SO 06 - **Spevnené plochy, pozostávajúce z:**

b) časti prístupového chodníka šírky 1,50 m o celkovej ploche 47,4 m², vybudovaného zo zámkovej dlažby hr. 60 mm

Záverečné ustanovenia

1. **Všetky ostatné ustanovenia označenej Kúpnej zmluvy zo dňa 18.1.2023 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 27.2.2023 zostávajú bez zmeny v platnosti.**
2. **Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a zverejnením v centrálnom registri zmlúv SR.**
3. **Tento Dodatok č. 2 si účastníci prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho ustanoveniami ho vlastnoručne podpísali.**
4. **Tento Dodatok č.2. sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve budú po jeho podpise doručené katastru nehnuteľností a po jednom exemplári obdržia účastníci zmluvy.**

V Skýcove , dňa 20.04.2023

Development Building, s. r. o.

Hviezdoslavova 2211/86

CSKPV Za kunštúcieho

.....
Development Building, s.r.o.,
JUDr. Martin RAČEK, konateľ



Starosta obce Skýcov
Mgr. Tomáš KOLEMBUS